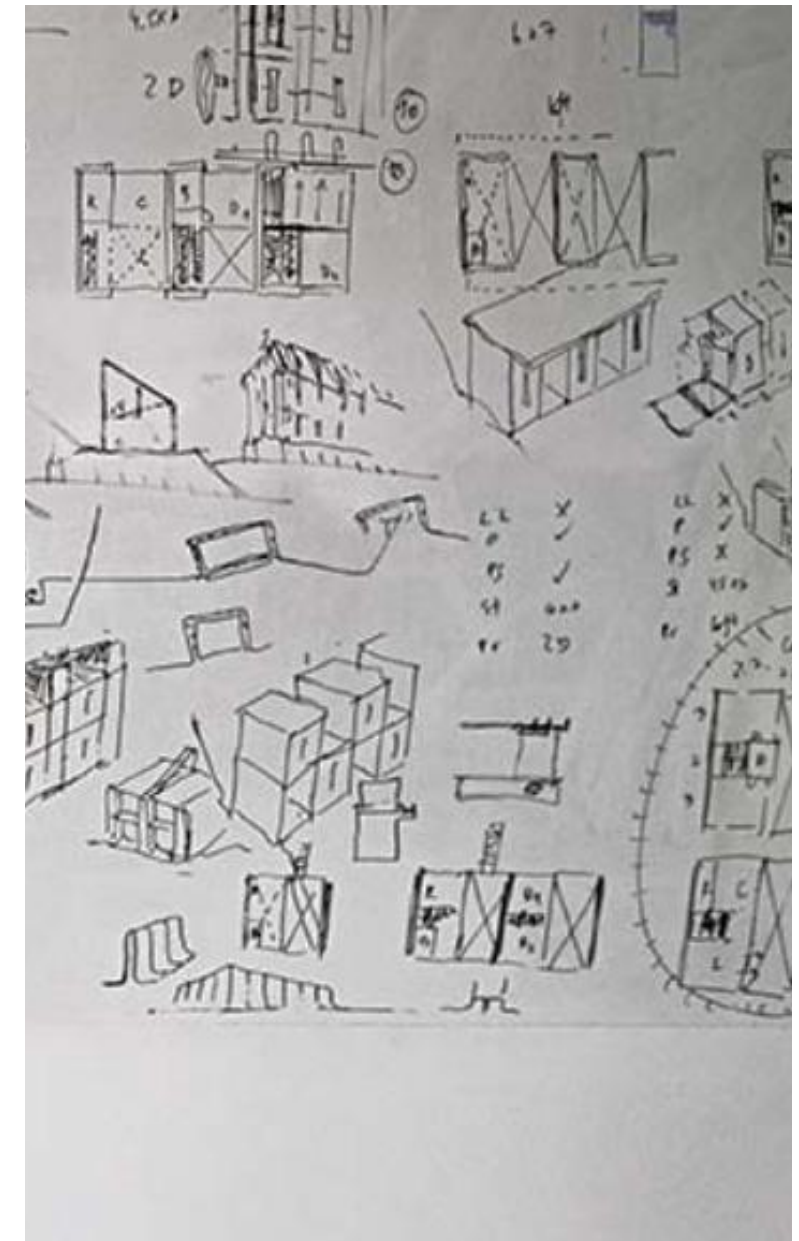


2 Παραδείγματα Κοινωνικής Κατοικίας: Συμμετοχή και όψεις συλλογικής ζωής



Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός IV _ 2025-2026
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΔΠΘ



