

*για το*  
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΑΝΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
Για το «ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ–ΘΕΣΜΟΙ–ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ»  
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2020

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:** ΤΟ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (στάδιο οριστικής μελέτης).

ΣΥΝΗΘΩΣ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ Α02 ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ Α01–ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (και έπονται κατόψεις, τομές, όψεις, ειδικά σχέδια).

ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2011 ΟΝΟΜΑΖΟΤΑΝ «ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ».

ΤΟ Δ.Δ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΣΧΕΔΙΟ, ΑΛΛΑ ΜΙΑ **ΜΙΚΡΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**. ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ, ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΝ ΠΟΣΟΤΙΚΑ, ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ, ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΚΙΛΑ ΤΥΠΙΚΑ ΓΝΩΡΙΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

- ΤΗΣ ΚΑΤΟΨΗΣ (σχήματα, αποστάσεις, διαστάσεις και επιφάνειες),
- ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΨΗΣ (διαστάσεις, ύψη, σχέσεις φυσικού/τελικού εδάφους, υπόγειο, δώμα),
- ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ (κυβισμοί).

ΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ **ΣΥΜΠΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΠΛΕΓΜΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ/ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΩΝ/ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ** (όροι δόμησης, οικοδομικός κανονισμός –Ν.Ο.Κ.–, κτιριοδομικός κανονισμός, κανονισμός παθητικής πυροπροστασίας, κανονισμοί κίνησης Α.Μ.Ε.Α. και στάθμευσης αυτοκινήτων, τυχόν ειδικοί όροι δόμησης –π.χ., ρέμα, αρχαιολογία, αεροπορία, φυσικό κάλλος, κεντρικός δρόμος, κ.α. ).

## ΟΙ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΕΝΝΟΙΕΣ/ΟΡΟΙ ΤΟΥ Δ.Δ.:

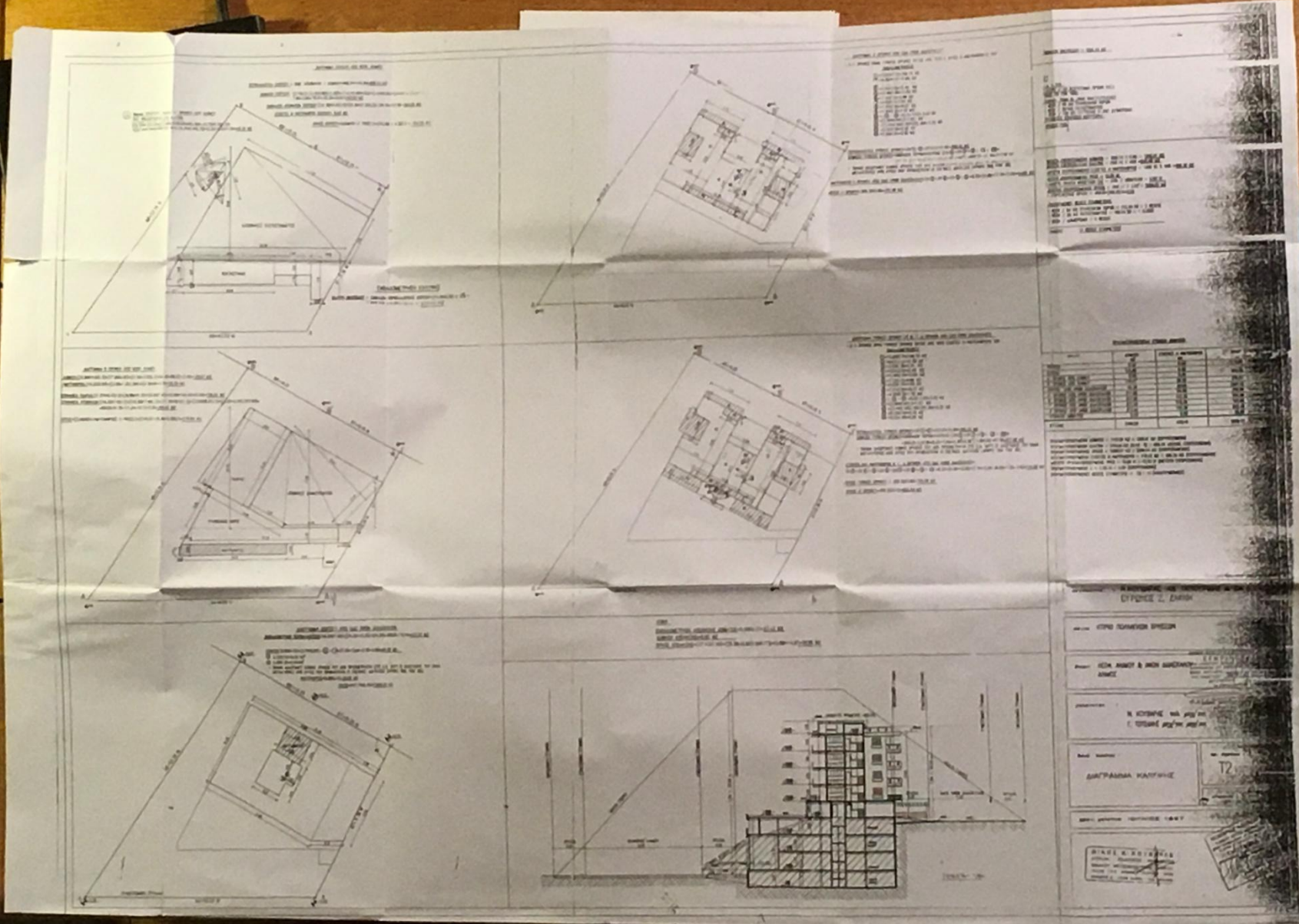
- Εοικ (επιφάνεια οικοπέδου)
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ / ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ
- Σ.Δ. (συντελεστής δόμησης)
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
- ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ/ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΞΩΣΤΕΣ
- ΔΩΜΑΤΑ
- $H_{max}$  (μέγιστο –επιτρεπόμενο– ύψος)
- Σ.Ο. (συντελεστής όγκου)
- ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ή ΜΗ (στην δόμηση/κάλυψη /ύψος/όγκο)

## ΚΑΙ ΑΚΟΜΗ,

- ΡΙΛΟΤΙΣ (ή «πilotί», αλλά ποτέ «πυλωτή»)
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ (πατάρι)
- ΕΡΚΕΡ (ή λειτουργικές προεξοχές, όπως τα σαχνισιά)
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ  $H_{max}$

- Η ΘΕΣΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ (εκσυγχρονιστικές μεταρρυθμίσεις) ΤΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΔΕΚΑΕΤΙΩΝ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΑΜΕΣΑ ΤΟΝ ΡΟΛΟ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ Δ.Δ., ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΣ ΡΑΓΔΑΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΝΤΑΣ ΤΟ ΣΤΟ «**ΚΛΕΙΔΙ**» **ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ («πολεοδομία» ή ΥΔΟΜ –υπηρεσία δόμησης).
- ΠΑΡΑΚΑΤΩ, ΘΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ ΤΡΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ **ΙΔΙΟ ΕΡΓΟ** (1997, 2008, 2015, όλα σε 1:200)

# Α. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1997 (μέγεθος εκτυπωμένου χαρτιού περίπου 1,25 X 0,87)



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒ. ΑΠΟΘΗΚΩΝ + ΔΟΜΗΣΗ = 466.04 + 143.89 = 609.93 M<sup>2</sup>

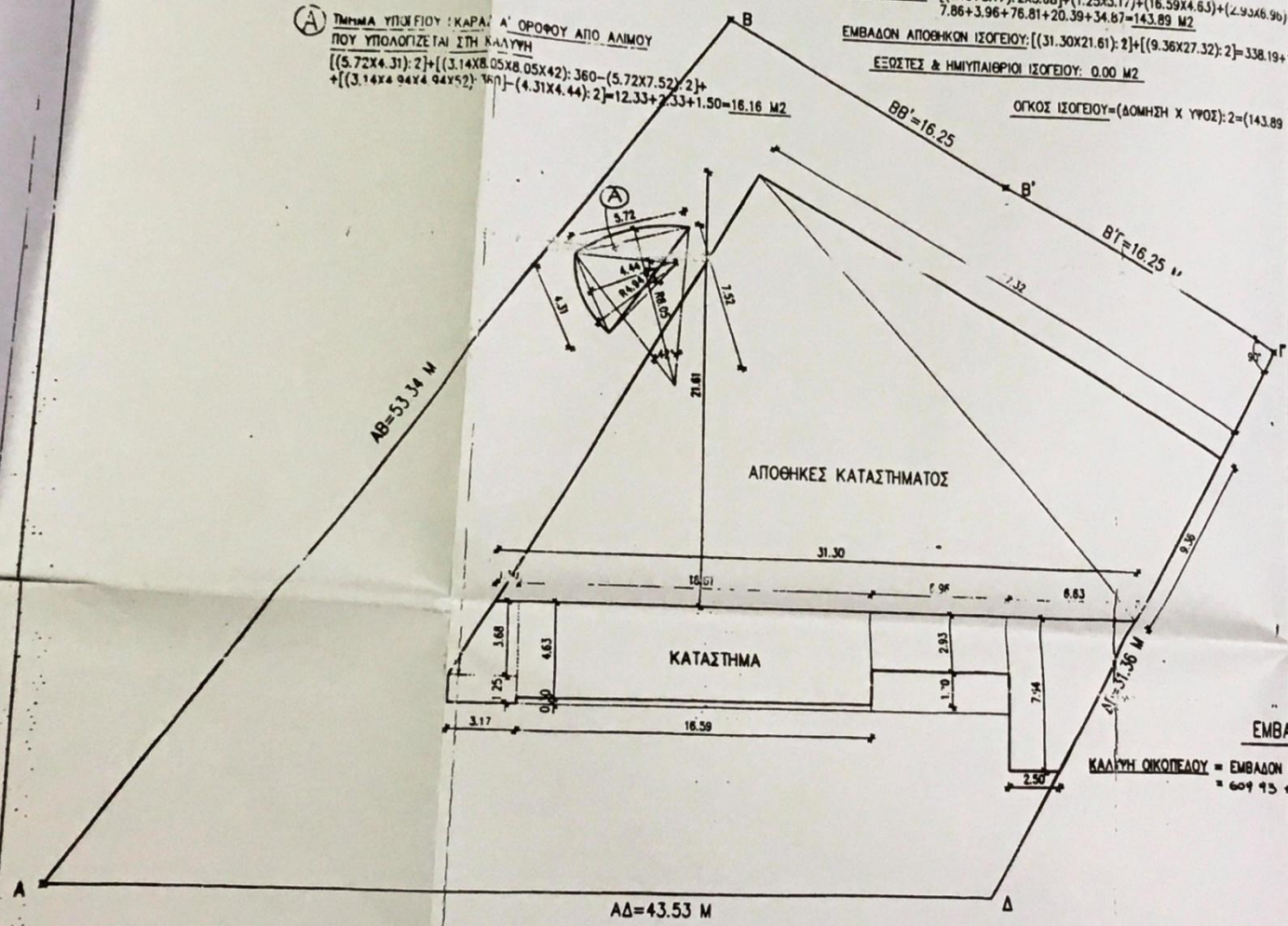
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:  $[(1.10 \times 3.17) : 2 \times 3.68] + (1.25 \times 1.7) + (16.59 \times 4.63) + (2.93 \times 6.96) + [(0.634 \times 2.50) : 2] +$   
 $7.86 + 3.96 + 76.81 + 20.39 + 34.67 = 143.89 \text{ M}^2$

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:  $[(31.30 \times 21.61) : 2] + [(9.36 \times 27.32) : 2] = 338.19 + 127.85 = 466.04 \text{ M}^2$

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 0.00 M<sup>2</sup>

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (ΔΟΜΗΣΗ x ΥΨΟΣ) : 2 = (143.89 x 6.30) : 2 = 453.25 M<sup>3</sup>

Α) Τμήμα ΥΠΟΓΕΙΟΥ: ΚΑΡΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΑΛΙΜΟΥ  
 ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ  
 $[(5.72 \times 4.31) : 2] + [(3.14 \times 0.05 \times 0.05 \times 4) : 2] + 360 - (5.72 \times 7.52) : 2 +$   
 $+ [(3.14 \times 0.42 \times 0.42 \times 5) : 2] - (4.31 \times 4.44) : 2 = 12.33 + 2.33 + 1.50 = 16.16 \text{ M}^2$



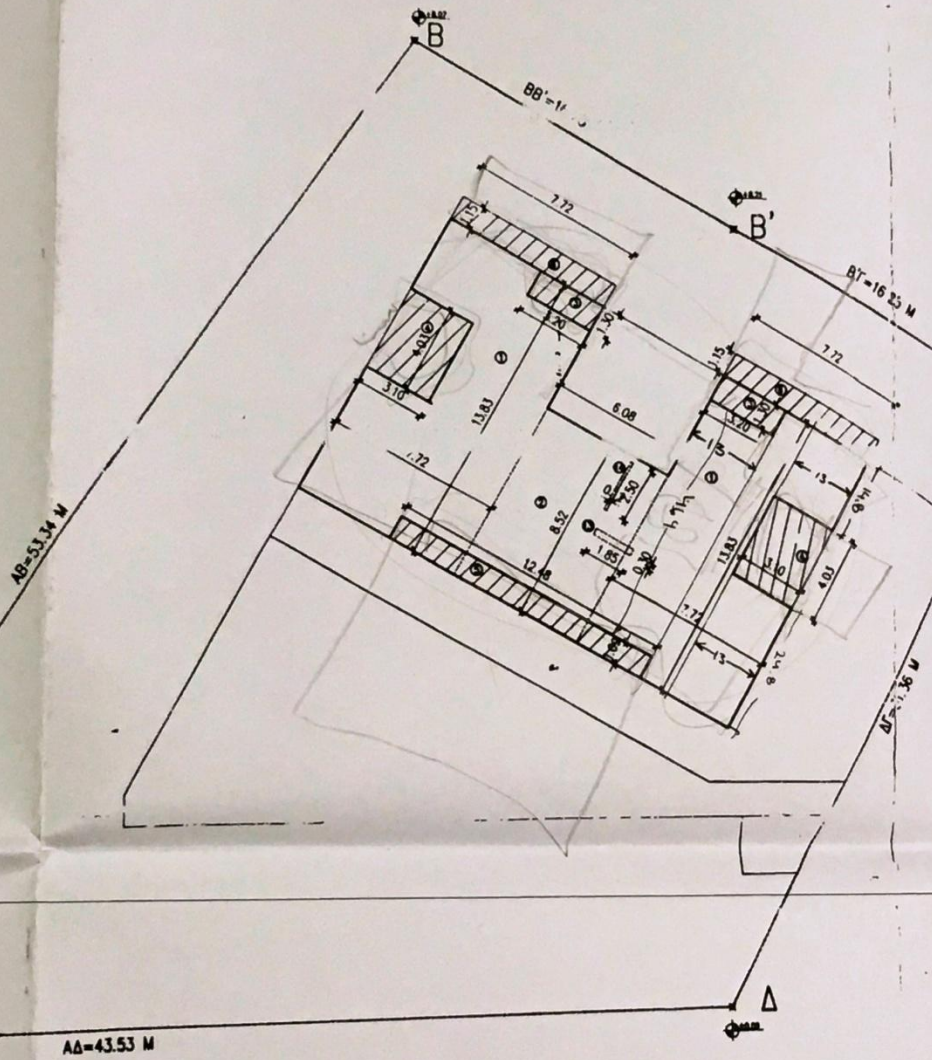
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + (16.59 x 0.30) + Α =  
 $= 609.93 + 4.97 + 16.16 = 631.06 \text{ M}^2$

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ:  $[(8.38 \times 14.90) : 2] + (27.38 \times 2.93) + [(1.65 + 2.93) : 2] = 62.45 + 80.22 + 2.42 = 145.07 \text{ M}^2$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΧ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ

• Ο Α ΟΡΟΦΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΞΩΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΗΘΡΙΟΥΣ ΤΟΥ ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- ① = 13.83x7.72 = 106.76 M<sup>2</sup>
- ② = 6.09x3.52 = 21.43 M<sup>2</sup>
- ③ = 4.03x3.10 = 12.49 M<sup>2</sup>
- ④ = 12.48x1.09 = 13.60 M<sup>2</sup>
- ⑤ = 7.72x1.15 = 8.88 M<sup>2</sup>
- ⑥ = 4.03x1.4 = 5.64 M<sup>2</sup>
- ⑦ = 7.31x2.50 = 18.27 M<sup>2</sup>
- ⑧ = 4.30x0.35 = 1.50 M<sup>2</sup>
- ⑨ = ⑩ - ⑪ = 5.25 - 1.85 = 3.40 M<sup>2</sup>
- ⑩ = (3.90x0.94) x 2 = 7.36 M<sup>2</sup>
- ⑪ = (3.14x2.16x2.16x1.29) : 360 = 3.25 M<sup>2</sup>
- ⑫ = 0.12x2.50 = 0.30 M<sup>2</sup>
- ⑬ = 0.30x1.85 = 0.56 M<sup>2</sup>

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ = 2x ① + ⑫ = 213.53 + 1.80 = 215.33 M<sup>2</sup>

ΔΟΜΗΣΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒΛΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ - [2x ④ + 2x ③ + ⑤ + ⑥ + ⑦] = 215.33 - [2x 12.49 + 2x 13.60 + 8.88 + 5.64 + 18.27] = 215.33 - 47.76 = 167.57 M<sup>2</sup>

• ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΙΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΑΡΧ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΥΝ ΟΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 78Θ, ΓΟΚ' 85)

ΗΜΙΥΠΗΘΡΙΟΙ Α ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΧ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ = 2x ① + 2x ④ + 2x ③ + ⑤ = 8.32 + 24.98 + 17.76 + 13.60

ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 285.32x3.00 = 855.96 M<sup>3</sup>

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ (Αλίμου)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α', Β, Γ, Δ ΟΡΟΦΟΝ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΧ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ)

• Ο Α ΟΡΟΦΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΞΩΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΗΘΡΙΟΥΣ ΤΟΥ ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- ① = 13.83x7.72 = 106.76 M<sup>2</sup>
- ② = 6.09x3.52 = 21.43 M<sup>2</sup>

ΑΔ=43.53 Μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΛΕΩΦ ΑΛΙΜΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ: [(8.38x14.90): 2]+(27.38x2.93)+[(1.65+2.93): 2]=62.43+80.22+2.42=145.07 Μ2

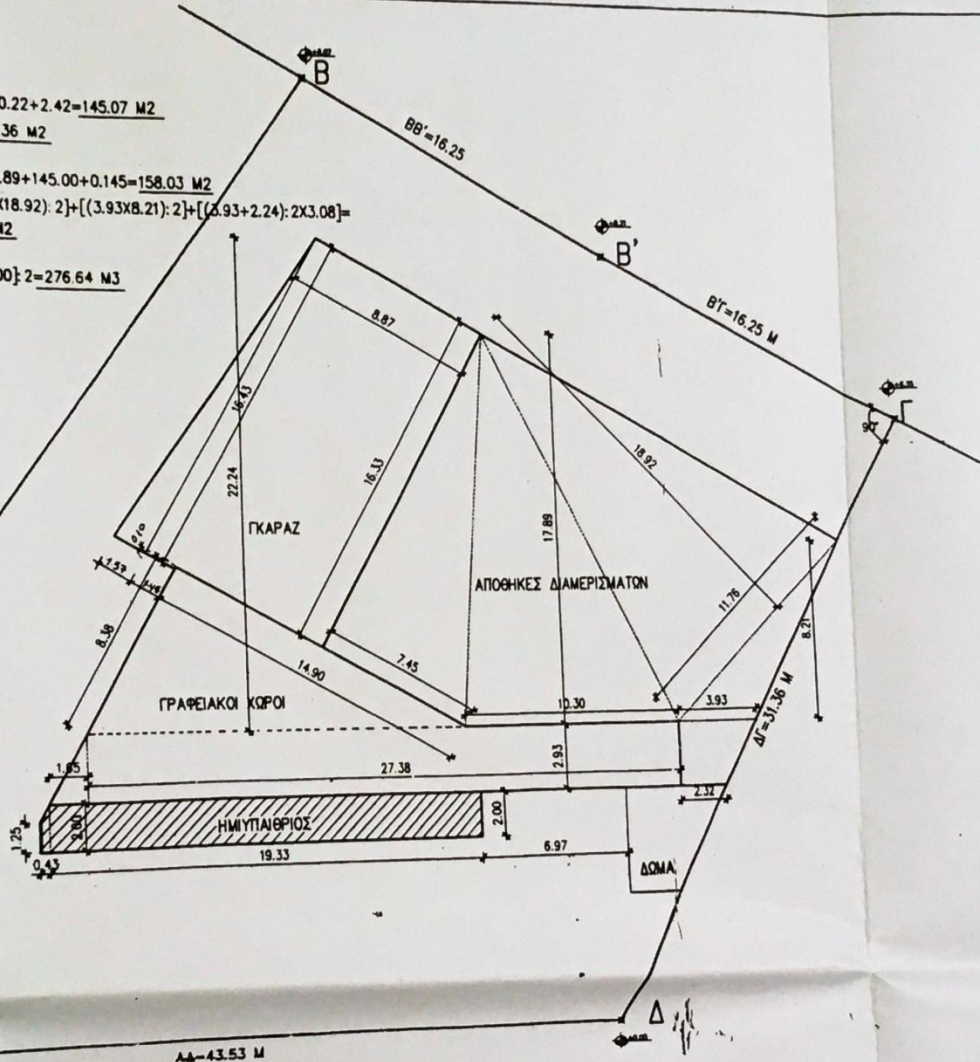
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ: (19.33x2.00)+[(2.00+1.25): 2x0.43]=38.66+0.70=39.36 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ: [(1.57x16.43): 2]+[(8.88x16.33)+(0.10x1.45)]=12.89+145.00+0.145=158.03 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ: [(16.33x7.45): 2]+[(10.30x17.89): 2]+[(11.76x18.92): 2]+[(3.93x8.21): 2]+[(2.93+2.24): 2x3.08]=  
=60.83+91.70+111.24+16.13+9.50=289.40 Μ2

ΟΓΚΟΣ: [(ΔΟΜΗΣΗ+ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ) x ΥΨΟΣ]: 2=[(145.07+39.36)x3.00]: 2=276.64 Μ3

ΑΒ=53.34 Μ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ: (16.33x21.96)+[(16.33+13.20): 2x5.36]=358.60+79.14=437.74 Μ2