La Borda

Barcelona, Spain

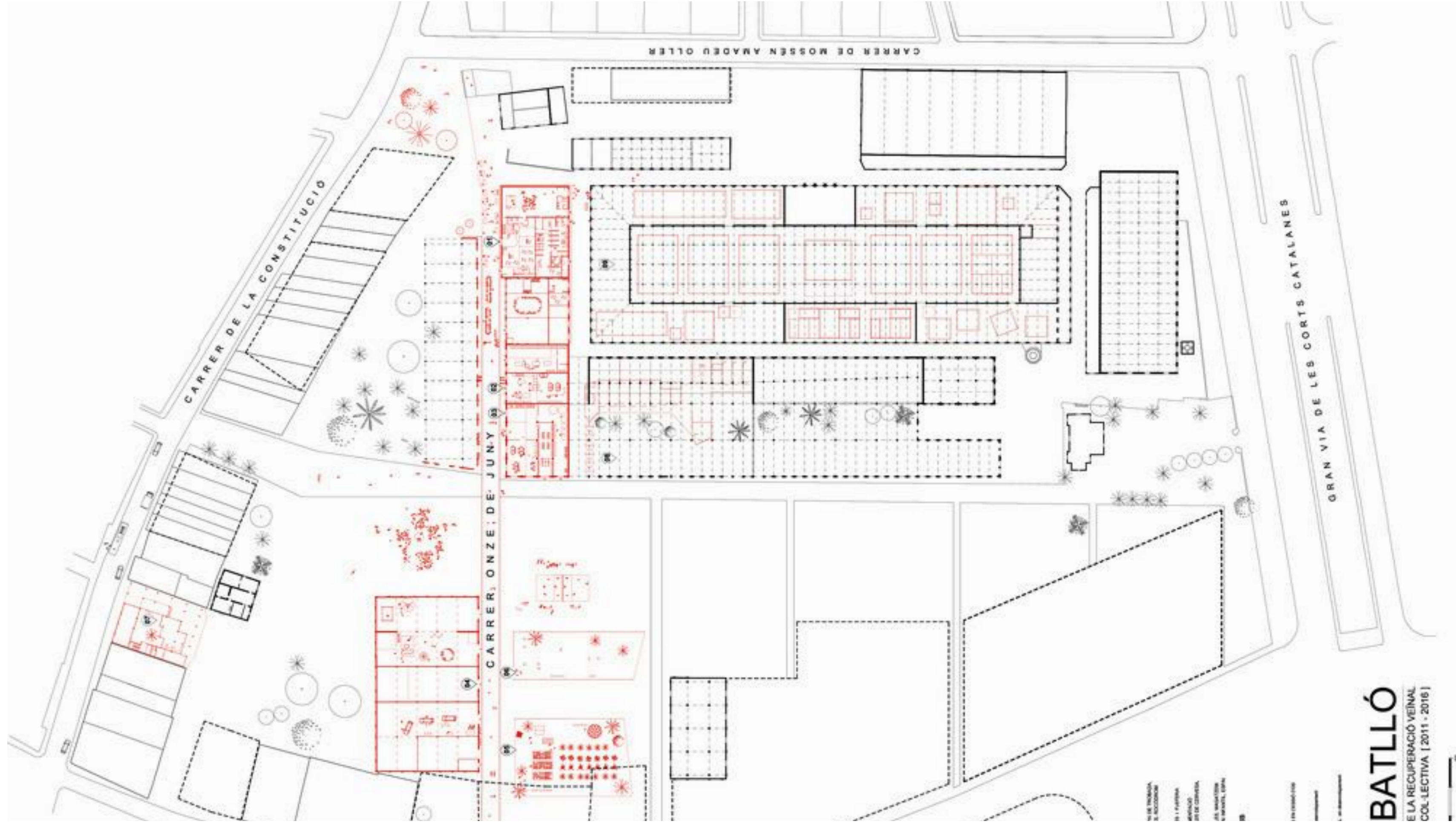
Architects: Lacol

Area: 3000 m²

Year: 2018

Photographs: Lluç Miralles, Lacol





PLA DE TRAMUNTANA
E. BARRONCHER
PLA DE TRAMUNTANA
E. BARRONCHER
PLA DE TRAMUNTANA
E. BARRONCHER
PLA DE TRAMUNTANA
E. BARRONCHER

PLA DE TRAMUNTANA
E. BARRONCHER

BATLLÓ

E LA RECUPERACIÓ VEÏNAL
COL·LECTIVA | 2011 - 2016 |

Κεντρικές Ιδέες



- Συμμετοχικός σχεδιασμός στην κατασκευή και στη χρήση,
 - Βιωσιμότητα / Συλλογική ζωή,
- Αρχιτεκτονική για τον άνθρωπο / Η σημασία της αυλής
 - Προσαρμοστικότητα / Ανοιχτή υποδομή κτιρίου
 - Προοπτική φύλου



Συμμετοχικός Σχεδιασμός

Συμμετοχή των μελλοντικών χρηστών
σε όλη τη διαδικασία:

(οι μελλοντικοί κάτοικοι μπορούν να ορίσουν
ολόκληρο το έργο σύμφωνα με τις ανάγκες
τους).