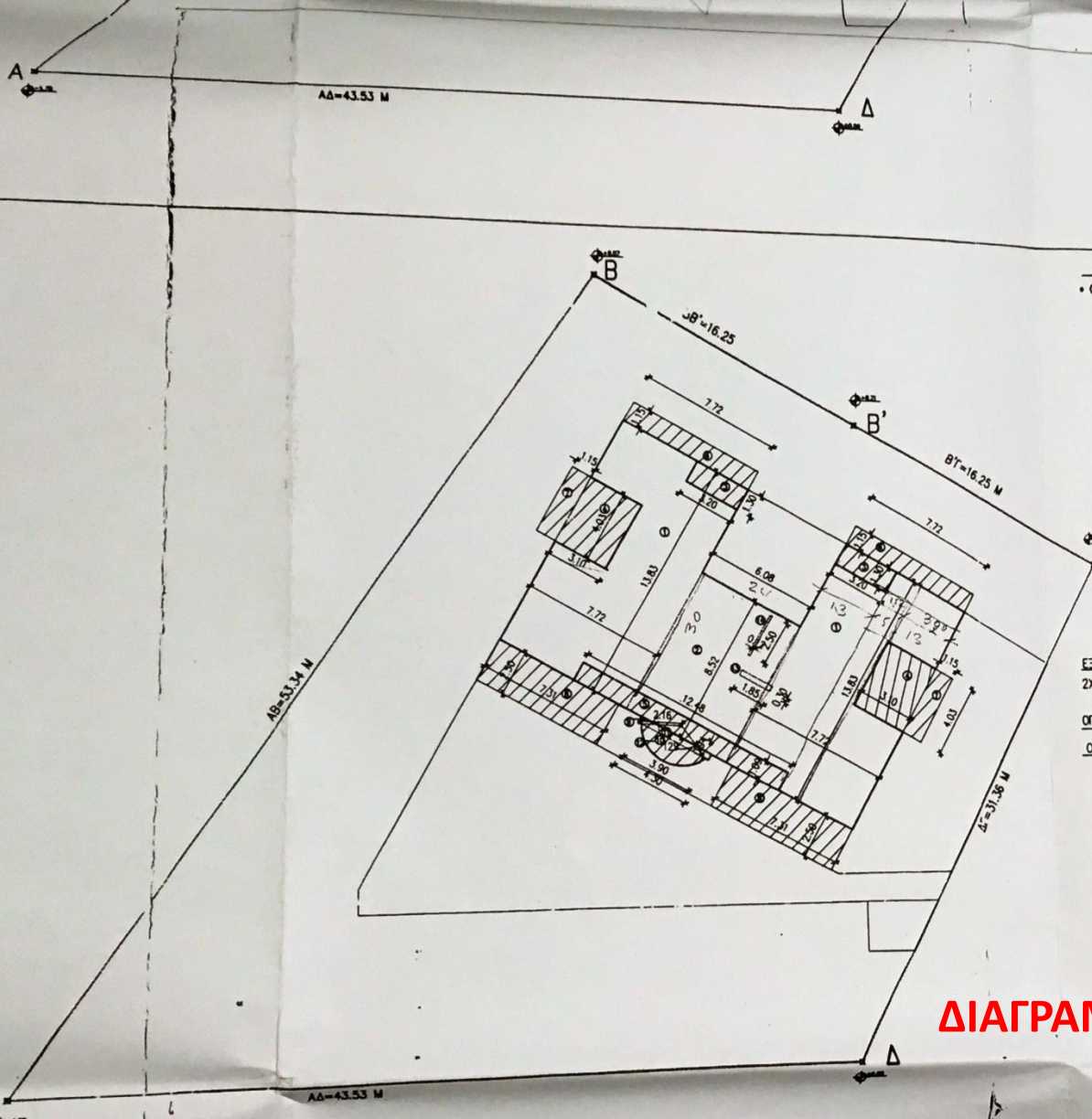
ΔΟΜΗΣΗ: (6.58x4.15)+(2.75x5.07)- (13)-(14)=27.30+13.94-0.30-0.56=40.38 Μ2

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ (Αλίμου)**

+8.07

... ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΑΙ





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α' Β, Γ, Δ ΟΡΟΦΩΝ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΧΩΝ ΔΙΑΣΚΑΛΟΥ)  
 • Ο Α ΟΡΟΦΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΞΟΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΤΟΥ ΕΜΒΛΙΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ

- ① = 13.83x7.72=106.76 M2
- ② = 6.02x3.52=61.80 M2
- ③ = 3.20x1.30=4.16 M2
- ④ = 4.03x3.10=12.49 M2
- ⑤ = 12.48x1.09=13.60 M2
- ⑥ = 7.72x1.15=8.88 M2
- ⑦ = 4.03x1.15=4.63 M2
- ⑧ = 7.31x2.50=18.27 M2
- ⑨ = 4.30x0.35=1.50 M2
- ⑩ = ② - ① = 5.25-1.83=3.42 M2
- ⑪ = (3.90x0.94):2=1.83 M2
- ⑫ = (3.14x2.16x2.16x129):360=5.25 M2
- ⑬ = 0.12x2.50=0.30 M2
- ⑭ = 0.30x1.85=0.56 M2

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ=2X ①+②=213.53+51.80=265.32 M2  
 ΔΟΜΗΣΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ=ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ-[2X ④+2X ③+⑤+⑥+⑦+⑧]=  
 =265.32-[24.98+8.32+13.60+0.30+0.56]=265.32-47.76=217.56 M2

• ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ΔΙΟΤΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΥΝ ΟΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 7ΒΒ, ΓΟΚ' Β5)

ΕΞΟΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Β, Γ, Δ ΟΡΟΦΩΝ ΑΠΟ ΟΔΟΥ ΑΡΧΩΝ ΔΙΑΣΚΑΛΟΥ=  
 2X ⑩+2X ⑪+⑫+2X ⑬+2X ⑭+⑮+⑯ = 8.32+24.98+13.60+17.76+9.26+36.55+1.50+3.42=115.39 M2

ΟΓΚΟΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ = 265.32x3.00=795.96 M3

ΟΓΚΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ=265.32x3.10=822.49 M3

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΔΩΜΑ  
 ΕΜΒΛΙΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ=6.58x4.17=27.43 M2  
 ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ=0.00 M2  
 ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ=(27.43x1.60)+[(6.58+0.60):2x4.17]=43.89+14.97=58.86 M3

ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΞΟΣΤΕΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞΟΣΤΕΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΠ' ΑΝΕΣ
ΣΥΣΤΑΔΟ
ΠΡΑΓΜΑ
ΠΡΑΓΜΑ
ΠΡΑΓΜΑ
ΜΙΣΤΟΣ
ΠΡΑΓΜΑ
ΠΡΑΓΜΑ

ΑΔ=43.53 Μ

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ**

**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ: (16.33x11.96)+[(16.33+13.20):2x5.36]=358.60+79.14=437.74 Μ<sup>2</sup>**

**ΔΟΜΗΣΗ: (6.58x4.15)+(2.75x5.07)- (13)-(14)=27.30+13.94-0.30-0.56=40.38 Μ<sup>2</sup>**

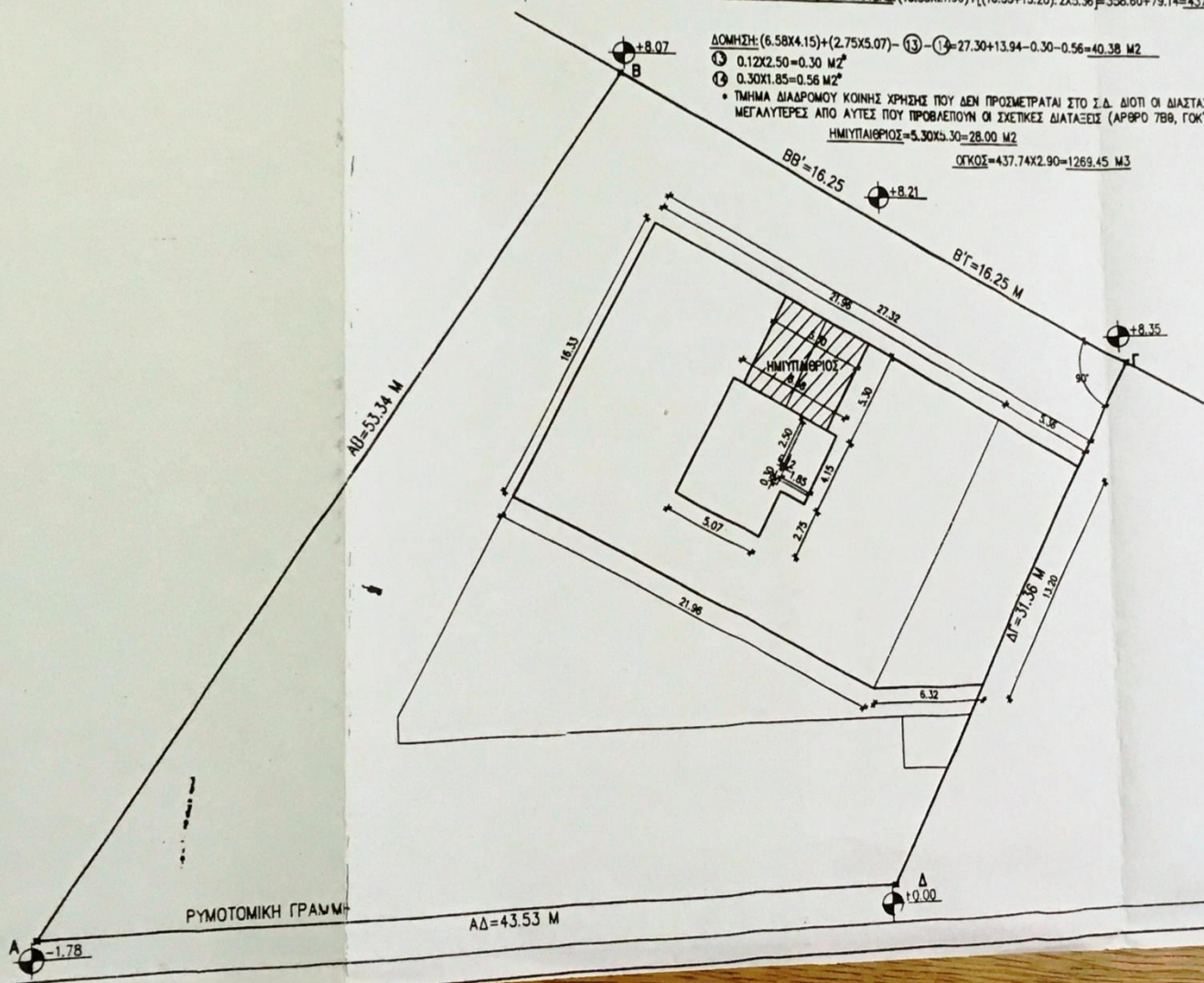
① 0.12x2.50=0.30 Μ<sup>2</sup>

② 0.30x1.85=0.56 Μ<sup>2</sup>

• ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ΔΙΟΤΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΥΝ ΟΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 7ΒΒ, ΓΟΚ' 85)

**ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ=5.30x5.30=28.00 Μ<sup>2</sup>**

**ΟΓΚΟΣ=437.74x2.90=1269.45 Μ<sup>3</sup>**



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

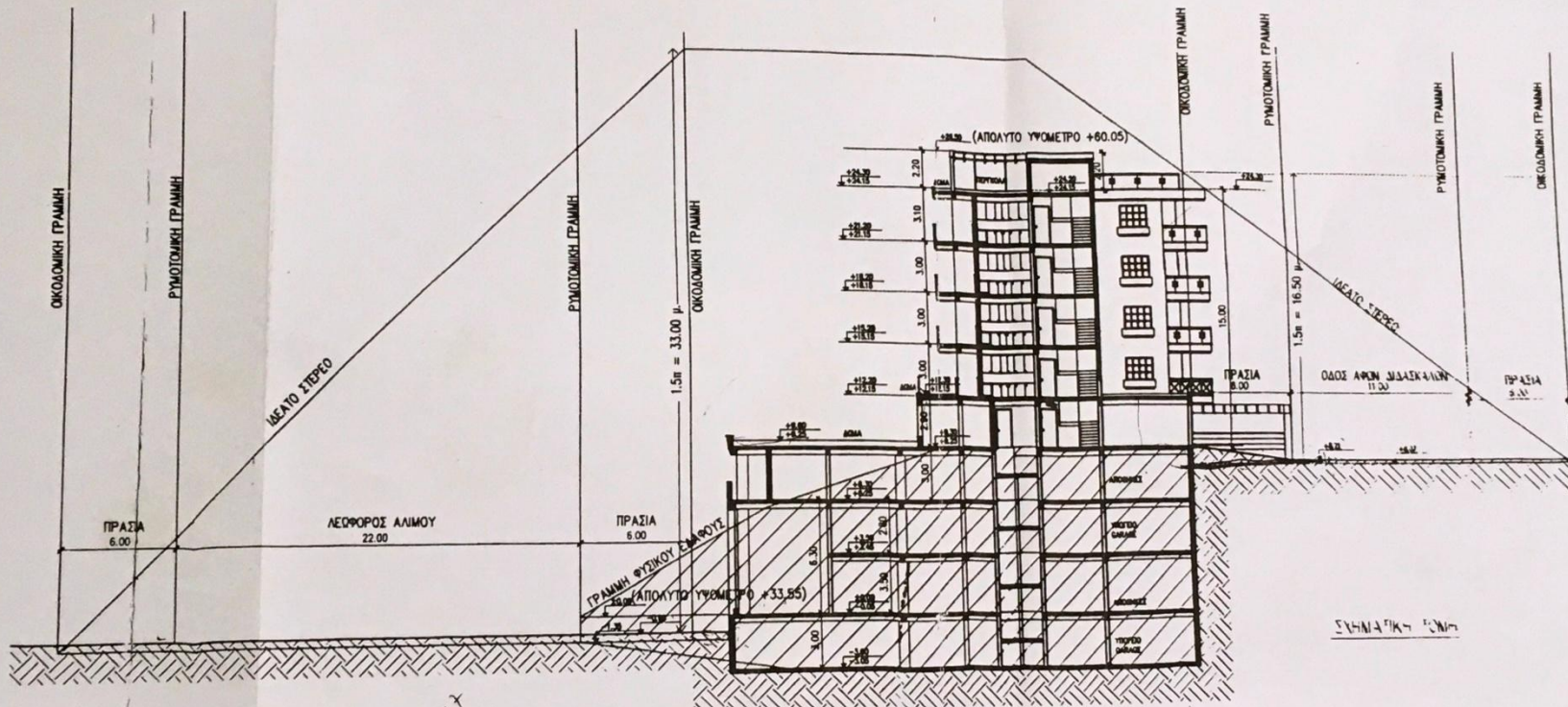
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Διδ/λων)**

ΔΩΜΑ

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ=6.58x4.17=27.43 Μ2

ΔΩΜΗΣΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ=0.00 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ=(27.43x1.60)+[(6.58+0.60):2x4.17]=43.89+14.97=58.86 Μ3



4x  
13  
34

**ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ**

ΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1501.14 Μ2

Ε =  
Π =

Σ.Δ. = 0.8

ΚΑΛΥΨΗ = 40 % (ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ Π.Ε.)

ΥΨΟΣ: ΩΣ ΓΟΚ 1985

ΠΑΡΑΖ: ΖΩΝΗ Β (ΦΕΚ 94Α'/1/15.6.93)

ΘΕΣΗ / 50 Μ2 ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ / 50 Μ2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ / 150 Μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Η ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1501.14 x 0.80 = 1200.91 Μ2

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 1501.14 x 40% = 600.46 Μ2

ΜΕΓΙΣΤΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΘ = 1200.91 x 40% = 480.36 Μ2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 15.00 Μ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Δ) = 3.00 + 10% x 15.00 = 4.50 Μ

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 1501.14 x 3.52<sup>3</sup> = 5284.01 Μ3

• ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 4x0.8+(2x0.8):5 = 3.52

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

1 ΘΕΣΗ / 50 Μ2 ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ = 112.26:50 = 2 ΘΕΣΕΙΣ

1 ΘΕΣΗ / 50 Μ2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ = 185.14:50 = 4 ΘΕΣΕΙΣ

1 ΘΕΣΗ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ = 3 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ

14 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΪΟΤ	ΔΟΜΗΣΗ Μ2	ΕΞΩΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Μ2	ΟΓΚΟΣ Μ3
	0.00	0.00	0.00
ΥΠΟΓΕΙΟ	143.89	0.00	453.25
ΙΣΟΓΕΙΟ	0.00	0.00	276.64
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΑΛΙΜΟΥ	145.07	39.36	1269.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΑΛΙΜΟΥ	40.38	28.00	795.96
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	217.56	64.66	795.96
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	217.56	115.39	795.96
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	217.56	115.39	822.49
Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	217.56	115.39	58.86
Δ' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	0.00	0.00	
ΑΠΟΛΗΞΗ ΔΩΜΑΤΟΣ		478.19	5268.57
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1199.58</b>		

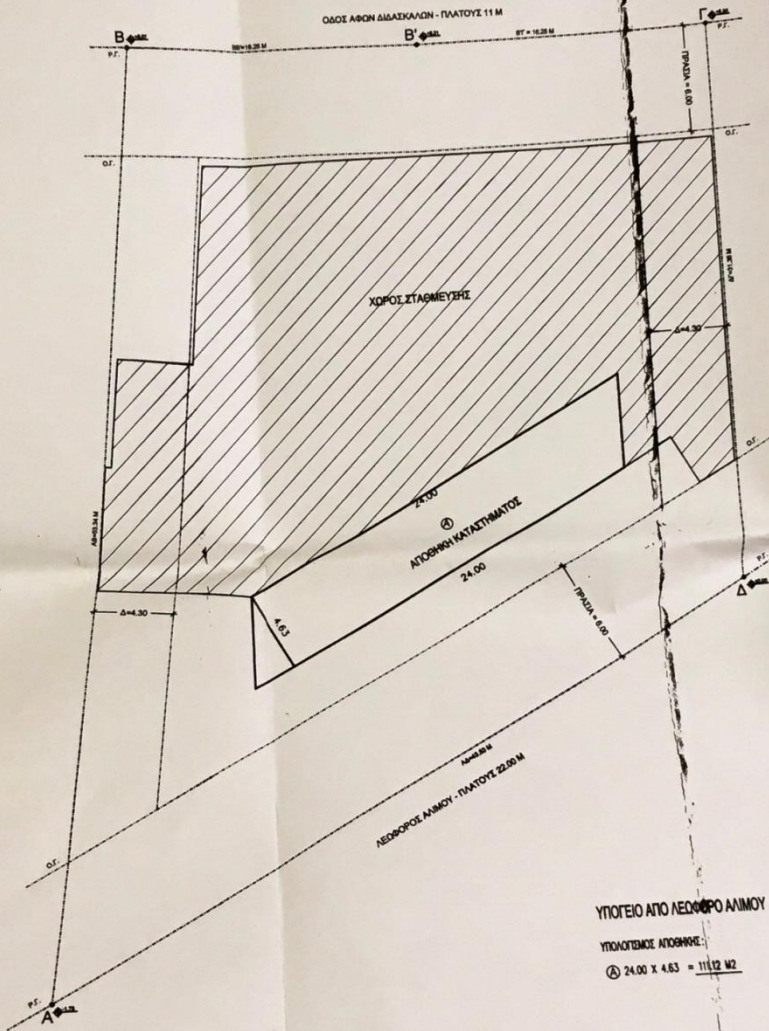
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1119.58 Μ2 < 1200.91 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 631.06 Μ2 (0.42 %) > 600.46 Μ2 (40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 5268.57 Μ3 < 5284.01 Μ3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ)  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 478.19 Μ2 < 480.36 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ)  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 15.00 Μ = 15.00 Μ (ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ = 4.50 Μ = 4.50 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 32 > 14 (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ)

ΝΑΙ

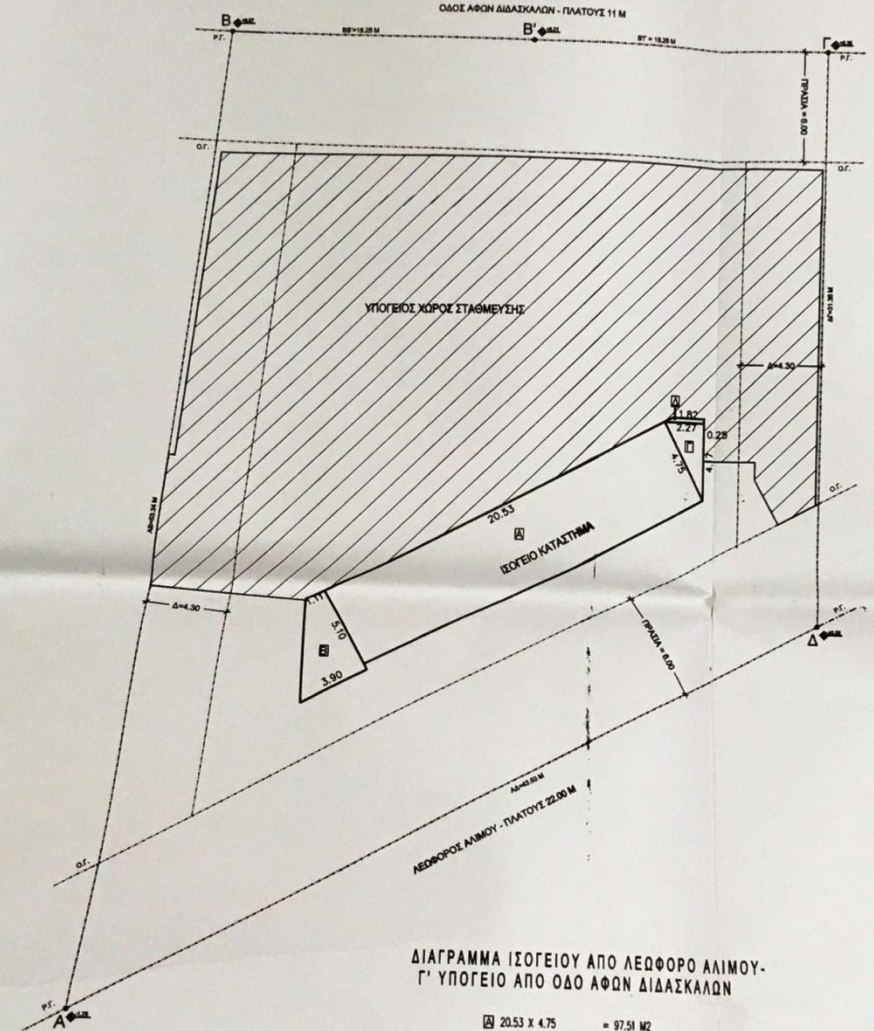
39 Μ2



# ΑΛΙΜΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (αριστερά) ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (δεξιά)



ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΙΜΟΥ  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ:  
 ④  $24.00 \times 4.63 = 111.12 \text{ M}^2$

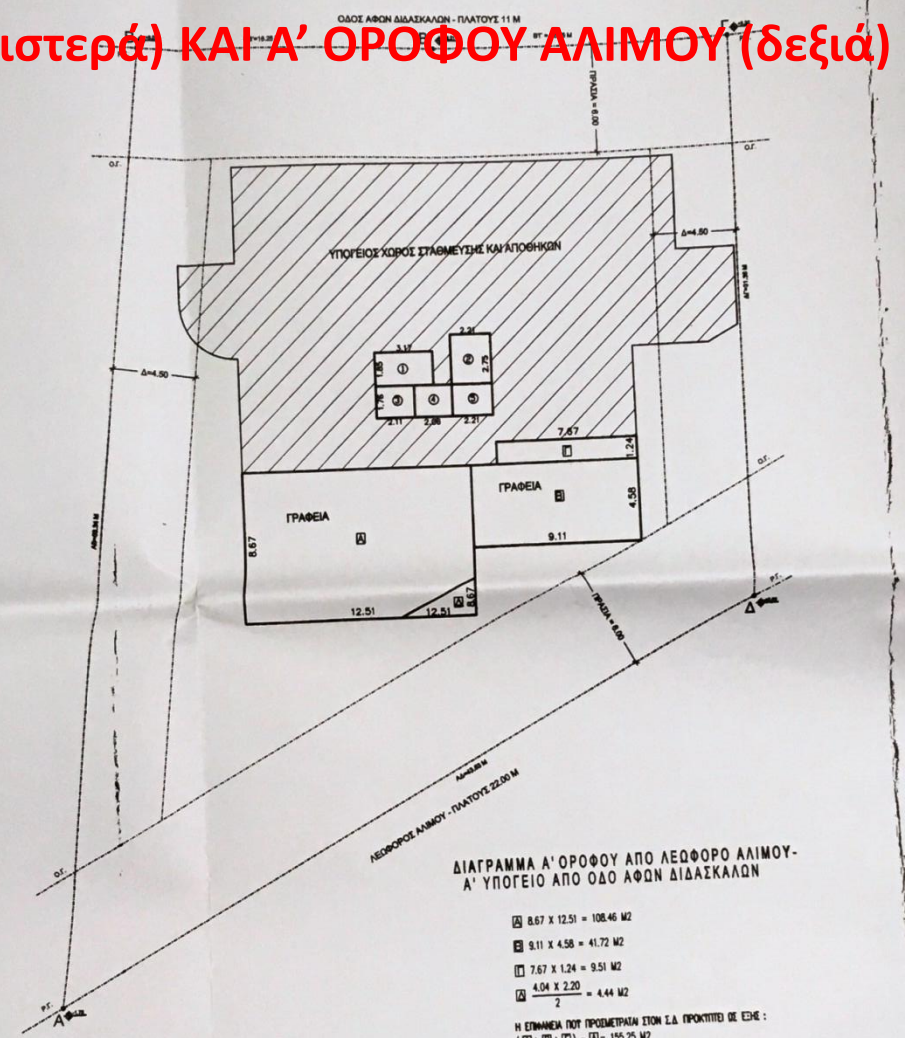
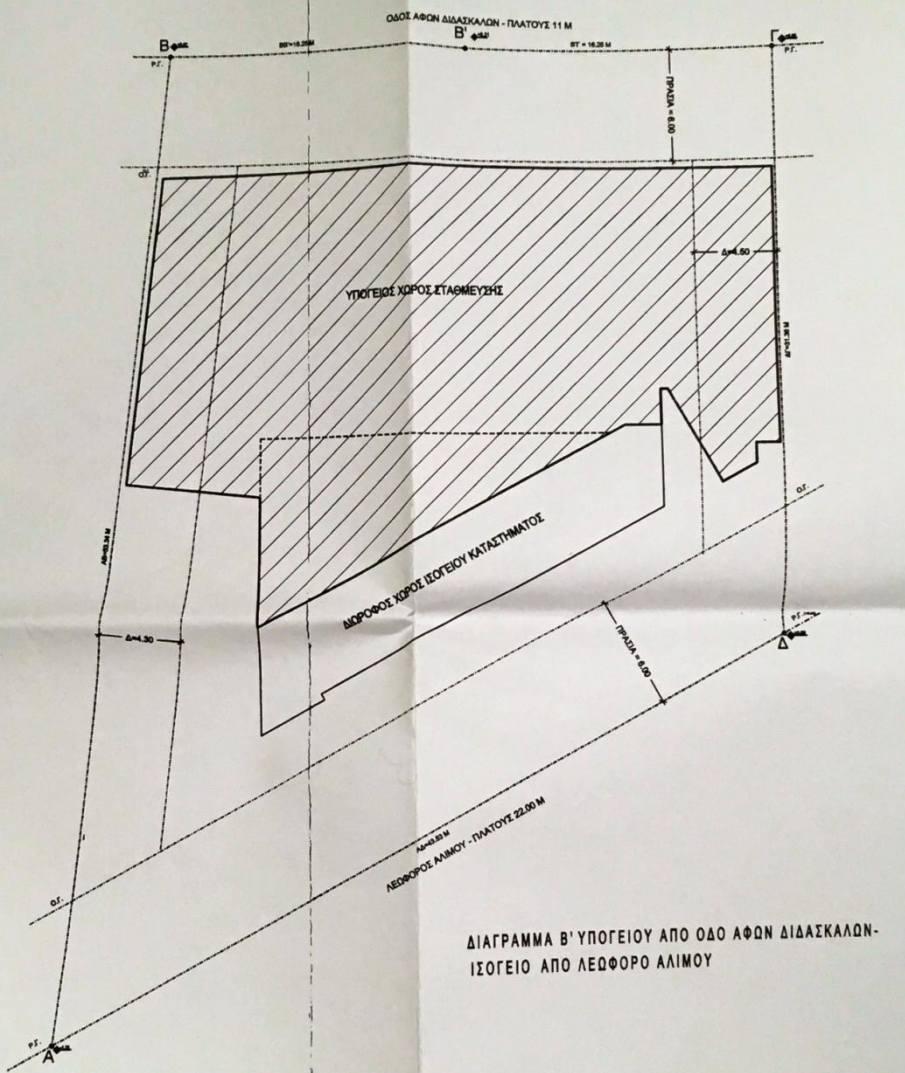


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΙΜΟΥ -  
 Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ

- Ⓐ  $20.53 \times 4.75 = 97.51 \text{ M}^2$
- Ⓑ  $\frac{(1.11 + 3.90) \times 5.10}{2} = 12.78 \text{ M}^2$
- Ⓒ  $\frac{4.17 \times 2.27}{2} = 4.73 \text{ M}^2$
- Ⓓ  $\frac{(1.82 + 2.27) \times 0.25}{2} = 0.51 \text{ M}^2$

Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΜΕ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΟΣ ΕΞΗΣ:  
 Ⓐ + Ⓑ + Ⓒ + Ⓓ = 115.53 M<sup>2</sup>

# ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΔ/ΛΩΝ (αριστερά) ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΙΜΟΥ (δεξιά)



- ☐ 8,67 X 12,51 = 108,46 M<sup>2</sup>
  - ☐ 9,11 X 4,58 = 41,72 M<sup>2</sup>
  - ☐ 7,67 X 1,24 = 9,51 M<sup>2</sup>
  - ☐ 4,04 X 2,20 = 4,44 M<sup>2</sup>
- Η ΕΠΙΜΕΤΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΜΕΤΡΑΙΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΟΣ ΕΞΕΙ :  
(☐ + ☐ + ☐) - ☐ = 155,25 M<sup>2</sup>
- ΑΡΗ Η ΕΠΙΜΕΤΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΜΕΤΡΑΙΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ : 155,25 M<sup>2</sup>
- ΟΥΝΟΣ :  
(☐ + ☐ + ☐ - ☐) X 2,80 = 155,25 X 2,80 = 434,70 M<sup>3</sup>
- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΩΝ :
- ⊙ 3,17 X 1,85 = 5,86 M<sup>2</sup>
  - ⊙ 2,21 X 2,75 = 6,08 M<sup>2</sup>
  - ⊙ 2,11 X 1,76 = 3,71 M<sup>2</sup>
  - ⊙ 2,06 X 1,76 = 3,63 M<sup>2</sup>
  - ⊙ 2,21 X 1,76 = 3,73 M<sup>2</sup>
- ΣΥΝΟΛΟ: 23,01 M<sup>2</sup>



# ΔΙΔ/ΛΩΝ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (αριστερά) ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ (δεξιά)



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟΥ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ**

ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΗΜΠΙΣΤΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ :		ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΚΕΦΑΛΩΝ :	
Ⓐ 7.73 x 14.10 = 108.99 M <sup>2</sup>	Ⓐ 1.50 x 7.23 = 10.84 M <sup>2</sup>	Ⓐ 2.93 x 0.30 = 0.88 M <sup>2</sup>	
Ⓑ 6.08 x 8.80 = 53.50 M <sup>2</sup>	Ⓑ 3.20 x 3.35 = 10.72 M <sup>2</sup>	Ⓑ 1.90 x 0.10 = 0.19 M <sup>2</sup>	
Ⓒ 7.77 x 14.10 = 109.55 M <sup>2</sup>	Ⓒ 1.50 x 2.50 = 3.75 M <sup>2</sup>	Ⓒ (2.40 x 2.40) - (3.14 x 1.44) = 5.76 - 4.52 = 1.24	1.24 / 2 = 0.62 M <sup>2</sup>
	Ⓓ 1.50 x 3.10 = 4.65 M <sup>2</sup>		
	Ⓔ 3.25 x 3.35 = 10.88 M <sup>2</sup>		
	Ⓕ 1.50 x 7.27 = 10.90 M <sup>2</sup>		
	Ⓖ 3.20 x 6.07 = 19.42 M <sup>2</sup>		
	Ⓗ 3.20 x 5.76 = 18.43 M <sup>2</sup>		
<b>ΣΤΗΝΟ</b>	<b>272.04 M<sup>2</sup></b>	<b>ΣΤΗΝΟ</b>	<b>88.50 M<sup>2</sup></b>
		<b>ΣΤΗΝΟ</b>	<b>1.89 M<sup>2</sup></b>

Η ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΟΣ ΕΞΕΙ:  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ) - (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓓ+Ⓔ+Ⓕ+Ⓖ+Ⓗ+Ⓙ+Ⓚ+Ⓛ+Ⓜ+Ⓝ+Ⓟ+Ⓠ+Ⓡ+Ⓢ+Ⓣ+Ⓤ+Ⓡ+Ⓢ+Ⓣ+Ⓤ) = 272.04 - 53.43 = **218.61 M<sup>2</sup>**  
 ΑΡΑ Η ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ : 218.61 M<sup>2</sup>  
 ΟΥΚΕΙ :  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓓ+Ⓔ+Ⓕ+Ⓖ+Ⓗ) x 3.20 = 309.89 x 3.20 = **991.65 M<sup>3</sup>**

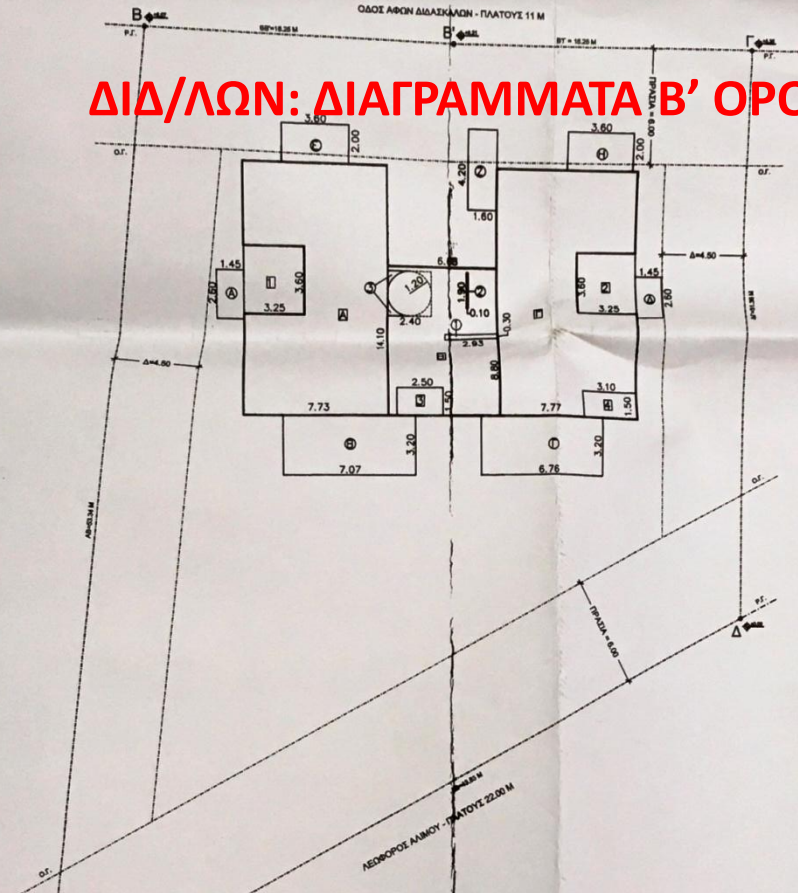


**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟΥ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ**

ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΗΜΠΙΣΤΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ :		ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΕΣΩΤΕΡΩΝ :		ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΚΕΦΑΛΩΝ :	
Ⓐ 7.73 x 14.10 = 108.99 M <sup>2</sup>	Ⓐ 1.50 x 7.23 = 10.84 M <sup>2</sup>	Ⓐ 1.45 x 2.60 = 3.77 M <sup>2</sup>	Ⓐ 2.93 x 0.30 = 0.88 M <sup>2</sup>		
Ⓑ 6.08 x 8.80 = 53.50 M <sup>2</sup>	Ⓑ 3.20 x 3.35 = 10.72 M <sup>2</sup>	Ⓑ 7.07 x 3.20 = 22.62 M <sup>2</sup>	Ⓑ 1.90 x 0.10 = 0.19 M <sup>2</sup>		
Ⓒ 7.77 x 14.10 = 109.55 M <sup>2</sup>	Ⓒ 3.25 x 3.35 = 10.88 M <sup>2</sup>	Ⓒ 6.76 x 3.20 = 21.63 M <sup>2</sup>	Ⓒ (2.40 x 2.40) - (3.14 x 1.44) = 5.76 - 4.52 = 1.24	1.24 / 2 = 0.62 M <sup>2</sup>	
	Ⓓ 1.50 x 7.27 = 10.90 M <sup>2</sup>	Ⓓ 1.45 x 2.60 = 3.77 M <sup>2</sup>			
	Ⓔ 2.50 x 1.50 = 3.75 M <sup>2</sup>				
	Ⓕ 3.10 x 1.50 = 4.65 M <sup>2</sup>				
<b>ΣΤΗΝΟ</b>	<b>272.04 M<sup>2</sup></b>	<b>ΣΤΗΝΟ</b>	<b>51.74 M<sup>2</sup></b>	<b>ΣΤΗΝΟ</b>	<b>51.79 M<sup>2</sup></b>
		<b>ΣΤΗΝΟ</b>	<b>1.89 M<sup>2</sup></b>		

Η ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΟΣ ΕΞΕΙ:  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ) - (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓓ+Ⓔ+Ⓕ+Ⓖ+Ⓗ+Ⓙ+Ⓚ+Ⓛ+Ⓜ+Ⓝ+Ⓟ+Ⓠ+Ⓡ+Ⓢ+Ⓣ+Ⓤ+Ⓡ+Ⓢ+Ⓣ+Ⓤ) = 272.04 - 53.43 = **218.61 M<sup>2</sup>**  
 ΑΡΑ Η ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ : 218.61 M<sup>2</sup>  
 ΟΥΚΕΙ :  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ) x 3.20 = 272.04 x 3.20 = **870.53 M<sup>3</sup>**

# ΔΙΔ/ΛΩΝ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ (αριστερά) ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (δεξιά)



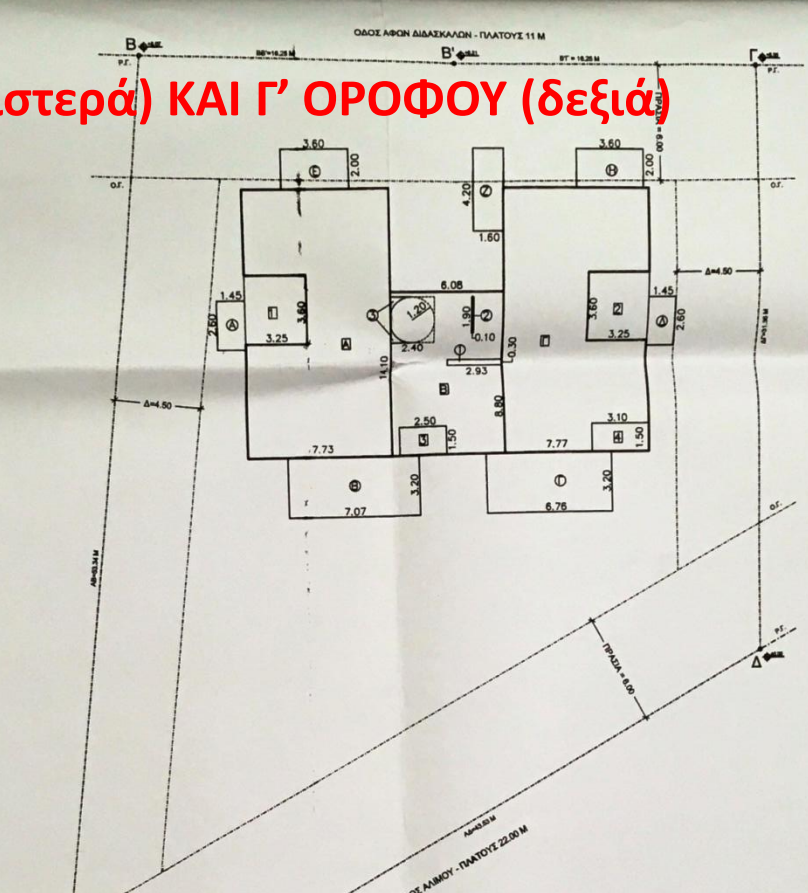
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ**

ΕΠΙΘΑΝΑ ΗΜΠΙΣΤΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ :	ΕΠΙΘΑΝΑ ΕΣΕΤΩΝ :	ΕΠΙΘΑΝΑ ΚΕΝΩΝ :
Ⓐ 7.73 x 14.10 = 108.99 M <sup>2</sup>	Ⓐ 1.45 x 2.80 = 3.77 M <sup>2</sup>	Ⓐ 2.93 x 0.30 = 0.88 M <sup>2</sup>
Ⓑ 6.08 x 8.80 = 53.50 M <sup>2</sup>	Ⓑ 7.07 x 3.20 = 22.62 M <sup>2</sup>	Ⓑ 1.90 x 0.10 = 0.19 M <sup>2</sup>
Ⓒ 7.77 x 14.10 = 109.55 M <sup>2</sup>	Ⓒ 6.76 x 3.20 = 21.63 M <sup>2</sup>	Ⓒ (2.40 x 2.40) - (3.14 x 1.44) = 5.76 - 4.52 = 1.24
	Ⓓ 1.45 x 2.80 = 3.77 M <sup>2</sup>	1.24 / 2 = 0.62 M <sup>2</sup>
	Ⓔ 3.60 x 2.00 = 7.20 M <sup>2</sup>	
	Ⓕ 1.80 x 4.20 = 6.72 M <sup>2</sup>	
	Ⓖ 3.60 x 2.00 = 7.20 M <sup>2</sup>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
272.04 M <sup>2</sup>	31.80 M <sup>2</sup>	1.69 M <sup>2</sup>

Η ΕΠΙΘΑΝΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΤΗΤΕ ΩΣ ΕΞΕΙ:  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ) - (Ⓓ+Ⓔ+Ⓕ)+Ⓖ+Ⓙ+Ⓚ+Ⓛ) = 272.04 - 33.49 = 238.55 M<sup>2</sup>

ΑΡΑ Η ΕΠΙΘΑΝΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΦΜ : 238.55 M<sup>2</sup>

ΟΡΓΩΣ :  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ) x 3.20 = 272.04 x 3.20 = 870.53 M<sup>3</sup>