Συμμετοχικός Σχεδιασμός

- Η συμμετοχή οργανώθηκε μέσω διαφόρων ομάδων εργασίας, εργαστηρίων και συζητήσεων στη Γενική Συνέλευση.
- Μια ομάδα τεχνικής υποστήριξης ενισχύει και ενσωματώνει προτάσεις σχετικά τις επιθυμίες, το πρόγραμμα, τις περιβαλλοντικές και σχεδιαστικές στρατηγικές ή τους τύπους κατοικιών και των υπόλοιπων χώρων.



La Borda's General assembly during the design phase
(source: image courtesy of La Borda)



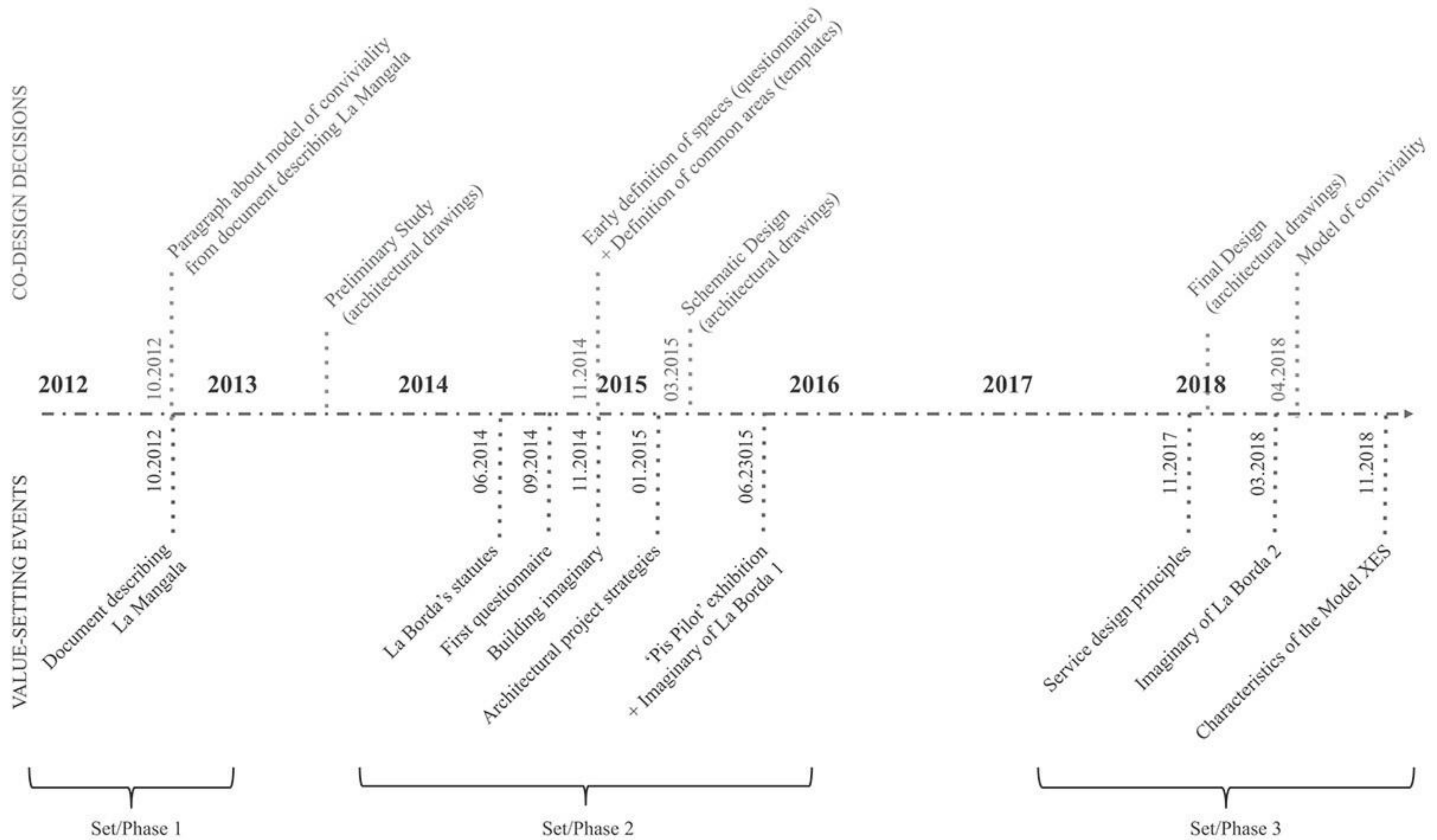
Το πρόγραμμα κατασκευής περιλαμβάνει :

- 28 διαμερίσματα σε τρεις διαφορετικούς τύπους (κατά μέσο όρο 40, 50 και 76 τ.μ.)
- Διάφορους κοινόχρηστους χώρους, που ενισχύσουν την κοινοτική ζωή μέσω των μεταβάσεων μεταξύ ιδιωτικών και των δημόσιων χώρων.

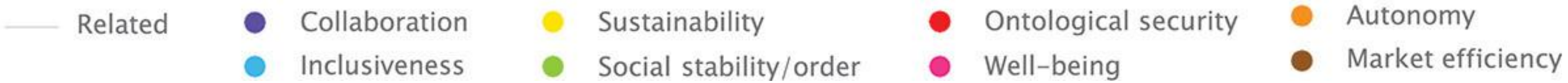
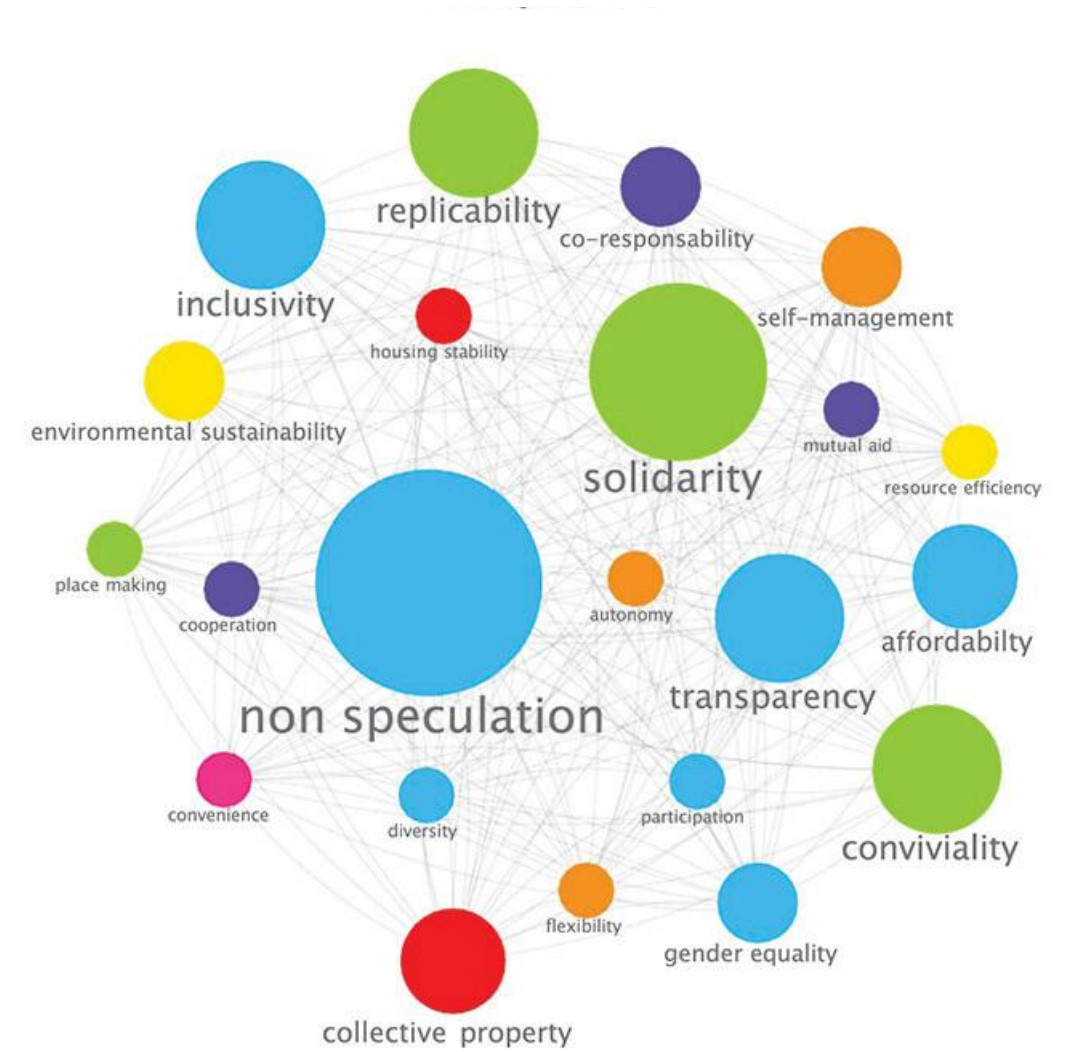
A community based project