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ**

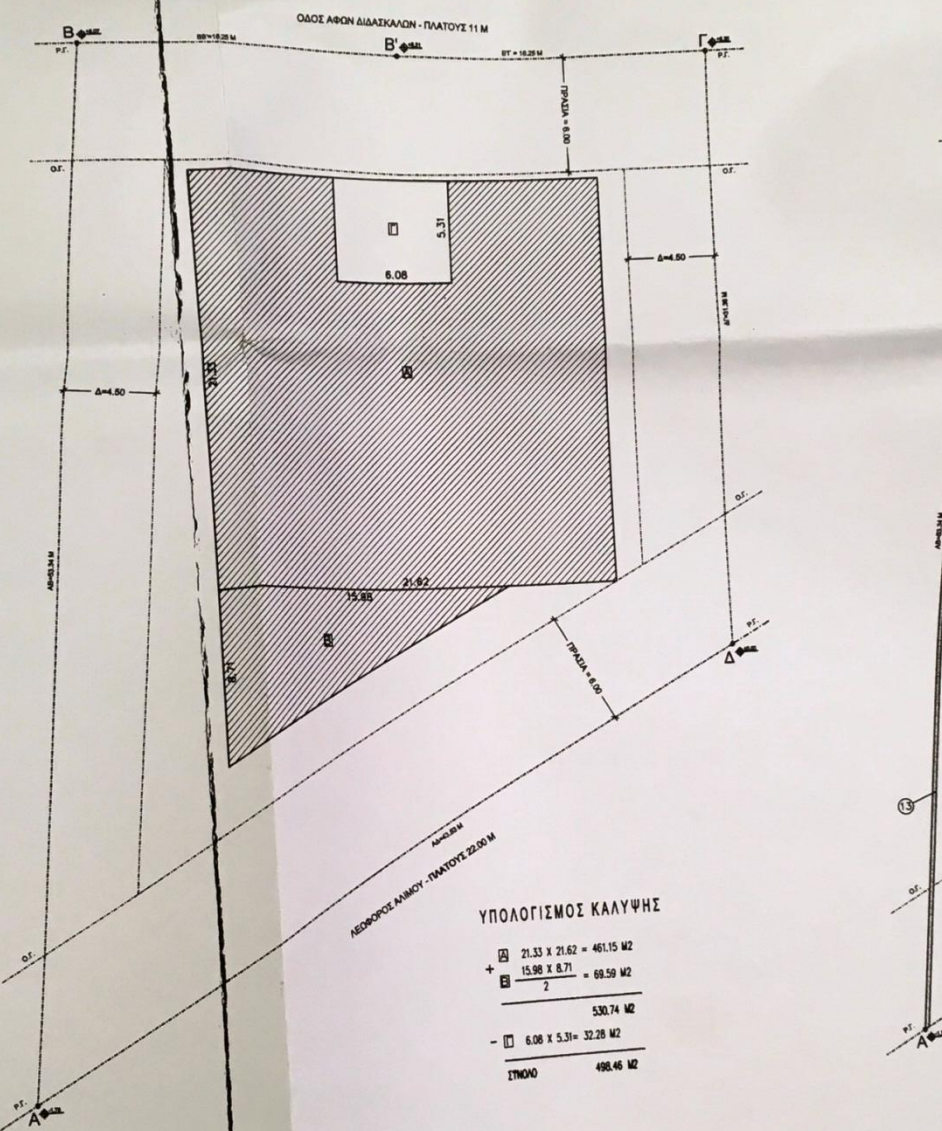
ΕΠΙΘΑΝΑ ΗΜΠΙΣΤΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ :	ΕΠΙΘΑΝΑ ΕΣΕΤΩΝ :	ΕΠΙΘΑΝΑ ΚΕΝΩΝ :
Ⓐ 7.73 x 14.10 = 108.99 M <sup>2</sup>	Ⓐ 1.45 x 2.80 = 3.77 M <sup>2</sup>	Ⓐ 2.93 x 0.30 = 0.88 M <sup>2</sup>
Ⓑ 6.08 x 8.80 = 53.50 M <sup>2</sup>	Ⓑ 7.07 x 3.20 = 22.62 M <sup>2</sup>	Ⓑ 1.90 x 0.10 = 0.19 M <sup>2</sup>
Ⓒ 7.77 x 14.10 = 109.55 M <sup>2</sup>	Ⓒ 6.76 x 3.20 = 21.63 M <sup>2</sup>	Ⓒ (2.40 x 2.40) - (3.14 x 1.44) = 5.76 - 4.52 = 1.24
	Ⓓ 1.45 x 2.80 = 3.77 M <sup>2</sup>	1.24 / 2 = 0.62 M <sup>2</sup>
	Ⓔ 3.60 x 2.00 = 7.20 M <sup>2</sup>	
	Ⓕ 1.80 x 4.20 = 6.72 M <sup>2</sup>	
	Ⓖ 3.60 x 2.00 = 7.20 M <sup>2</sup>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
272.04 M <sup>2</sup>	31.80 M <sup>2</sup>	1.69 M <sup>2</sup>

Η ΕΠΙΘΑΝΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΤΗΤΕ ΩΣ ΕΞΕΙ:  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ) - (Ⓓ+Ⓔ+Ⓕ)+Ⓖ+Ⓙ+Ⓚ+Ⓛ) = 272.04 - 33.49 = 238.55 M<sup>2</sup>

ΑΡΑ Η ΕΠΙΘΑΝΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΦΜ : 238.55 M<sup>2</sup>

ΟΡΓΩΣ :  
 (Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ) x 3.20 = 272.04 x 3.20 = 870.53 M<sup>3</sup>

ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΝ ΔΙΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ

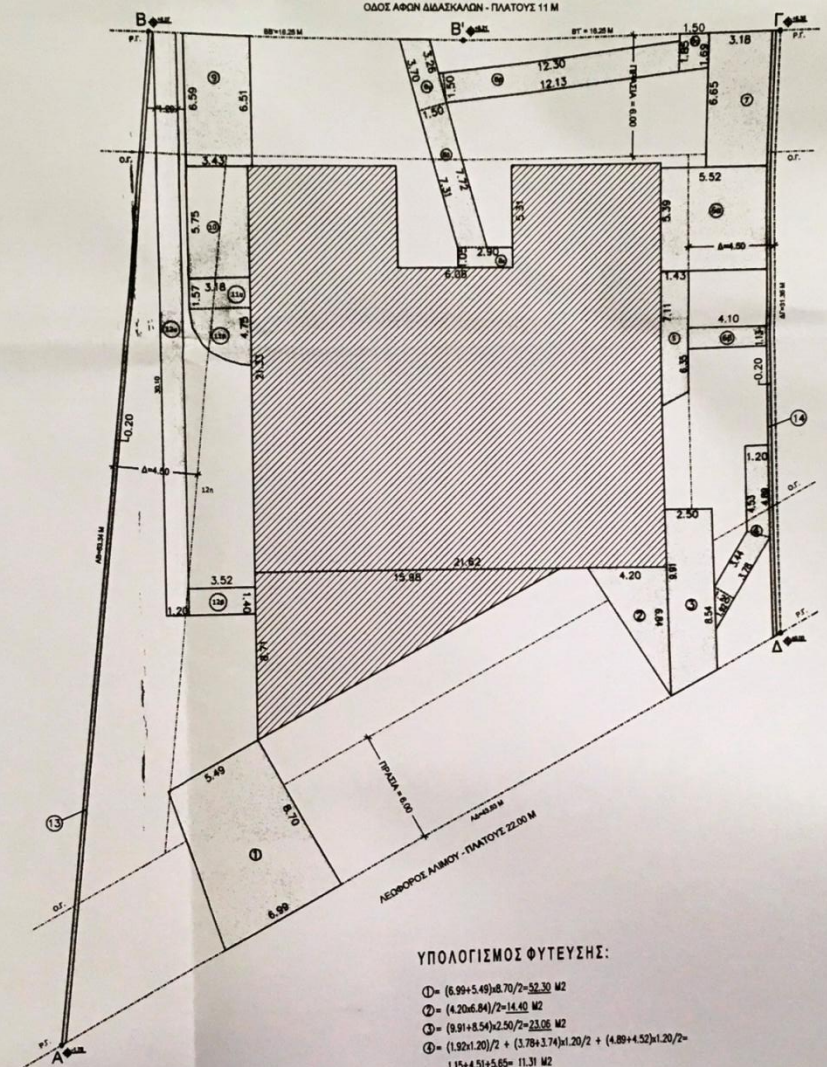


**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

$$+ \begin{aligned} & \text{1} \quad 21.33 \times 21.62 = 461.15 \text{ M}^2 \\ & \text{2} \quad \frac{15.98 \times 8.71}{2} = 69.59 \text{ M}^2 \\ & \hline & 530.74 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

$$- \begin{aligned} & \text{3} \quad 6.08 \times 5.31 = 32.28 \text{ M}^2 \\ & \hline & \text{ΣΤΟΙΧ} \quad 498.46 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΝ ΔΙΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:**

- 1) =  $(6.99 + 5.49) \times 8.70 / 2 = 52.30 \text{ M}^2$
- 2) =  $(4.20 + 6.84) / 2 \times 14.40 \text{ M}^2$
- 3) =  $(9.91 + 8.54) \times 2.50 / 2 = 23.06 \text{ M}^2$
- 4) =  $(1.92 \times 1.20) / 2 + (3.78 + 3.74) \times 1.20 / 2 + (4.89 + 4.52) \times 1.20 = 1.15 + 4.51 + 5.65 = 11.31 \text{ M}^2$
- 5) =  $(7.11 + 6.35) \times 1.43 / 2 = 9.62 \text{ M}^2$
- 6) =  $6 \times 6 \times (5.52 + 5.39) \times (4.10 \times 1.13) = 29.75 + 6.63 = 36.40 \text{ M}^2$
- 7) =  $3.18 \times 6.65 = 21.15 \text{ M}^2$
- 8) =  $8 \times 8 \times (8 \times 8 + 8 \times 8 \times (1.85 + 1.89) \times 1.50 / 2 + (12.30 + 12.13) \times 1.50 / 2 + (3.70 + 3.26) \times 1.50 / 2 + (7.31 + 7.72) \times 1.50 / 2) = 2.65 + 18.32 + 5.22 + 11.27 + 3.95 = 41.41 \text{ M}^2$
- 9) =  $6.59 \times 3.43 = 22.60 \text{ M}^2$
- 10) =  $5.75 \times 3.18 = 18.28 \text{ M}^2$
- 11) =  $(3.18 \times 3.17) \times \pi \times 3.18^2 / 4 = 4.99 + 7.94 = 12.93 \text{ M}^2$
- 12) =  $12 \times 12 \times (30.10 \times 1.20) + (3.52 \times 4.40) = 36.12 + 4.92 = 41.04 \text{ M}^2$
- 13) =  $53.34 \times 0.2 = 10.67 \text{ M}^2$
- 14) =  $31.36 \times 0.2 = 6.27 \text{ M}^2$

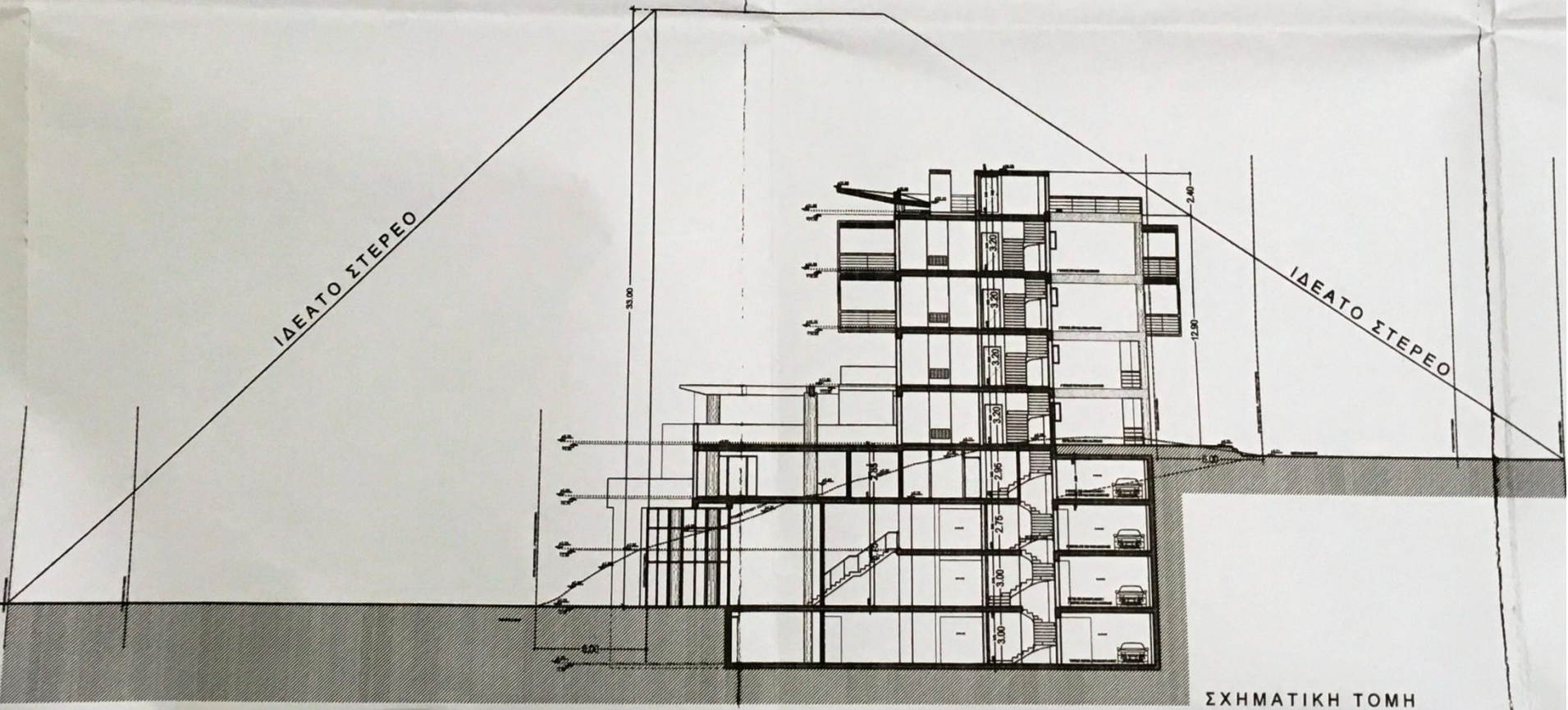
ΣΤΟΙΧΟ ΑΝΤΙΤΕΤΟΝ ΠΑΡΚΑΝΩΝ = 319.44 Μ<sup>2</sup>

ΣΤΟΙΧΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 498.46 Μ<sup>2</sup>

$$\text{ΕΜΒΛΟΝ ΓΕΡΕΣΤΩΝ} = \text{ΕΜΒΛ} - \text{ΣΤΟΙΧ} = 1501.14 - 498.46 - 319.44 = 683.24 > 667.17 \text{ M}^2$$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (αριστερά) ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (δεξιά)**

$= (88.59 + 51.74 + 31.80 + 31.80) + (51.79 + 72.91 + 72.91) =$   
 $= 204.93 + 197.61 = 402.54 \text{ M}^2 < 480.36 \text{ M}^2$   
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 12.50 M < 13.00 M  
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =  $\frac{4783.97}{1501.14} = 3.17 < 3.80$



**ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ**

### 1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
E (ΑΒΓΔΑ) = 1501.14 Μ<sup>2</sup>

ΣΔ = 0.8

ΚΑΛΥΨΗ = 1/3 X 1501.14

ΥΨΟΣ : ΩΣ Γ.Ο.Κ. 2000 : Η = 13.00 Μ

ΠΡΑΣΙΑ = 6.00 Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ E = 600 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

### 2) ΜΕΓΙΣΤΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1501.14 X 0.8 = 1200.91 Μ<sup>2</sup>

// // ΚΑΛΥΨΗ =  $\frac{1501.14}{3} = 500.38 \text{ Μ}^2$

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΓΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ =  $1200.91 \times 0.2 = 240.18 \text{ Μ}^2$

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΓΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΕΣ =  $1200.91 \times 0.4 = 480.36 \text{ Μ}^2$

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 13.00 Μ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Δ) =  $3.00 + (10\% \times 13.00) = 4.30 \text{ Μ}$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.) =  $4.5 \times 0.8 = 3.60$

### 3) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =  
=  $115.53 + 155.25 + 218.61 + 218.61 + 238.55 + 238.55 = 1185.10 \text{ Μ}^2 < 1200 \text{ Μ}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 498.46 Μ<sup>2</sup> < 500.38 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΓΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ =  
=  $89.59 + 51.74 + 31.80 + 31.80 = 204.93 \text{ Μ}^2 < 240.18 \text{ Μ}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΓΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ =  
=  $(89.59 + 51.74 + 31.80 + 31.80) + (51.79 + 72.91 + 72.91) = 402.54 \text{ Μ}^2 < 480.36 \text{ Μ}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 12.50 Μ < 13.00 Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =  $\frac{4763.97}{1501.14} = 3.17 < 3.60$

### 4) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ	0
ΙΣΟΓΕΙΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ / Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	$115.53 \times 5.80 = 670.07 \text{ Μ}^3$
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	0
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ / Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	$155.25 \times 2.80 = 434.70 \text{ Μ}^3$
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	$309.89 \times 3.20 = 991.85 \text{ Μ}^3$
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	$272.04 \times 3.20 = 870.53 \text{ Μ}^3$
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	$272.04 \times 3.20 = 870.53 \text{ Μ}^3$
Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	$272.04 \times 3.20 = 870.53 \text{ Μ}^3$
ΔΩΜΑ	$23.32 \times 2.40 = 55.97 \text{ Μ}^3$
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	$4763.97 \text{ Μ}^3 \leq$

### 5) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

#### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1 ΘΕΣΗ / 50 Μ<sup>2</sup> ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ =

$$= \frac{155.25 \text{ Μ}^2}{50} = 3.10 = 3 \text{ ΘΕΣΕΙΣ}$$

1 ΘΕΣΗ / 50 Μ<sup>2</sup> ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ =

$$= \frac{115.05 \text{ Μ}^2}{50} = 2.30 = 2 \text{ ΘΕΣΕΙΣ}$$

1 ΘΕΣΗ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ = 8 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ : 13 ΘΕΣΕΙΣ

#### ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ : 11 ΘΕΣΕΙΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ / Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ : 14 ΘΕΣΕΙΣ

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ : 8 ΘΕΣΕΙΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ / Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ : 12 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ : 45 ΘΕΣΕΙΣ

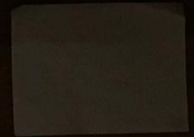
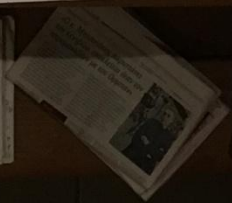
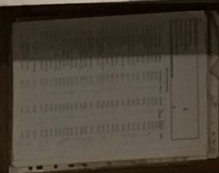
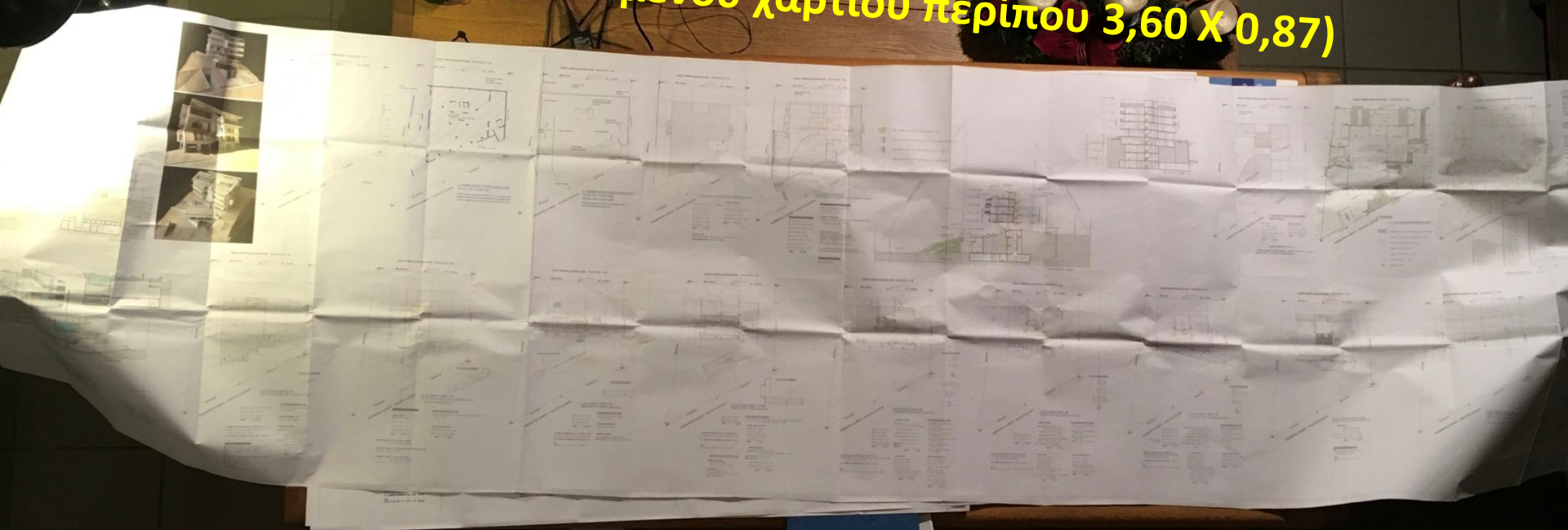
### 6) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ

2/3 ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ =  $2/3 \times (1501.14 \times 2/3) = 2/3 \times 1000.76 = 667.17 \text{ Μ}^2$   
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ =  $683.24 \text{ Μ}^2 > 667.17 \text{ Μ}^2$

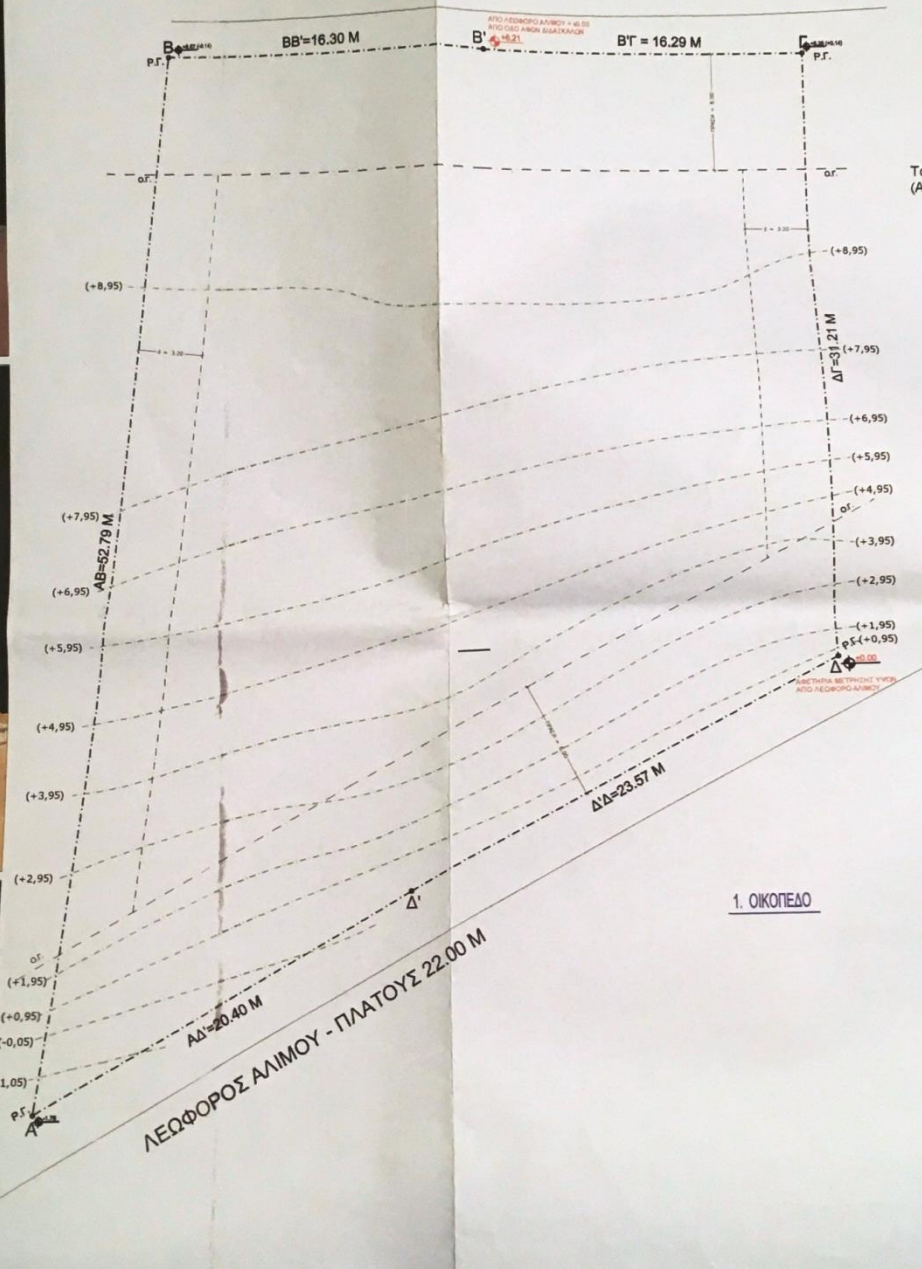
### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ : ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ + ΑΠΟΘΗΚΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΑΛΙΜΟΥ =  
=  $111.12 + 23.01 = 134.13 \text{ Μ}^2 < 498.46 \text{ Μ}^2$  (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ)