Το “La Borda” αναπτύσσει το μοντέλο συνεργατικής κατοικίας, όπου η ιδιοκτησία θα είναι πάντα συλλογική, ενώ η χρήση προσωπική. Οι κάτοικοι έχουν το καθεστώς συνεταιρών του συνεταιρισμού και μπορούν να ζήσουν εκεί για όλη τους τη ζωή. Η Γενική Συνέλευση είναι ο κύριος κυρίαρχος θεσμός όπου λαμβάνονται οι αποφάσεις. Αυτό το μοντέλο εξαλείφει την πρακτική της κερδοσκοπίας μέσω της ιδιοκτησίας, σε ένα θεμελιώδες δικαίωμα όπως η κατοικία. Τα μέλη δεν μπορούν να πουλήσουν ή να νοικιάσουν το διαμέρισμα. Είναι ένα εναλλακτικό μοντέλο κατοικίας με ισχυρή δέσμευση για την αξία χρήσης και ανταλλαγής.

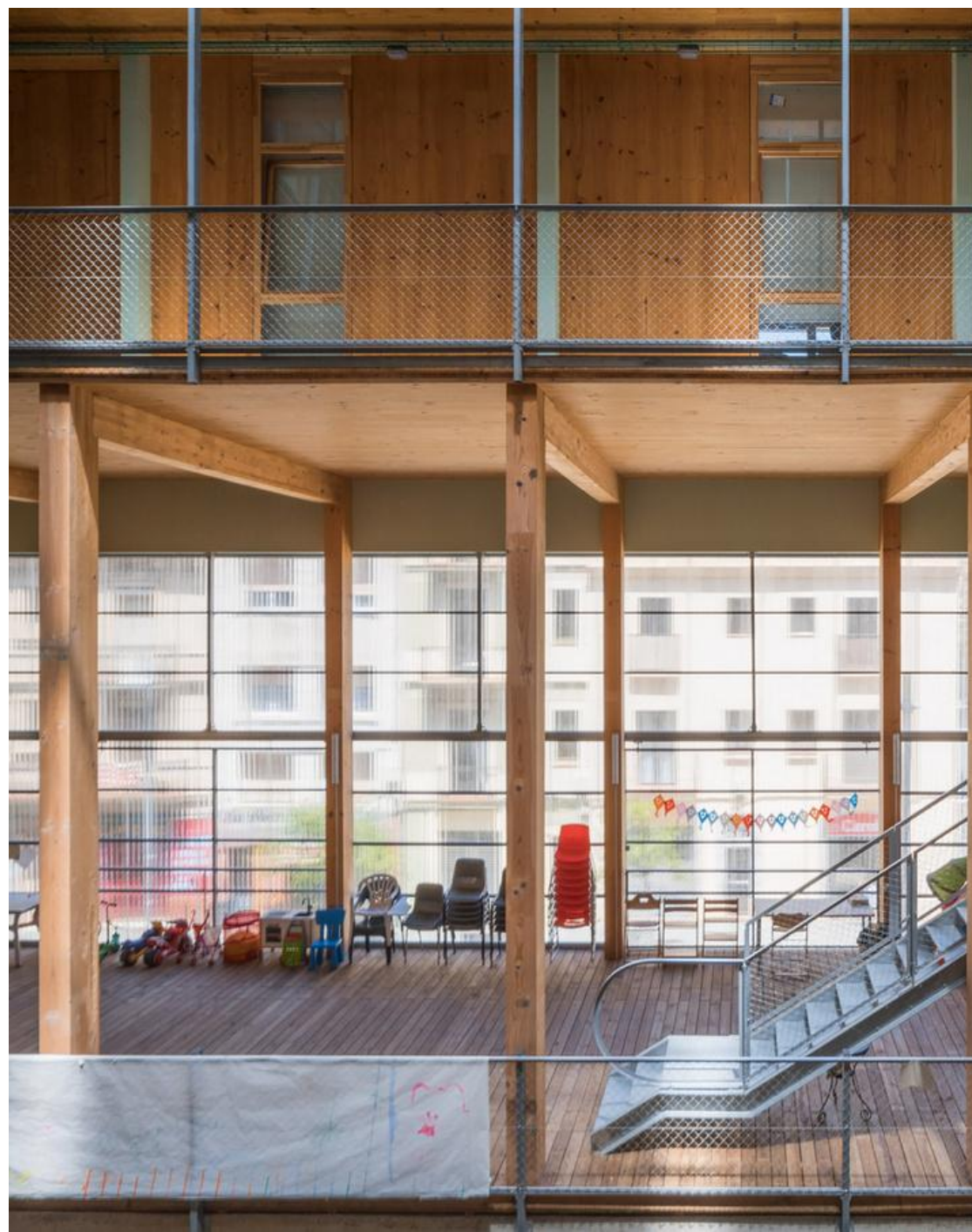


Timeline with data sources for 'value-setting events' and 'co-design decisions'