**Γ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 2015**  
(μέγεθος εκτυπωμένου χαρτιού περίπου 3,60 Χ 0,87)

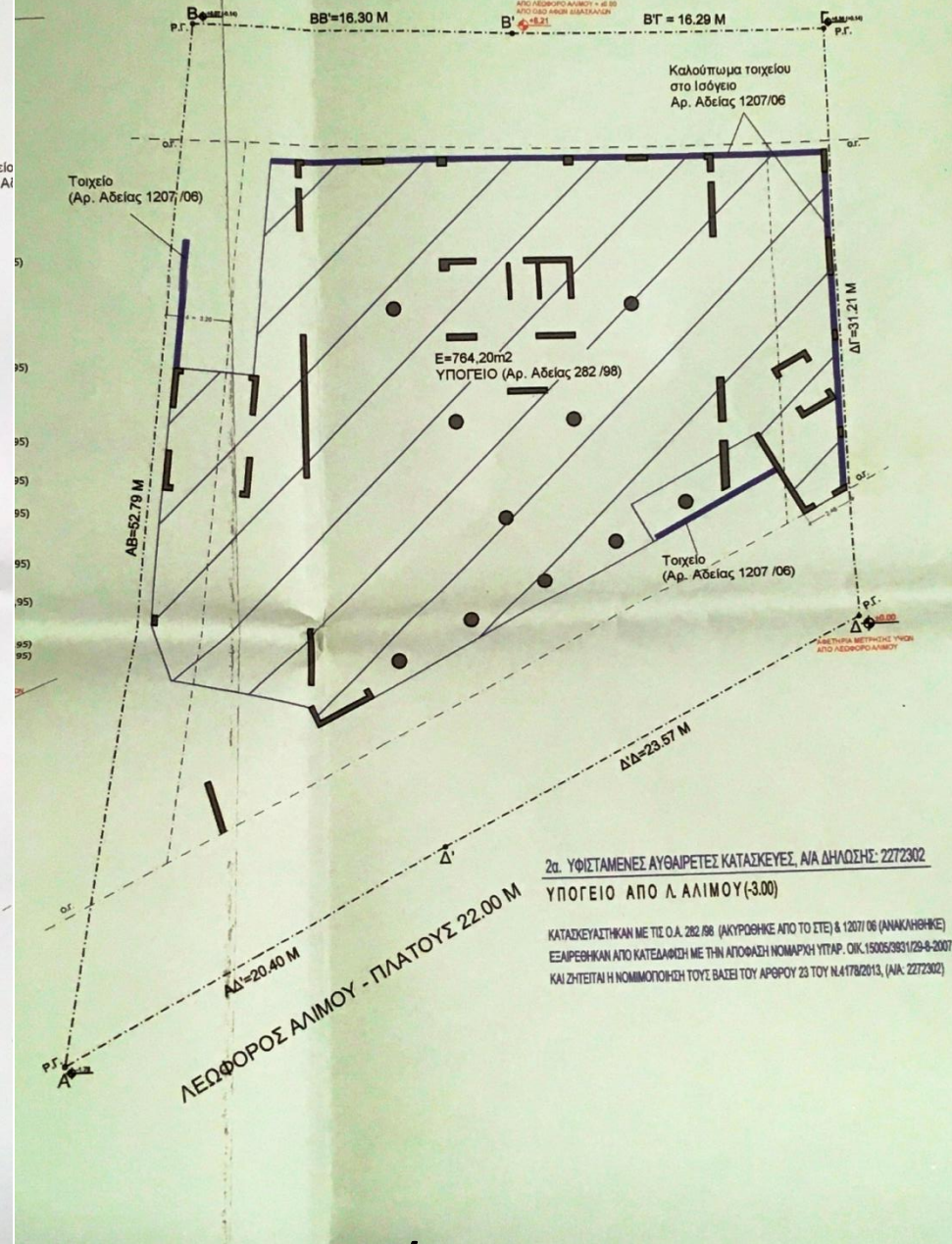


ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



2α. ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΔ/ΛΩΝ

2α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ: 2272302  
 ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ Λ. ΑΛΙΜΟΥ (-3.00)  
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΙΣ Ο.Α. 282/98 (ΑΚΥΡΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΕ) & 1207/06 (ΑΝΑΚΙΝΗΤΙΚΕ)  
 ΕΞΑΡΕΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΕΛΑΨΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΥΠΑΡ. ΟΙΚ. 15005393129-8-2007  
 ΚΑΙ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 ΤΟΥ Ν.4178/2013, (Α/Α. 2272302)

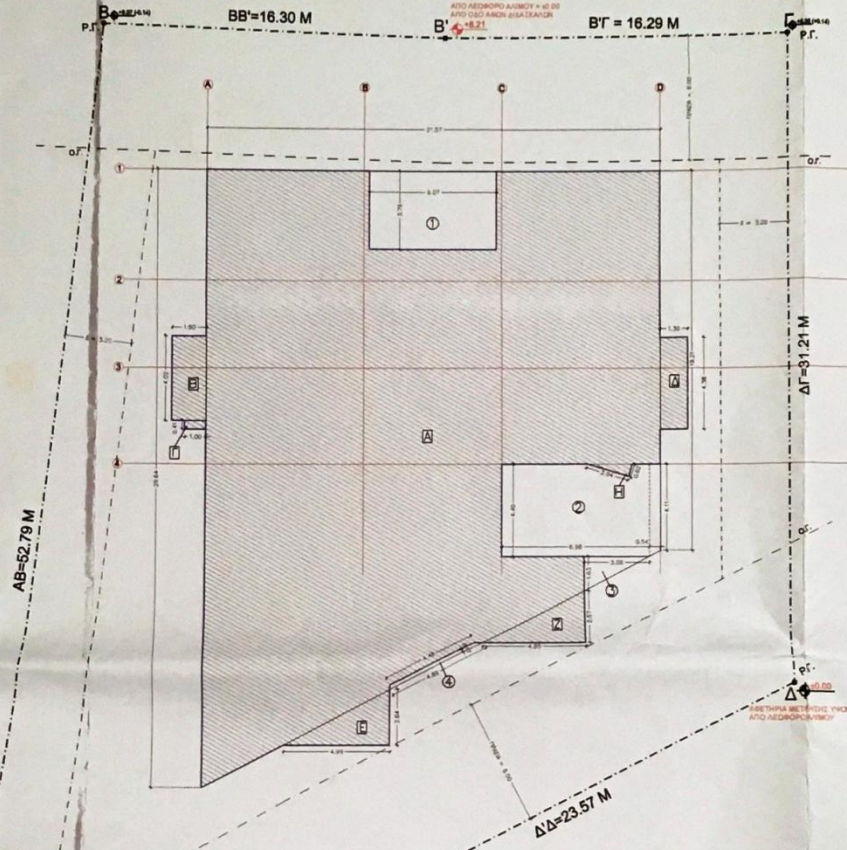
ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



**2β. ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ**

2β. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ: 22723  
 ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟ Λ. ΑΛΙΜΟΥ (±0.00),  
 ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ Λ. ΑΛΙΜΟΥ (-3.00)  
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ Ο.Α. 25.108 & ΤΗΝ 1561/09 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΥΤΗΣ  
 ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ ΘΑ ΕΠΙΧΩΜΑΤΟΘΟΥΝ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



**3. ΚΑΛΥΨΗ**

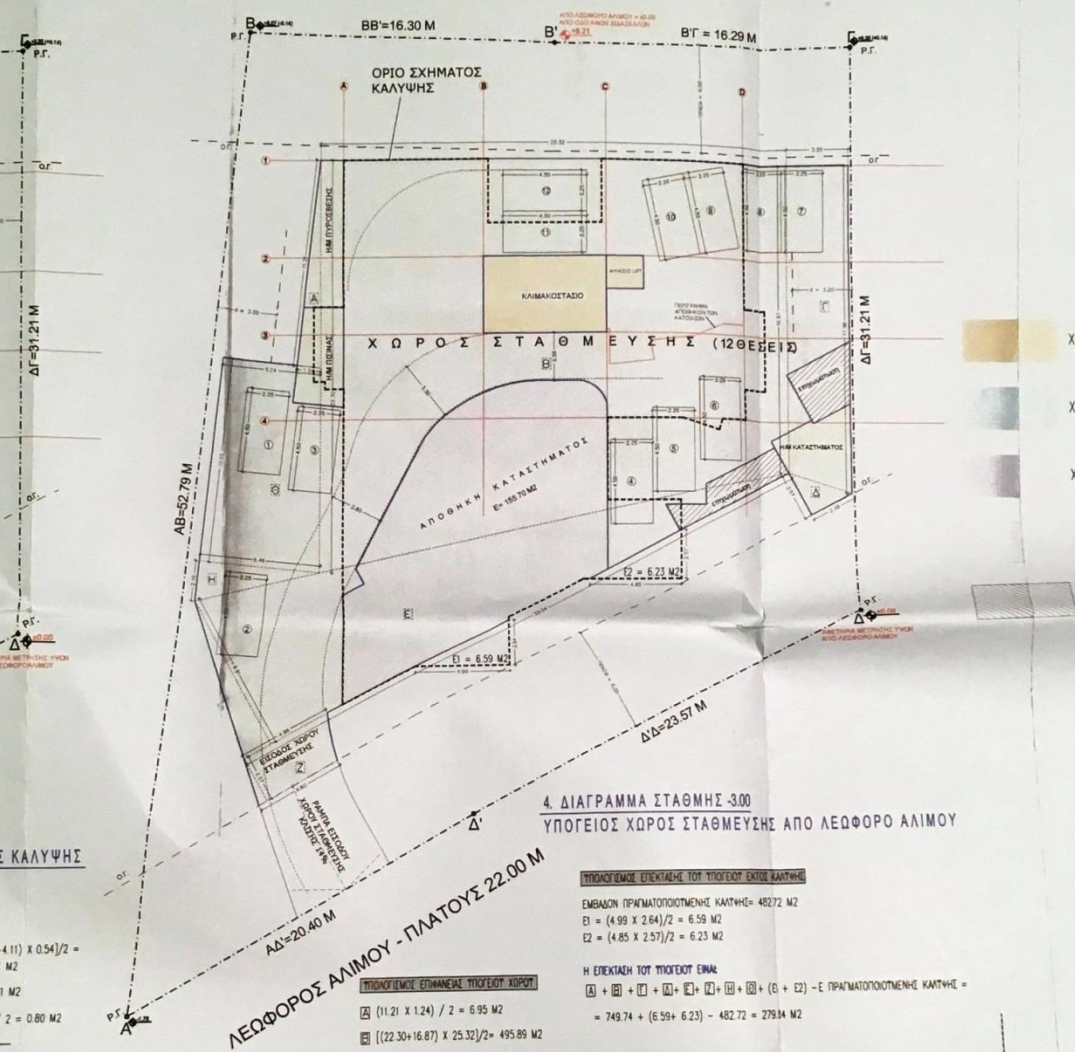
3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΙΜΟΥ - ΠΛΑΤΟΥΣ 22.00 Μ  
 ΑΔ=20.40 Μ

ΑΜΦΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ :	
Ⓐ [(29.64 + 18.21) X 21.57] / 2 = 516.06 M <sup>2</sup>	Ⓐ 6.07 X 3.79= 23.00 M <sup>2</sup>
Ⓑ 1.60 X 4.02= 6.43 M <sup>2</sup>	Ⓑ (4.40 X 6.98) + [(4.40 + 4.11) X 0.54] / 2 = 30.71 + 2.30 = 33.01 M <sup>2</sup>
Ⓒ 1.00 X 0.41 = 0.41 M <sup>2</sup>	Ⓒ (1.63 X 3.08) / 2 = 2.51 M <sup>2</sup>
Ⓓ 1.30 X 4.38 = 5.69 M <sup>2</sup>	Ⓓ [(4.89 + 4.48) X 0.17] / 2 = 0.80 M <sup>2</sup>
Ⓔ (4.99 X 2.64) / 2 = 6.59 M <sup>2</sup>	
Ⓚ (4.85 X 2.57) / 2 = 6.23 M <sup>2</sup>	
Ⓛ (0.62 X 2.04) / 2 = 0.63 M <sup>2</sup>	
<b>ΣΤΟΙΧΟ</b> 542.04 M <sup>2</sup>	<b>ΣΤΟΙΧΟ</b> 59.32 M <sup>2</sup>

ΑΡΑ Η ΚΑΤΗ ΕΝΩ :  
 Ⓐ + Ⓑ + Ⓒ + Ⓓ + Ⓔ - (Ⓐ + Ⓑ + Ⓒ) = 542.04 - 59.32 = 482.72 M<sup>2</sup>  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΗ = 482.72 M<sup>2</sup> < 482.72 M<sup>2</sup>





4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ -3.00  
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΙΜΙΟΥ

**ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΛΟΚΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΗΓΗΣ**

ΕΜΒΛΑΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΗΓΗΣ= 482.72 Μ<sup>2</sup>  
 Ε1 = (4.98 X 2.64)/2 = 6.55 Μ<sup>2</sup>  
 Ε2 = (4.85 X 2.57)/2 = 6.23 Μ<sup>2</sup>

**Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΛΟΚΟΥ ΕΙΝΑΙ**

Α + Β + Γ + Δ + Ε1 + Ε2 + Ζ + Η + Θ + Ι + Κ + Λ + Μ + Ν + Ο + Π + Ρ - Ε ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΗΓΗΣ =  
 = 749.74 + (6.59+ 6.23) - 482.72 = 279.84 Μ<sup>2</sup>

**ΕΜΒΛΑΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 1448.33 Μ<sup>2</sup>**

ΕΜΒΛΑΝ ΜΕΤΕΓΧΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΗΓΗΣ= 482.77 Μ<sup>2</sup>  
 Ο ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΚΑΤΗΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ  
 Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - Ε ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΗΓΗΣ =1448.33 - 482.77=  
 1448.33 - 482.77 = 965.56 Μ<sup>2</sup>  
 50% ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΚΑΤΗΠΤΟΥ =965.56/2=482.78 Μ<sup>2</sup>

ΑΡΑ Η ΕΠΙΘΑΛΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΛΟΚΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΗΓΗΣ (279.84 Μ<sup>2</sup>)  
 < 50% ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΚΑΤΗΠΤΟΥ (482.78 Μ<sup>2</sup>) ΣΤΗΘΩΝ ΜΕ ΝΟΚ ΑΡ.17, ΠΑΡ.6β

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΣΩΤΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Ζ = 12.18 Μ<sup>2</sup> < 30 Μ<sup>2</sup>

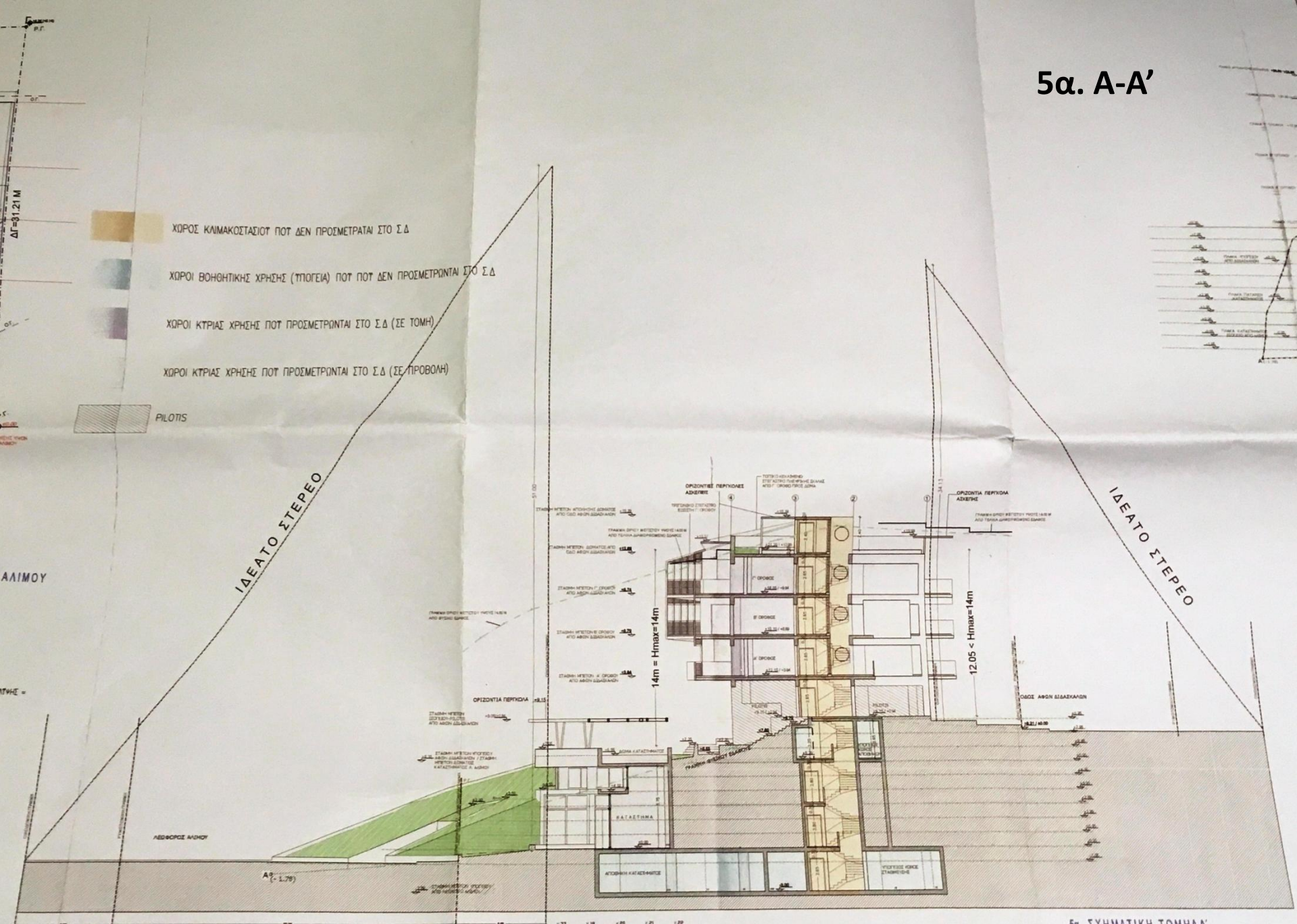
**ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΕΠΙΘΑΛΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ**

- Α [11.21 X 1.24] / 2 = 6.95 Μ<sup>2</sup>
- Β [(22.30+16.87) X 25.32]/2= 495.89 Μ<sup>2</sup>
- Γ [(16.87+17.96) X 3.35]/2 = 58.34 Μ<sup>2</sup>
- Δ [2.57 X 2.48]/2 = 3.19 Μ<sup>2</sup>
- Ε [33.04 X 8.91]/2 = 147.19 Μ<sup>2</sup>
- Ζ [(4.88+4.60) X 2.57]/2 = 12.18 Μ<sup>2</sup>
- Η [6.46 X 2.15]/2 = 6.94 Μ<sup>2</sup>
- Θ [(5.24+6.46) X 10.95]/2 = 64.06 Μ<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΟ 794.74 Μ<sup>2</sup>

4. ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE

# 5α. A-A'



- ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
- ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΓΕΙΑ) ΠΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
- ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΣΕ ΤΟΜΗ)
- ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ)

PILOTIS

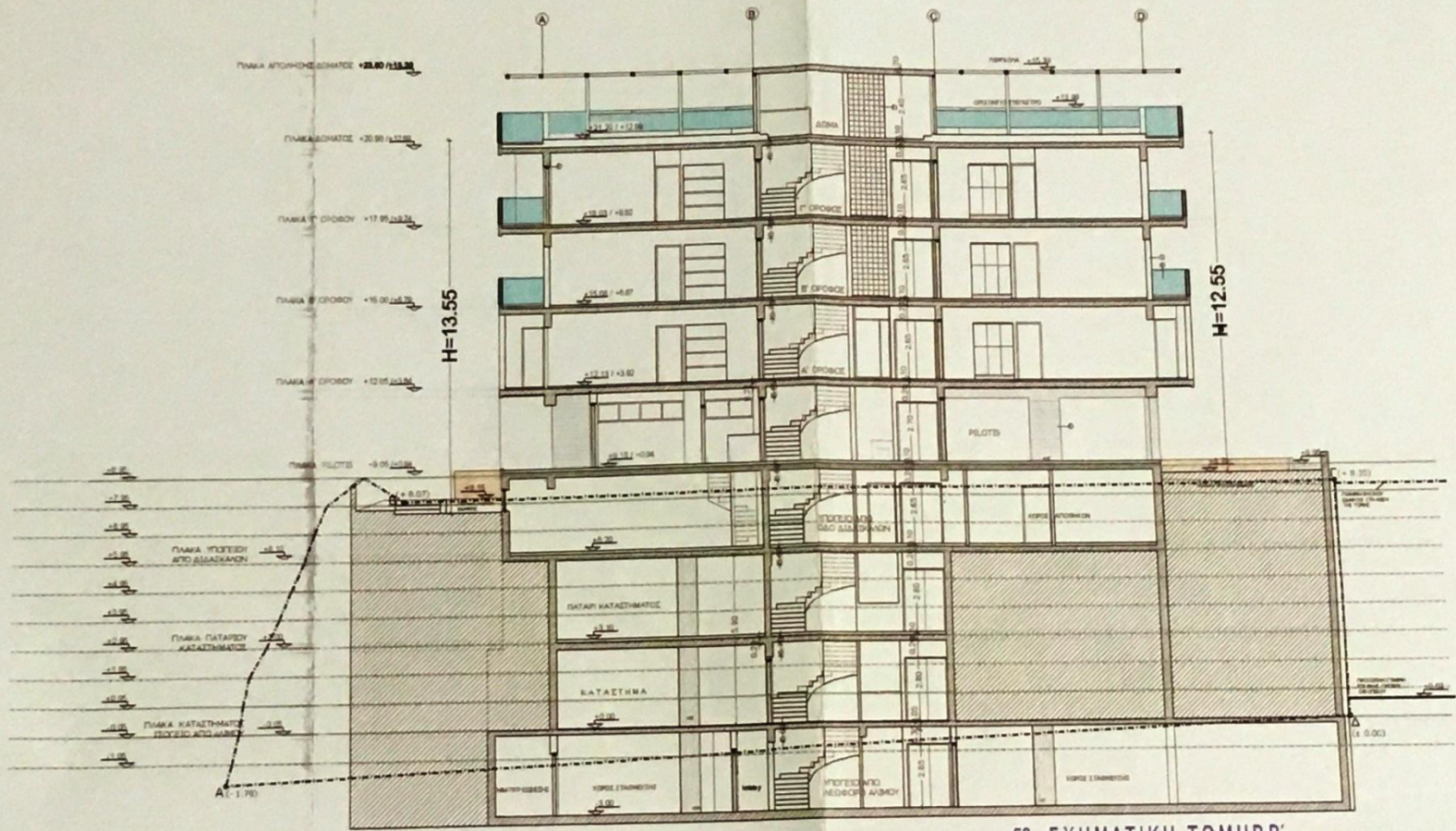
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

14m = Hmax=14m

12.05 < Hmax=14m

A' (-1.79)

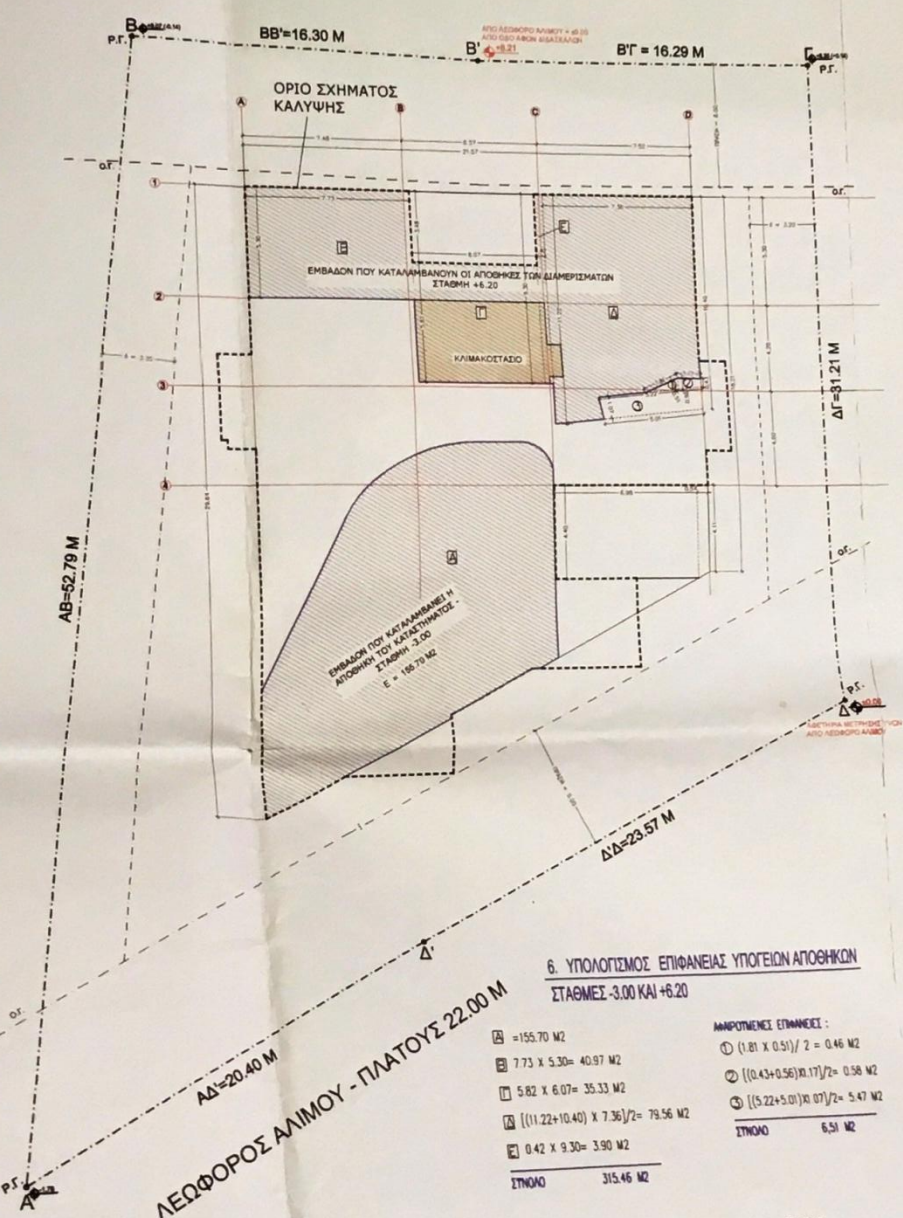


5β. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β'

5β. Β-Β'

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ  
ΣΤΑΘΜΕΣ -3.00 ΚΑΙ +6.20

⊠	= 155.70 M <sup>2</sup>	⊙	(1.81 x 0.51) / 2 = 0.46 M <sup>2</sup>
⊠	7.73 x 5.30 = 40.97 M <sup>2</sup>	⊙	((0.43+0.56) x 0.17) / 2 = 0.56 M <sup>2</sup>
⊠	5.82 x 6.07 = 35.33 M <sup>2</sup>	⊙	((5.22+5.01) x 0.07) / 2 = 5.47 M <sup>2</sup>
⊠	((11.22+10.40) x 7.36) / 2 = 79.56 M <sup>2</sup>	ΣΤΟΙΧΟ	6.51 M <sup>2</sup>
⊠	0.42 x 9.30 = 3.90 M <sup>2</sup>	ΣΤΟΙΧΟ	315.46 M <sup>2</sup>

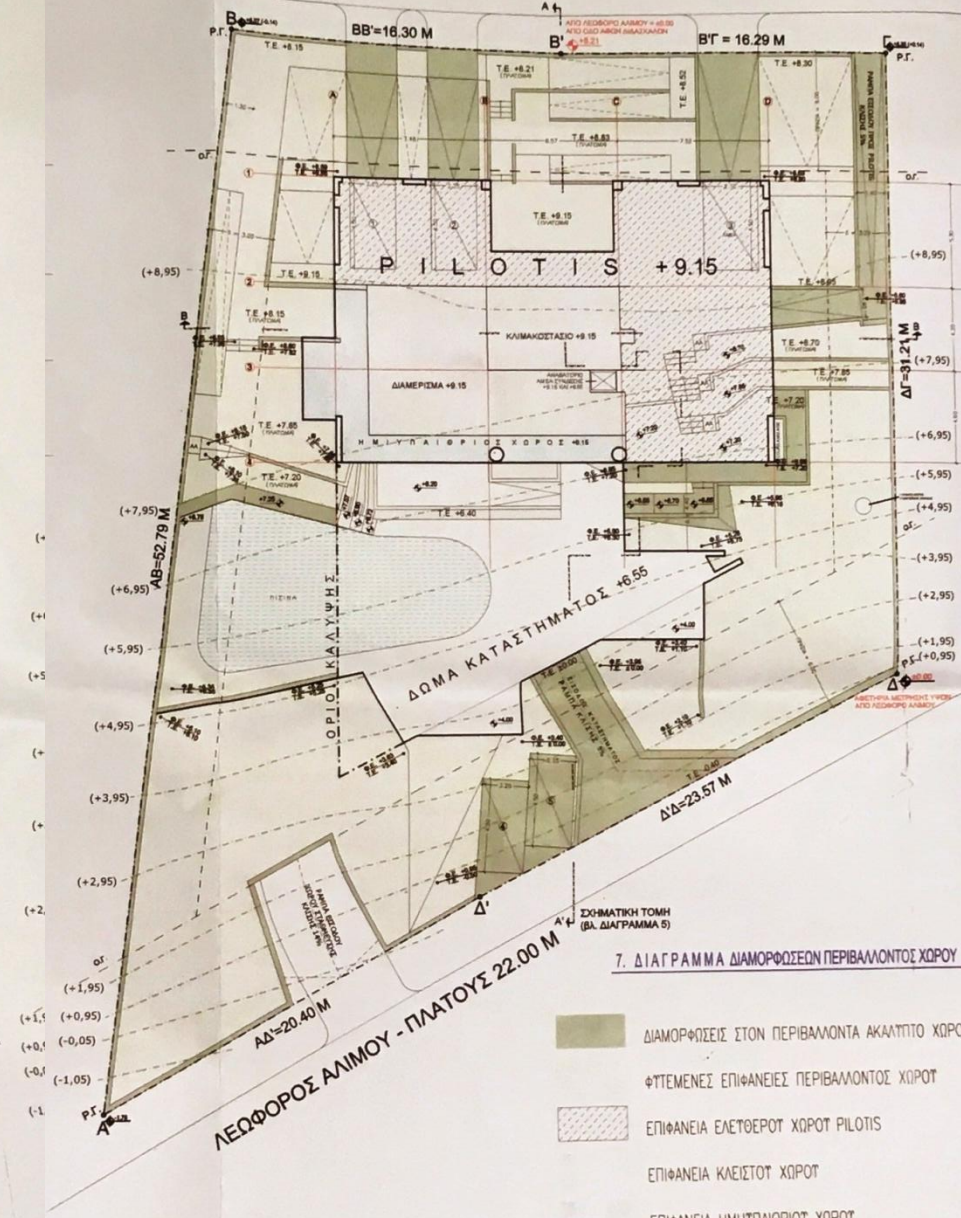
ΑΜΦΙΡΟΤΗΤΕΣ ΕΣΤΗΜΕΙΣ :

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΥΨΗΣ : 482.75 M<sup>2</sup>

ΤΟ ΑΡΕΣΤΗΝ ΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ (308.95 M<sup>2</sup>) < ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΚΑΤΥΨΗΣ (482.75 M<sup>2</sup> x 2 = 965.5 M<sup>2</sup>)

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡ.11 ΠΑΡ. 6Γ, 6Δ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΕΤΡΑΠΤΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΟΜΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



7. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

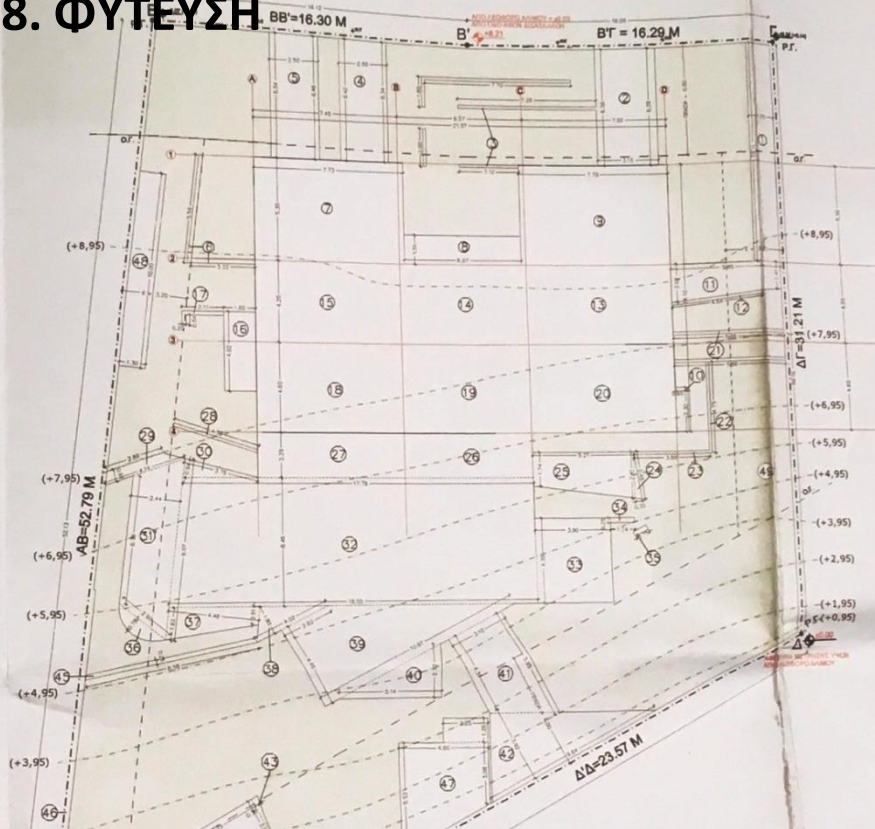
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΑΚΑΤΥΠΤΟ ΧΩΡΟ
- ΦΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΙΛΟΤΙΣ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΗΤΠΛΑΓΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΝΕΡΟ
- ΣΤΟΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ (Βλ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6)
- ΑΑ
- ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ ΑΜΕΑ

6. ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

# 8. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



- 1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΓ  
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚ  
 Ε (ΑΒΓΔΑ) = 14  
 Σ.Δ. = 0.8  
 ΚΑΛΥΨΗ = 1/3  
 ΥΨΟΣ - ΟΣ Ν.Ι  
 ΠΡΑΣΙΑ = 6.0Κ  
 ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ:  
 ΠΡΟΣΩΠΕΤΣ

- 2) ΕΠΙΤΡΕΠ  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΓ  
 //  
 ΜΕΓΙΣΤΗ Ε  
 ΜΕΓΙΣΤΗ Ε  
 ΜΕΓΙΣΤΗ Ι  
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ  
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ  
 ΕΠΙΤΡΕΠ  
 ΕΛΑΧΙΣΤ  
 ΜΕΓΙΣΤ

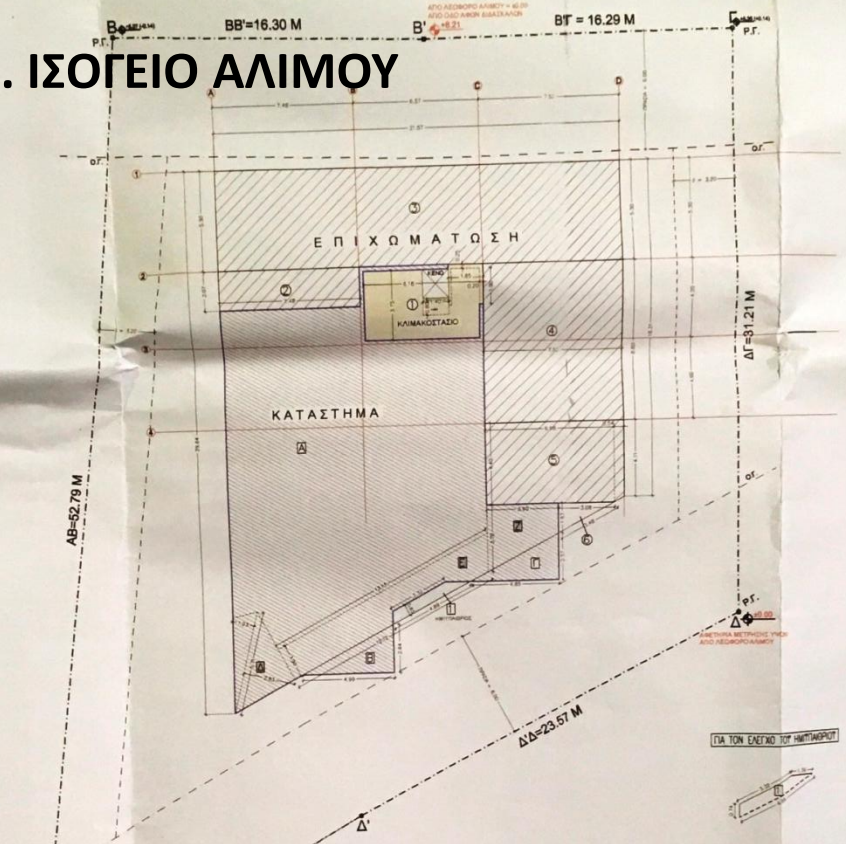
- 3) ΠΡΑ  
 ΠΡΑΠ  
 = 270  
 ΠΡΑΓ  
 ΠΡΑΠ  
 = 2.67  
 ΠΡΑΓ  
 = 124  
 = 12  
 ΠΡΑ  
 ΠΡ  
 ΠΕ  
 Π

## 8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΜΠΤΕΤΙΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗ :

- |   |   |
|---|---|
| 1) = 11.62x1.55=18.01 M <sup>2</sup>                    | 35) = [(1.14+2.89)(0.61)]/2 = 1.21 M <sup>2</sup>                 |
| 2) = [(6.28+6.26)x3.15]/2=19.75 M <sup>2</sup>          | 36) = (3.75x0.94)/2=1.76 M <sup>2</sup>                           |
| 3) = (7.70+2.00+7.28+1.60+3.1)x0.15=3.25 M <sup>2</sup> | 37) = [(9.07+6.36)x2.44]/2=18.82 M <sup>2</sup>                   |
| 4) = [(6.54+6.46)x2.50]/2=16.25 M <sup>2</sup>          | 38) = [(18.55+17.79)x6.45]/2=117.38 M <sup>2</sup>                |
| 5) = [(6.42+6.34)x2.50]/2=15.95 M <sup>2</sup>          | 39) = 4.35 x 3.90 = 16.96 M <sup>2</sup>                          |
| 6) = (5.59x0.20)+(3.22x0.25)=1.92 M <sup>2</sup>        | 40) = 1.24 x 0.25 = 0.31 M <sup>2</sup>                           |
| 7) = 7.73x5.30=40.96 M <sup>2</sup>                     | 41) = 0.75 x 0.25 = 0.19 M <sup>2</sup>                           |
| 8) = 6.07x1.51=9.16                                     | 42) = (0.78x2.90)/2 = 1.13 M <sup>2</sup>                         |
| 9) = 7.78x5.30=41.23 M <sup>2</sup>                     | 43) = [(1.62+0.91) x 4.46]/2 = 5.64 M <sup>2</sup>                |
| 10) = 0.60x2.30=1.38 M <sup>2</sup>                     | 44) = (4.02 x 1.53)/2 = 3.10 M <sup>2</sup>                       |
|   | 45) = (2.62 x 10.97)x4.46/2 = 30.30 M <sup>2</sup>                |
|   | 46) = (2.72 x 5.14)/2 = 13.98 M <sup>2</sup>                      |
|   | 47) = [(5.95 + 4.31)(x3.10)]/2 = 15.90 M <sup>2</sup>             |
|   | 48) = (9.64 x 3.92)/2 = 18.89 M <sup>2</sup>                      |
|   | 49) = (3.05 x 0.36)/2 = 0.55 M <sup>2</sup>                       |
|   | 50) = [(5.40 + 4.25)(x 6.00)]/2 = 28.95 M <sup>2</sup>            |
|   | 51) = 8.58 x 0.25 = 2.15 M <sup>2</sup>                           |
|   | 52) = (43.44+30.88+16.08+16.12+42.13)x0.20 = 31.73 M <sup>2</sup> |
|   | 53) = [(3.08+5.53)(x4.5)]/2 + (1.20x2.25)=19.37+2=22.07           |
|   | 54) = 10 x 1.30=13.00 M <sup>2</sup>                              |
|   | 55) = 0.53  |

# 9. ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ



## 9. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ +0.00 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΙΜΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΠΤΑΓΩΡΙΟΥ (ΝΟΚ ΑΡ.2, ΠΑΡ.6)

4.89 > 0.35 x (0.74+3.32+1.39+4.89) =>  
 4.89 M > 3.62 M

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΗΜΠΤΑΓΩΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ  
 1) [(3.32 + 4.89) x 0.65]/2 = 2.67 M<sup>2</sup>

ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΕΣ :

ΚΑΝΑΚΩΣΤΑΔΙΟ 1) (6.18 x 3.75)/(0.25 x 1.85)+  
 +(1.90 x 2.07) = 24.02 M<sup>2</sup>  
 = 528.88 - 255.52 - 2.67 = 270.69 M<sup>2</sup>

ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗ  
 2) 7.48 x 2.07 = 15.48 M<sup>2</sup>  
 3) 21.57 x 5.30 = 114.32 M<sup>2</sup>  
 4) (4.40 x 6.98)/[(4.40+4.11) x 0.54]<sup>2</sup> =  
 = 30.71 + 2.30 = 33.01 M<sup>2</sup>  
 5) [(3.08 x 1.63)]/2 = 2.51 M<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΟ 250.52 M<sup>2</sup>

ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΕΙΟΝΤΟ ΤΟ ΟΥΚΟΤΙ

1) (1.23 x 5.71)/2 + (2.83 x 5.71)/2 = 3.51 + 8.08 = 11.59 M<sup>2</sup>  
 2) [(1.13 + 1.21)x 1.90]/2 = 4.97/2 = 23.98 M<sup>2</sup>  
 3) [(1.63 + 3.70)(x 3.90)]/2 = 20.78/2 = 10.39 M<sup>2</sup>

ΟΥΚΟΣ :