Value footprints of 'value-setting events' 1, 2 and 3

Βιωσιμότητα Συλλογική ζωή



Στρατηγικές για τη εφαρμοσμένη

- Συλλογικοποίηση ^{βιωσιμότητα} ορισμένων εγκαταστάσεων (πλυντήριο, μπάνιο, δωμάτιο επισκεπτών, συλλογική κουζίνα κτλ).
- Αύξηση της αποδοτικότητας του εξοπλισμού
- Χρήση τοπικών πόρων και ανακύκλωση.
- Ανανεώσιμη ενέργεια
- Χρήση και διαχείριση του κτιρίου και των εγκαταστάσεων.
- Οι συλλογικές υπηρεσίες και η κατανάλωση είναι συγκεντρωμένες και διαχειρίζονται έξυπνα.

Βιωσιμότητα Συλλογική ζωή

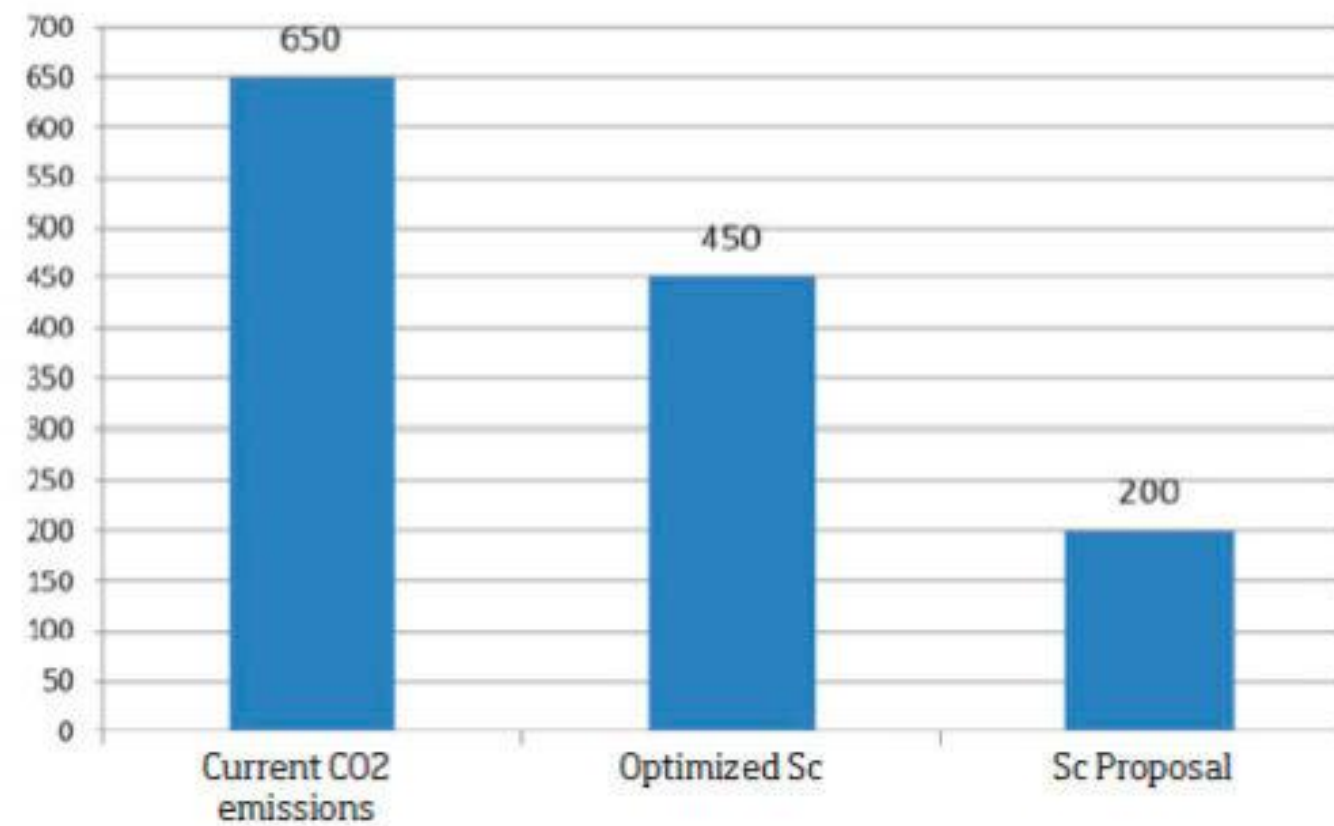


Κοινόχρηστες υπηρεσίες και
κοινόχρηστοι χώροι:

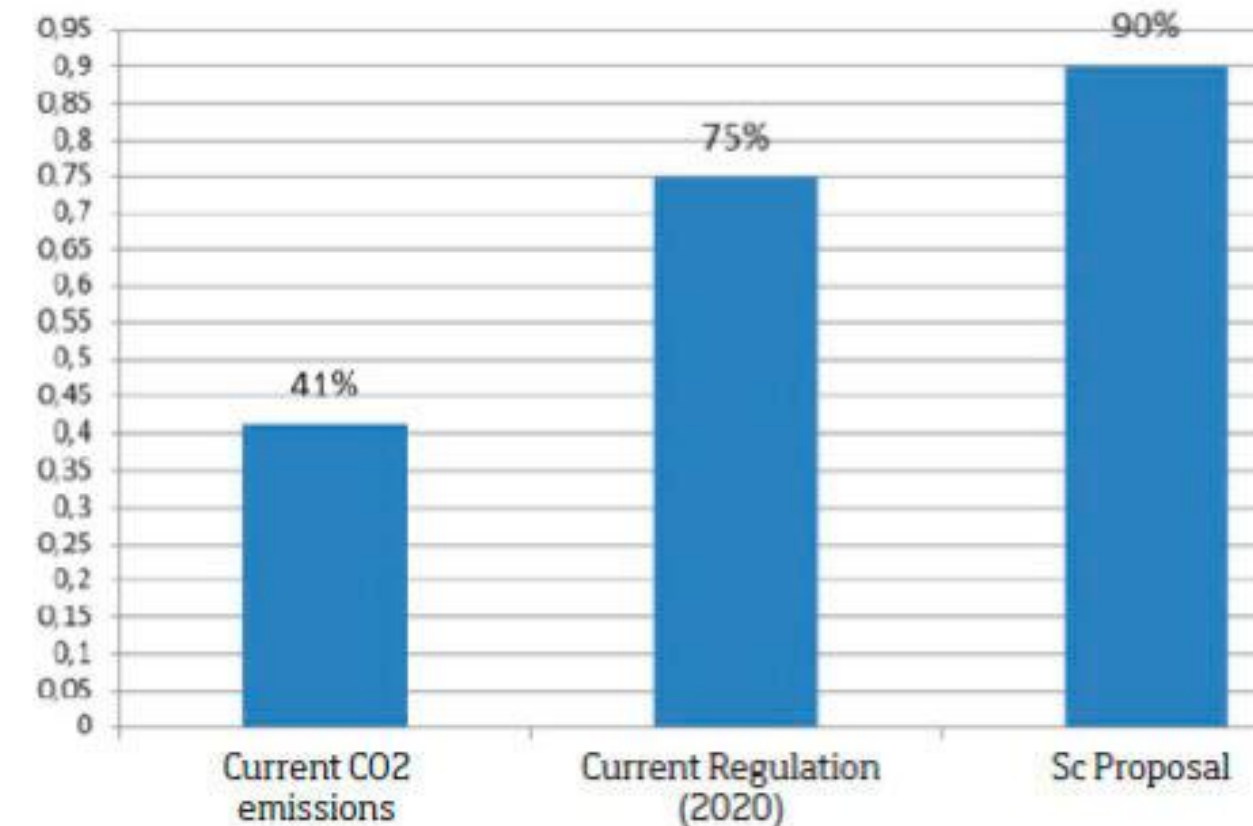
- Πλυντήριο
- Κουζίνα και σαλόνι
- Διαμέρισμα για επισκέπτες
- Πολυχρηστικό δωμάτιο
- Στάθμευση ποδηλάτων
- Αποθήκη
- Κοινόχρηστα αντικείμενα και εργαλεία
- Ηλιακοί συλλέκτες

Υλικά

- Χρήση ανακυκλωμένων / ανακυκλώσιμων βιοσφαιρικών υλικών
- Μελέτη και σχεδιασμός και επανάχρηση αποβλήτων
- Πρόγραμμα συστηματική διαχείρισης αποβλήτων