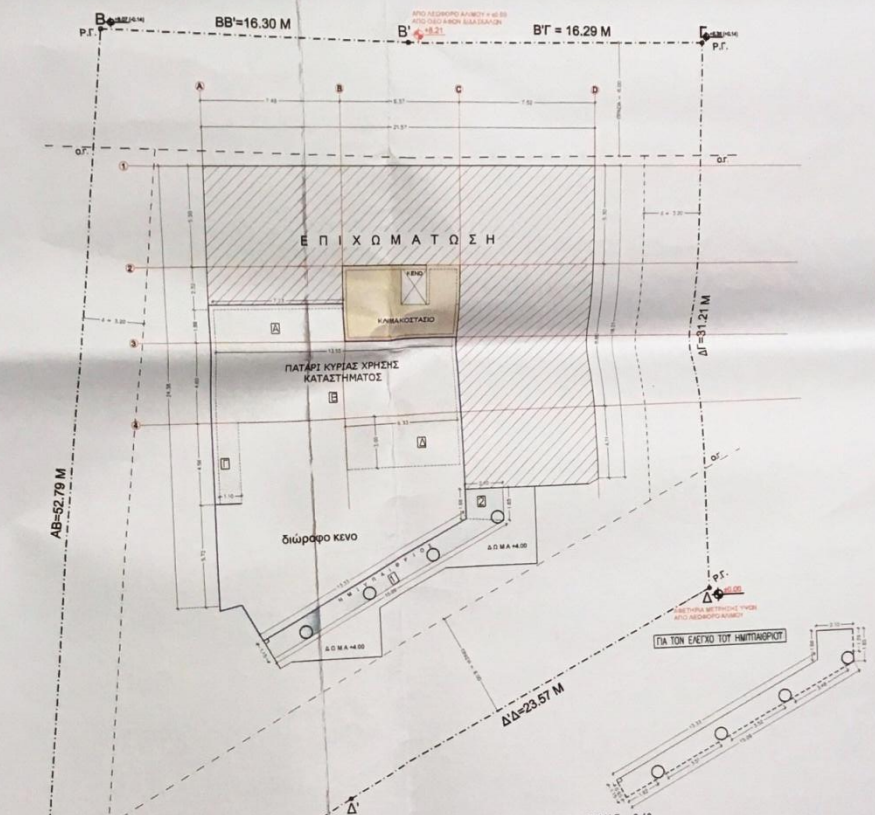
(270.69+1) x 6.20 = (270.69+24.02+5.18) x 6.20 = 1859.32 M<sup>2</sup>  
 4) x 2.95 = 11.59 x 2.95 = 34.19 M<sup>2</sup>  
 5) x 2.20 = 23.98 x 2.20 = 52.76 M<sup>2</sup>  
 6) x 2.20 = 10.39 x 2.20 = 22.86 M<sup>2</sup>

ΑΡΑ Ο ΟΥΚΟΣ ΕΙΝΑΙ  
 1859.32 - 11.59 - 52.76 - 22.86 = 1749.51 M<sup>2</sup>

9. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ +0.00  
 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΙΜΟΥ

ΔΔ=23.57 M  
 ΔΔ=20.40 M  
 ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΙΜΟΥ - ΠΛΑΤΟΥΣ 22.00 M

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



10. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.10  
ΠΑΤΑΡΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΙΜΟΥ  
- ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΠΑΡΑΡΤΩ:	
1.88 x 7.23 = 13.56 M <sup>2</sup>	
13.55 x 4.60 = 62.33 M <sup>2</sup>	
1.10 x 4.56 = 5.02 M <sup>2</sup>	
6.33 x 3.00 = 18.99 M <sup>2</sup>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>99.93 M<sup>2</sup></b>

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΠΤΑΦΩΡΩΝ (ΝΟΚ ΑΡ.2, ΠΑΡ.4)

0.95+1.92+3.51+3.52+3.48+1.29 > 0.35x(1.33+1.06+2.10+1.85+15.09+1.15) =>	14.67 M > 12.31 M
--	-------------------

ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΗΜΠΤΑΦΩΡΩΝ ΧΩΡΟΣ:

[(15.09+13.33) x 1.15]/2 = 16.34 M <sup>2</sup>	
[(1.66+1.85) x 2.10]/2 = 3.66 M <sup>2</sup>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.02 M<sup>2</sup></b>

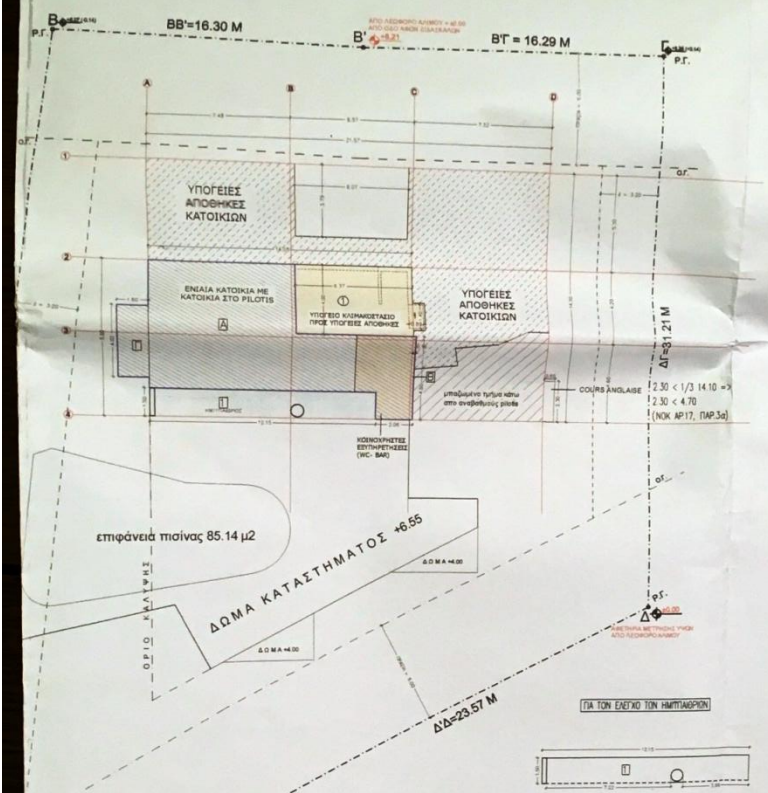
ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΠΥΚΝΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΩ: 270.69 M<sup>2</sup>  
(Α. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 9 (ΟΡΓΑΝΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ))

Η ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΩ <= 70% ΤΟΥ ΠΥΚΝΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ (ΝΟΚ ΑΡ.2, ΠΑΡ.28)  
270.69 x 0.70 = 189.48 M<sup>2</sup> > 99.93 M<sup>2</sup>

Η ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΩ <= 50% ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ  
ΚΑΙ <= 100 M<sup>2</sup> (ΝΟΚ ΑΡ.26, ΠΑΡ.5α)  
270.69 x 0.50 = 135.34 M<sup>2</sup> > 99.93 M<sup>2</sup> ΚΑΙ < 100 M<sup>2</sup>

10. ΠΑΤΑΡΙ ΑΛΙΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



11. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ +6.20  
ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΠΤΑΦΩΡΩΝ (ΝΟΚ ΑΡ.2, ΠΑΡ.4)

14.05 x 8.80 = 123.64 M <sup>2</sup>	
4.80 x 0.16 = 0.77 M <sup>2</sup>	
4.02 x 1.60 = 6.43 M <sup>2</sup>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>130.84 M<sup>2</sup></b>

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΠΤΑΦΩΡΩΝ (ΝΟΚ ΑΡ.3, ΠΑΡ.6)

7.22+3.96 > 0.35x[(2x)(12.15+15.0)] =>	11.20 M > 9.55 M
--	------------------

ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΗΜΠΤΑΦΩΡΩΝ ΧΩΡΟΣ:

12.15 x 1.50 = 18.23 M <sup>2</sup>	
-------------------------------------	--

Η ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΜΕΤΡΕΣΤΩΝ ΣΤΩΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΡΙΤΤΕΙ ΟΣ ΕΞΙΣ:

1.88 + 1.10 + 1.10 + 1.10 = 130.84 + 25.48 = 156.32 > 87.13 M<sup>2</sup>  
ΑΡΑ Η ΕΠΙΘΑΝΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΜΕΤΡΕΣΤΩΝ ΣΤΩΝ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ: 87.13 M<sup>2</sup>

ΟΥΚΟΙΣ:

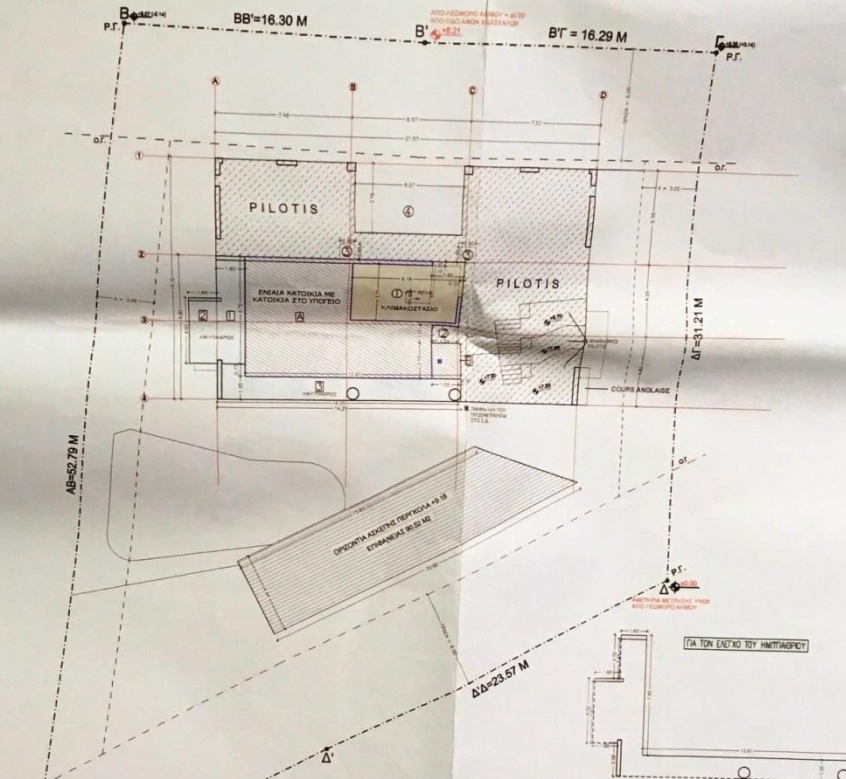
(1.88 + 1.10) x 2.95 = 130.84 x 2.95 = 385.98 M<sup>3</sup>

ΑΝΤΙΘΕΤΕΣ ΕΠΙΘΑΝΙΕΣ:

ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 4.00x6.37=25.48 M<sup>2</sup>  
ΣΤΗΘΙΑ ΜΕ ΝΟΚ ΑΡ.11, ΠΑΡ.6) ΠΕΡΙ ΑΔΙΑΡΧΗΣ ΤΥΠΟΥ

11. ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΔ/ΛΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



12. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.15+0.94  
PILOTIS ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ

14.05 x 8.80 = 123.64 M <sup>2</sup>
2.15 x 0.16 = 0.34 M <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> 123.98 M <sup>2</sup>

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΠΙΤΑΙΩΡΟΥ (ΝΟΚ ΜΣ, ΠΑΡ.6)  
 $2.45 + 3.82 + 1.67 + 2.22 + 5.35 > 0.35 \times (1.60 + 7.45 + 12.81 + 1.35 + 14.21 + 2.08 + 1.60 + 4.02 + 1.60 + 2.70) \Rightarrow$   
 $20.44 > 0.35 \times 49.22 \Rightarrow 20.44 \text{ M}^2 < 17.23 \text{ M}^2$

ΕΠΙΘΕΜΗ ΗΜΠΙΤΑΙΩΡΟΥ ΔΕΡΟΥ:

1.60 x 6.72 = 10.75 M <sup>2</sup>
4.02 x 1.80 = 6.43 M <sup>2</sup>
$(14.05 \times 1.35) + (1.60 \times 0.73) =$ $+ 18.97 + 1.17 = 20.14 \text{ M}^2$
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> 37.32 M <sup>2</sup>

ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΘΕΜΕΣ:  
 ΚΑΜΑΚΙΟΤΑΞΙΟ (1.18 x 3.75) + (0.25 x 1.85) +  
 + (1.90 x 0.20) = 24.02 M<sup>2</sup> < 40 M<sup>2</sup> (ΝΟΚ ΑΡ.11, ΠΑΡ.6)

ΑΝΑΒΑΤΗΡΟ ΑΜΕΣΑ (1.10 x 1.55 = 1.70 M<sup>2</sup>)  
 ΑΝΕΚΙΟ ΜΕΡΟΣ PILOTIS

ΜΠΑΤΑΡΙΟ (0.80 x 0.85) x 2 = 1.36 M <sup>2</sup>
ΑΚΑΤΑΠΤΕΣ (6.07 x 3.79 = 23.00 M <sup>2</sup> )
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> 50.08 M <sup>2</sup>

Η ΕΠΙΘΕΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΣΕΜΕΤΡΑΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΤΙΠΕΙ ΟΣ ΕΙΝΑΙ:  
 $(\text{I}) + (\text{II}) - (\text{III}) + (\text{IV}) + (\text{V}) = 123.98 - 30.89 - 25.72 + 67.37 \text{ M}^2$

ΑΡΑ Η ΕΠΙΘΕΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΣΕΜΕΤΡΑΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ: 67.37 M<sup>2</sup>

ΟΠΩΣ:  
 $(\text{I}) + (\text{II}) + (\text{IV}) \times 3.00 + (23.98 + 6.43) \times 3.00 = 391.23 \text{ M}^3$

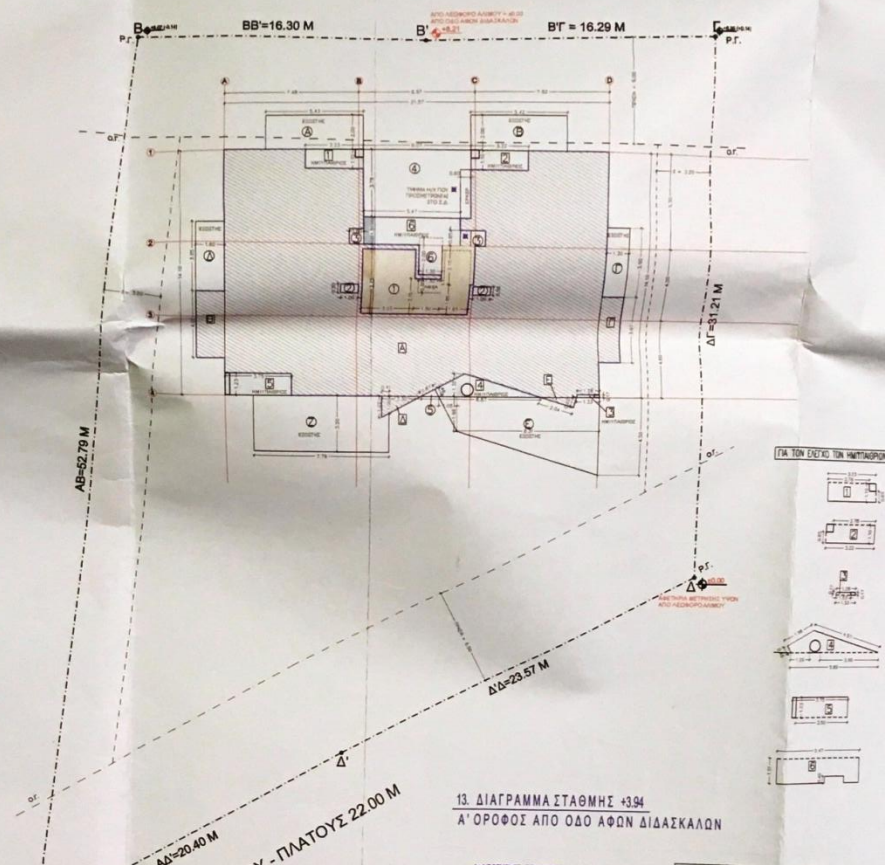
ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΤΟΥ PILOTIS

ΕΠΙΘΕΜΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΕΡΑΤΟΣ  
 $(21.57 \times 14.10) - (\text{I}) - (\text{II}) =$   
 $= 304.13 - 1.36 - 23.00 = 279.77 \text{ M}^2$

ΕΠΙΘΕΜΗ PILOTIS:  
 $279.77 - (\text{I}) - (\text{II}) = 279.77 - 133.98 =$   
 $= 155.79 \text{ M}^2 > 50\% \times 279.77 \Rightarrow 155.79 \text{ M}^2 > 139.98 \text{ M}^2$   
 ΒΑΛΕΙ ΑΡ.11 ΠΑΡ.6.4 ΤΗΣ ΝΟΚ

12. PILOTIS ΔΙΔ/ΛΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



13. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ +9.34  
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΘΕΜΕΣ:

21.57 x 14.10 = 304.14 M <sup>2</sup>
1.60 x 4.02 = 6.43 M <sup>2</sup>
1.30 x 3.97 = 5.16 M <sup>2</sup>
2.30 x 1.22(2) = 1.40 M <sup>2</sup>
2.04 x 0.62(2) = 0.63 M <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> 317.76 M <sup>2</sup>

ΚΑΜΑΚΙΟΤΑΞΙΟ (1.18 x 2.15) + (2.15 x 1.90) +  
 + (1.65 x 1.85) + (3.03 x 3.75) = 21.62 M<sup>2</sup>

ΜΠΑΤΑΡΙΟ (1.00 x 0.85) x 2 = 1.00 M<sup>2</sup>

ΑΚΑΤΑΠΤΕΣ (3.79 x 6.07 = 23.00 M<sup>2</sup>)

ΜΠΑΤΑΡΙΟ ΓΙΑ (1.30 x 2.00 = 2.60 M<sup>2</sup>)  
 ΗΛΕΚΤΡΟ ΤΥΠ  
 ΚΑΜΑΚΙΟΤΑΞΙΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΠΙΤΑΙΩΡΟΥ (ΝΟΚ ΜΣ, ΠΑΡ.6)

$2.78 + 0.65 > 0.35 \times (24.32 + 1.01) \Rightarrow$ $3.43 \text{ M} > 3.03 \text{ M}$
$2.78 + 0.65 > 0.35 \times (24.32 + 1.01) \Rightarrow$ $3.43 \text{ M} > 3.02 \text{ M}$
$1.03 > 0.35 \times (0.174 + 2.00 + 0.174 + 3.33) \Rightarrow$ $1.03 \text{ M} > 1.03 \text{ M}$
$1.29 + 3.90 > 0.35 \times (5.89 + 0.46 + 1.96 + 4.57) \Rightarrow$ $5.19 \text{ M} > 4.51 \text{ M}$
$3.50 > 0.35 \times (24.375 + 1.21) \Rightarrow$ $3.50 \text{ M} > 3.48 \text{ M}$
$5.47 > 0.35 \times (24.57 + 4.51 + 4.40) \Rightarrow$ $5.47 \text{ M} > 5.17 \text{ M}$

Η ΕΠΙΘΕΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΣΕΜΕΤΡΑΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΠΡΟΚΤΙΠΕΙ ΟΣ ΕΙΝΑΙ:  
 $(\text{I}) + (\text{II}) - (\text{III}) - (\text{IV}) + (\text{V}) + (\text{VI}) + (\text{VII}) + (\text{VIII}) + (\text{IX}) + (\text{X}) + (\text{XI}) + (\text{XII}) =$   
 $= 317.76 - (24 + 49.78) = 243.98 \text{ M}^2$

ΑΡΑ Η ΕΠΙΘΕΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΣΕΜΕΤΡΑΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ: 243.98 M<sup>2</sup>

ΟΠΩΣ:  
 $(243.98 + (\text{I}) + 24.00) \times 2.95 = (243.98 + 21.62 + 24.00) \times 2.15 = 854.32 \text{ M}^3$

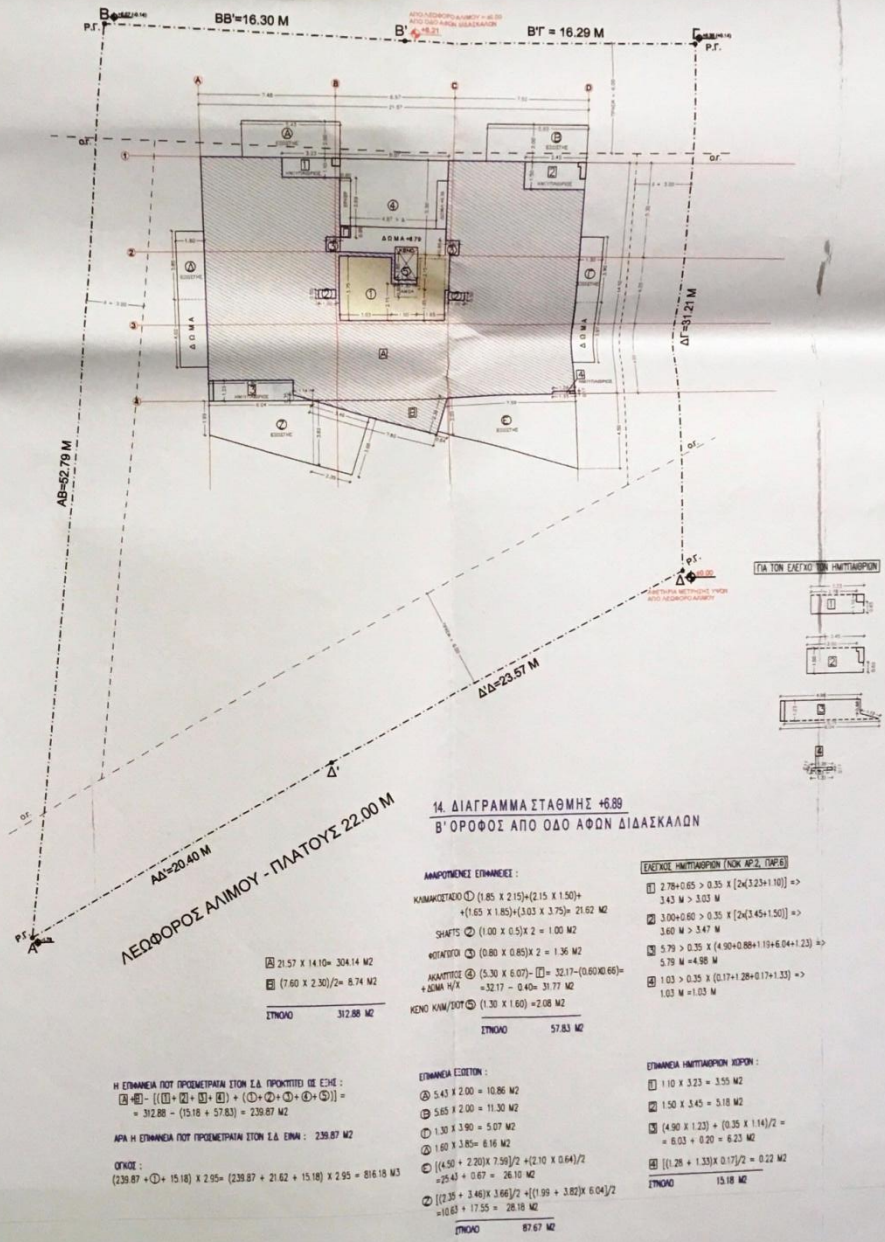
ΕΠΙΘΕΜΗ ΕΙΣΕΙΤΟΝ:

5.43 x 2.00 = 10.86 M <sup>2</sup>
5.42 x 2.00 = 10.84 M <sup>2</sup>
1.30 x 3.90 = 5.07 M <sup>2</sup>
1.60 x 3.85 = 6.16 M <sup>2</sup>
$(1.450 + 1.98) \times 6.31(2) + (1.05 \times 9.8) / 2 - (\text{I}) =$ $= 26.82 + 1.04 - 0.63 = 27.33 \text{ M}^2$
$(17.7943.20) - ((1.22 + 1.00) \times 0.41) / 2 = 24.47 \text{ M}^2$
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> 84.73 M <sup>2</sup>

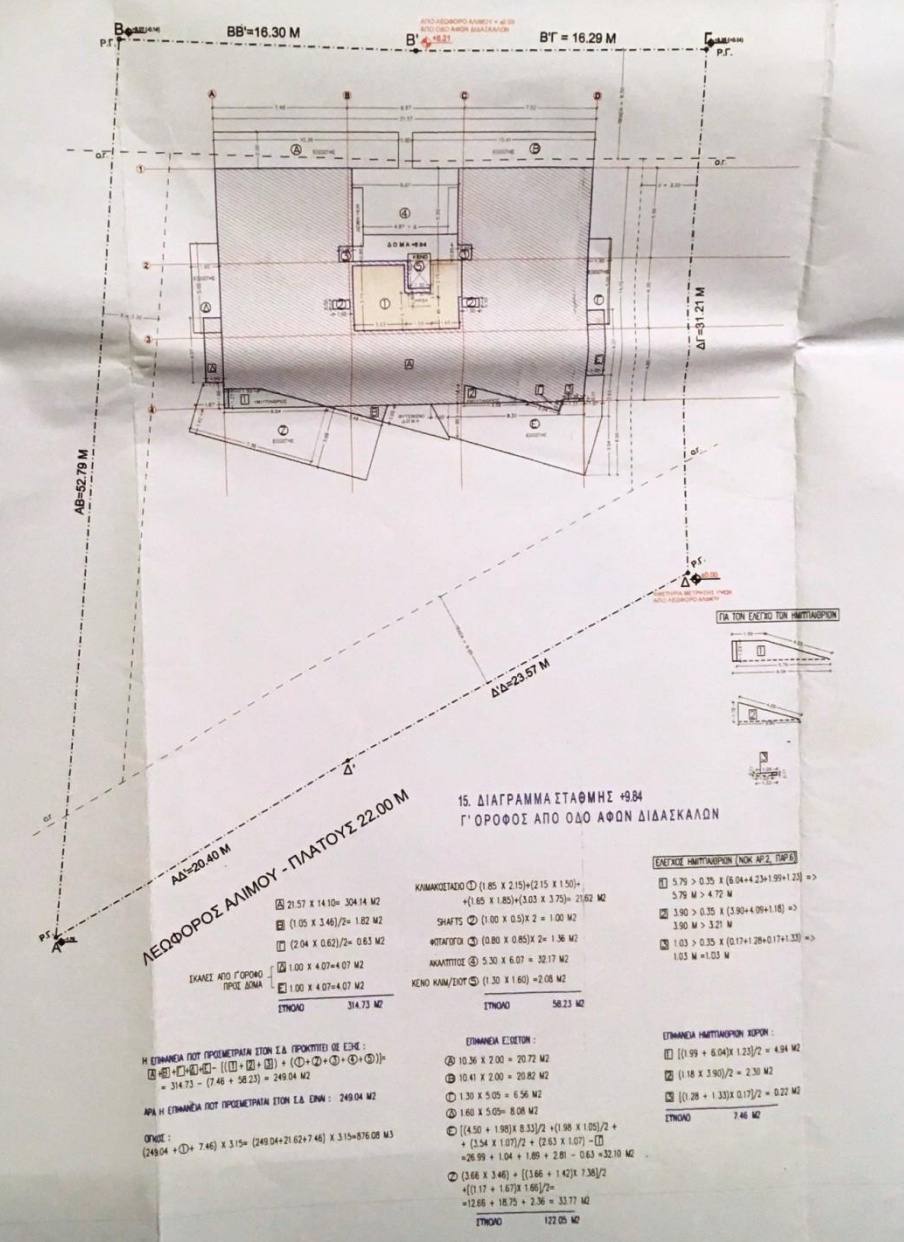
ΕΠΙΘΕΜΗ ΗΜΠΙΤΑΙΩΡΟΥ ΚΥΡΗΣ:

1.10 x 3.23 = 3.55 M <sup>2</sup>
1.10 x 3.22 = 3.54 M <sup>2</sup>
$(1.28 + 1.33) \times (0.17) / 2 = 0.22 \text{ M}^2$
$(6.87 \times 1.32) / 2 - (\text{I}) =$ $= 4.54 - 0.20 = 4.34 \text{ M}^2$
$3.75 \times 1.23 = 4.61 \text{ M}^2$
$(1.51 \times 5.47) - (0.40 \times 1.30) =$ $= 9.52 - 0.52 = 9.00 \text{ M}^2$
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b> 24.00 M <sup>2</sup>

13. Α' ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΔ/ΛΩΝ



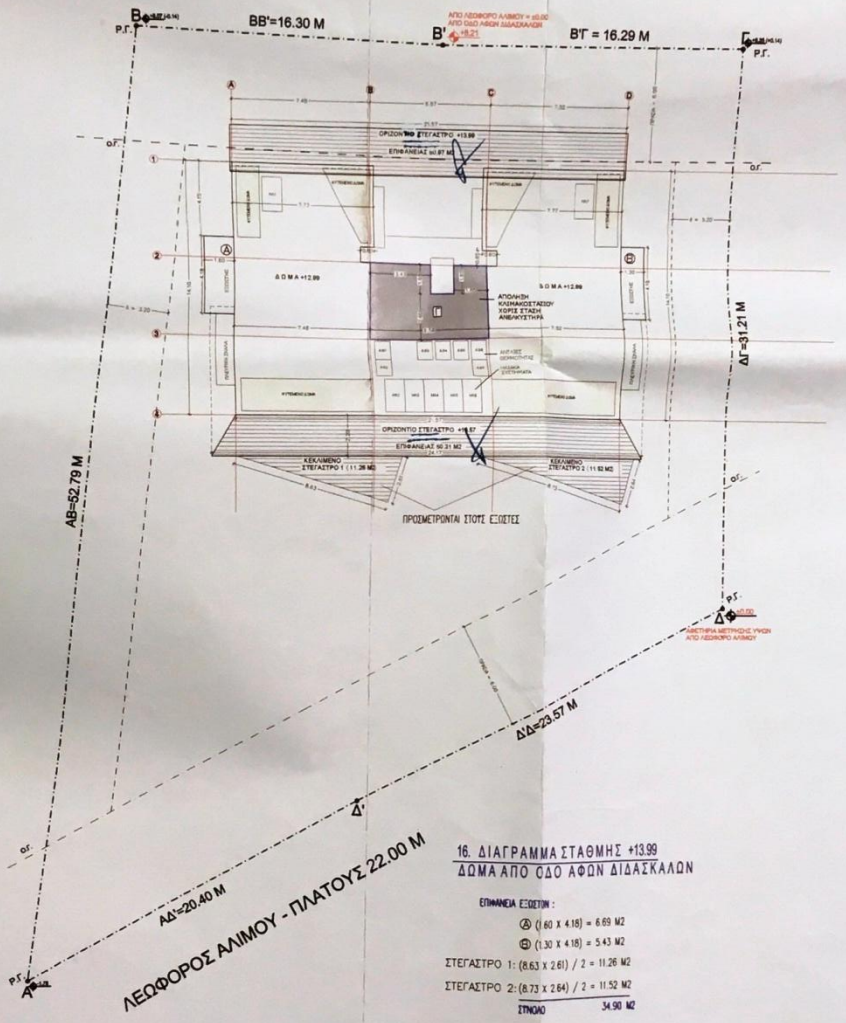
14. Β' ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΔ/ΛΩΝ



15. Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΔ/ΛΩΝ

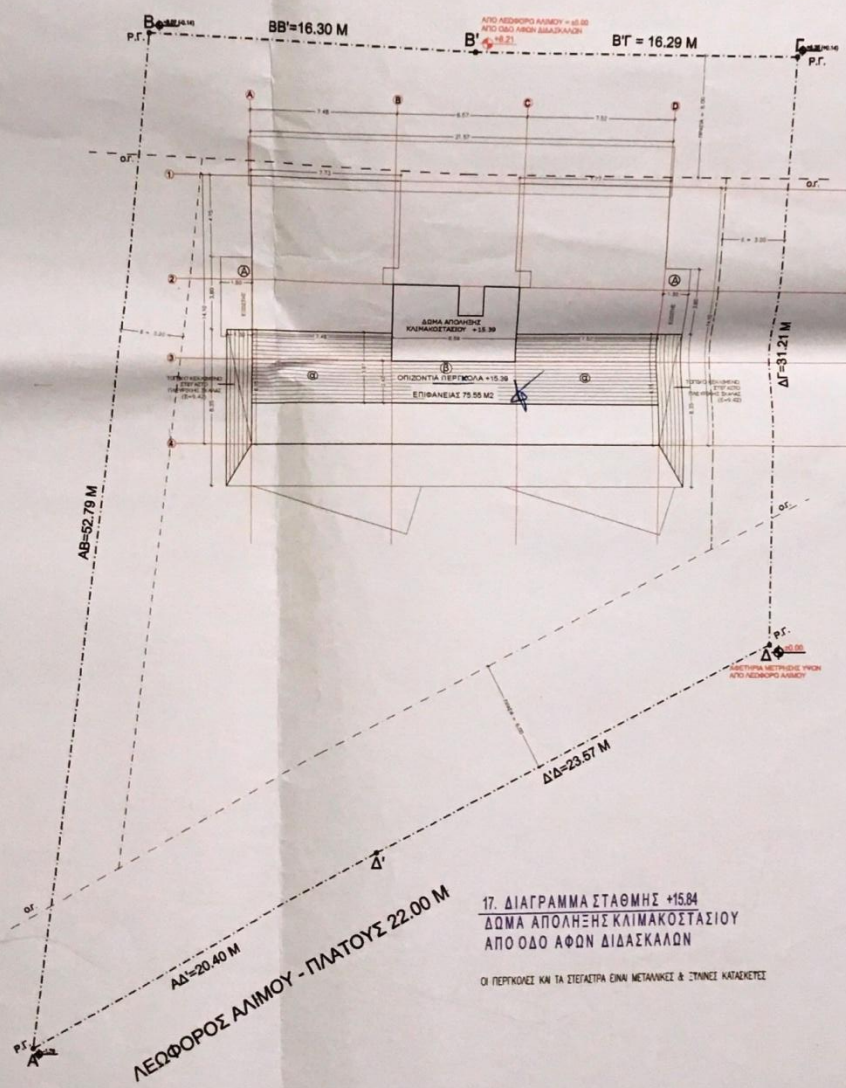


ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ



16. ΔΩΜΑ

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΠΛΑΤΟΥΣ 11 Μ

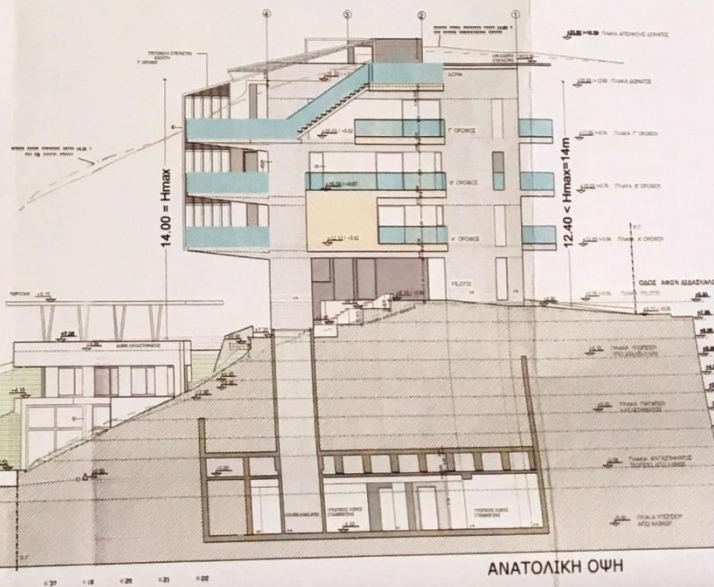


17. ΔΩΜΑ ΑΠΟΛΗΞΗ

# ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ

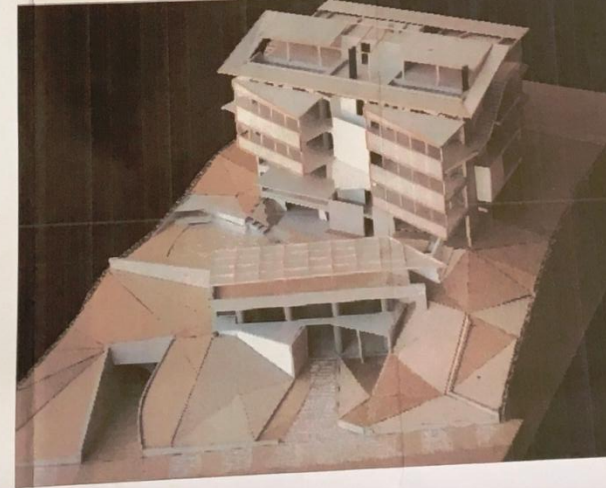


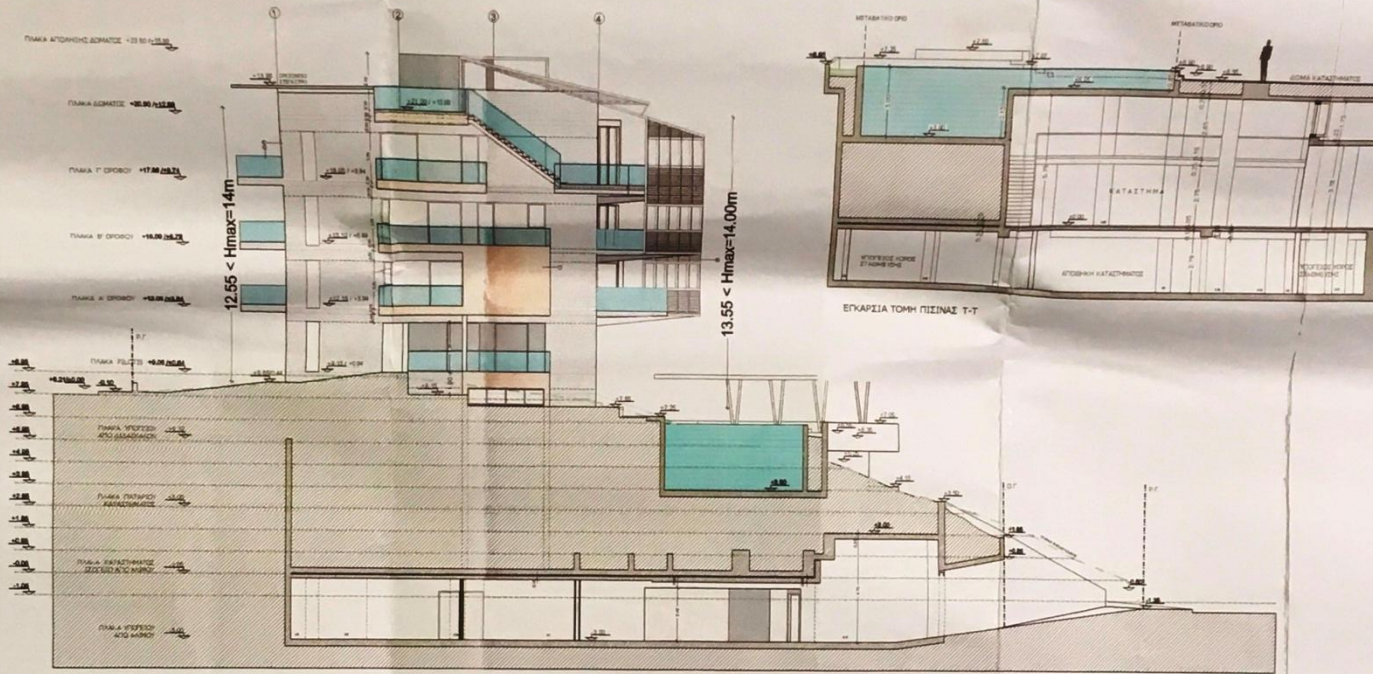
ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΛΙΜΟΥ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

# ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΙΣ





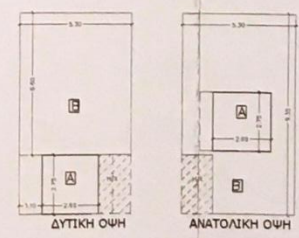
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

# ΟΨΕΙΣ



ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΚΕΡ ( ΝΟΚ ΑΡ.16, ΠΑΡ.54)



$A < 0.20 \times B \Rightarrow (2.75 \times 2.69) < 0.20 \times [(6.60 \times 3.30) + (1.10 \times 2.75)]$   
 $7.40 < 0.20 \times 38.00 \Rightarrow 7.40 \text{ M}^2 < 7.60 \text{ M}^2 \text{ (ΣΥΓΓΕΙ)}$

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1448.33 Μ<sup>2</sup>  
Σ.Δ. = 0.8  
ΚΑΛΥΨΗ = 1/3 Χ 1448.33  
ΥΨΟΣ : ΩΣ Ν.Ο.Κ. 2000 : Η = 14.00 Μ  
ΠΡΑΣΙΑ = 6.00 Μ  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ Ε = 600 Μ<sup>2</sup>  
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

2) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1448.33 Χ 0.8 = 1158.66 Μ<sup>2</sup>

// // ΚΑΛΥΨΗ =  $\frac{1448.33}{3} = 482.77 \text{ Μ}^2$

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = 1158.66 Χ 0.20 = 231.73 Μ<sup>2</sup>

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ = 1158.66 Χ 0.40 = 463.46 Μ<sup>2</sup>

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 14.00 Μ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (δ) = 2.50 + (0.05 Χ 14.00) = 3.20 Μ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Δ) = 3.00 + (0.10 Χ 14.00) = 4.40 Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.) = 5 Χ 0.8 = 4.00

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS = 50% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 279.77 Μ<sup>2</sup> / 2 = 139.88 Μ<sup>2</sup>  
(βλ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 12 ΣΤΑΘΜΗ PILOTIS)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ = 0.10 Χ 1158.08 = 115.80 Μ<sup>2</sup>

3) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =  
= 270.89 + 87.13 + 67.37 + 243.98 + 239.87 + 249.04 = 1158.08 Μ<sup>2</sup> < 1158.66 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 482.72 Μ<sup>2</sup> < 482.77 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ =  
= 2.87 + 20.02 + 18.23 + 37.32 + 24.00 + 15.18 + 7.46 = 124.88 Μ<sup>2</sup> < 231.73 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ =  
= 124.88 + (84.73 + 89.39 + 122.05 + 34.90) =  
= 124.88 + 331.07 = 455.95 Μ<sup>2</sup> < 463.46 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =  $\frac{5134.64}{1448.33} = 3.54 < 4$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 14 Μ <= 14 Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS = 155.79 Μ<sup>2</sup> > 139.88 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ = 99.93 Μ<sup>2</sup> < 115.80 Μ<sup>2</sup>  
(βλ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 10 ΣΤΑΘΜΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ)

4) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ -3.00 ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ	0
ΣΤΑΘΜΕΣ +0.00, +3.10 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ	1749.51 Μ <sup>3</sup>
ΣΤΑΘΜΗ +6.20 ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ - ΔΩΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Λ. ΑΛΙΜΟΥ	385.98 Μ <sup>3</sup>
ΣΤΑΘΜΗ +9.15 / +0.94 PILOTIS ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	391.23 Μ <sup>3</sup>
ΣΤΑΘΜΗ +3.94 Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	854.32 Μ <sup>3</sup>
ΣΤΑΘΜΗ +7.04 Β' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	816.18 Μ <sup>3</sup>
ΣΤΑΘΜΗ +10.14 Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	876.08 Μ <sup>3</sup>
ΣΤΑΘΜΗ +13.44 ΔΩΜΑ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΦΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ	61.34 Μ <sup>3</sup>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ</b>	<b>5134.64 Μ<sup>3</sup></b>

5) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Α) 1 ΘΕΣΗ / 35 Μ<sup>2</sup> ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ  
(\* βάση του ΠΔ της 111/04-03-2004)

ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ : 12 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ PILOTIS : 3 ΘΕΣΕΙΣ

ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:  $\frac{270.69}{35} = 8$  ΘΕΣΕΙΣ

ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΠΡΑΣΙΑ : 2 ΘΕΣΕΙΣ

Β) 1 ΘΕΣΗ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΑΡΑ 7 ΘΕΣΕΙΣ  
1 ΘΕΣΗ / 100 Μ<sup>2</sup> : 887.39 Μ<sup>2</sup> / 100 Μ<sup>2</sup> = 9  
ΑΡΑ 9 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ : 17 ΘΕΣΕΙΣ

6) ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΕΑ

1. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
2. ΘΕΣΗ ΣΤΑΣΗΣ ΑΜΑΞΙΔΙΟΥ ΑΜΕΑ (0.80Χ1.40) ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ
3. ΡΑΜΠΕΣ ΚΛΙΣΗΣ 5% ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΕΙΣΟΔΟΥΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ PILOTIS
4. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ PILOTIS ΜΕ ΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
5. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΥΝ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥΣ ΤΟΥ PILOTIS
6. ΡΑΜΠΕΣ ΚΑΙ ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΚΛΙΣΗΣ 5% ΚΑΙ ΠΛΑΤΟΥΣ 1.30  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ

7) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