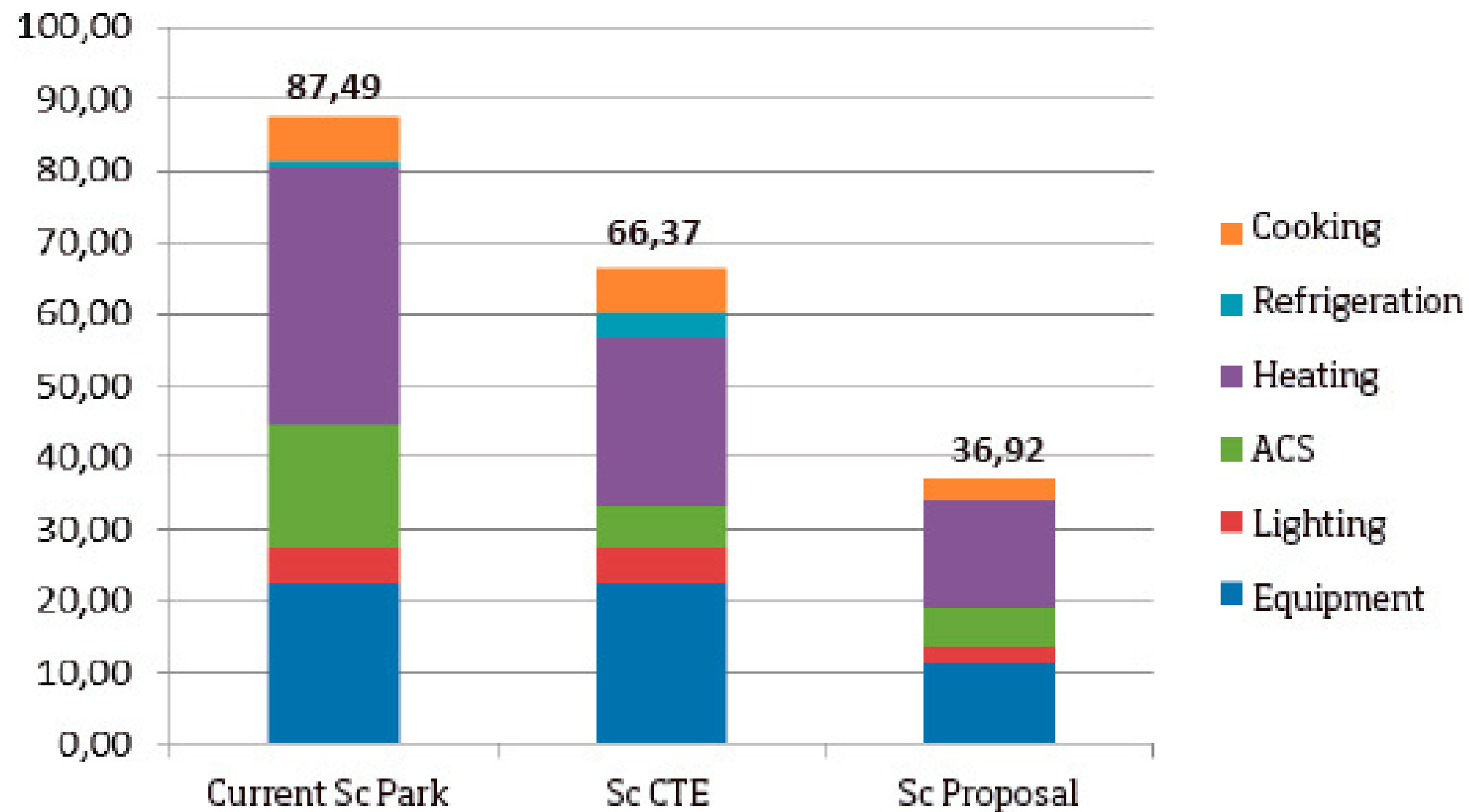
CO2 emissions CO2 extraction / manufacturing materials (kgCO2 / m²)



Construction waste being recycled (%)

Ενέργεια

- Βιοκλιματικός σχεδιασμός κτηρίων (μόνωση πάνω από τις κανονιστικές απαιτήσεις, μέγιστη χρήση ηλιακής ενέργειας, αερισμός, καλυμμένη αυλή).



Continuity of spaces of interaction

Courtyard, multipurpose space, walkways and roof, continuity of spaces of interaction.

Common spaces on the ground floor. Public-common-private transition

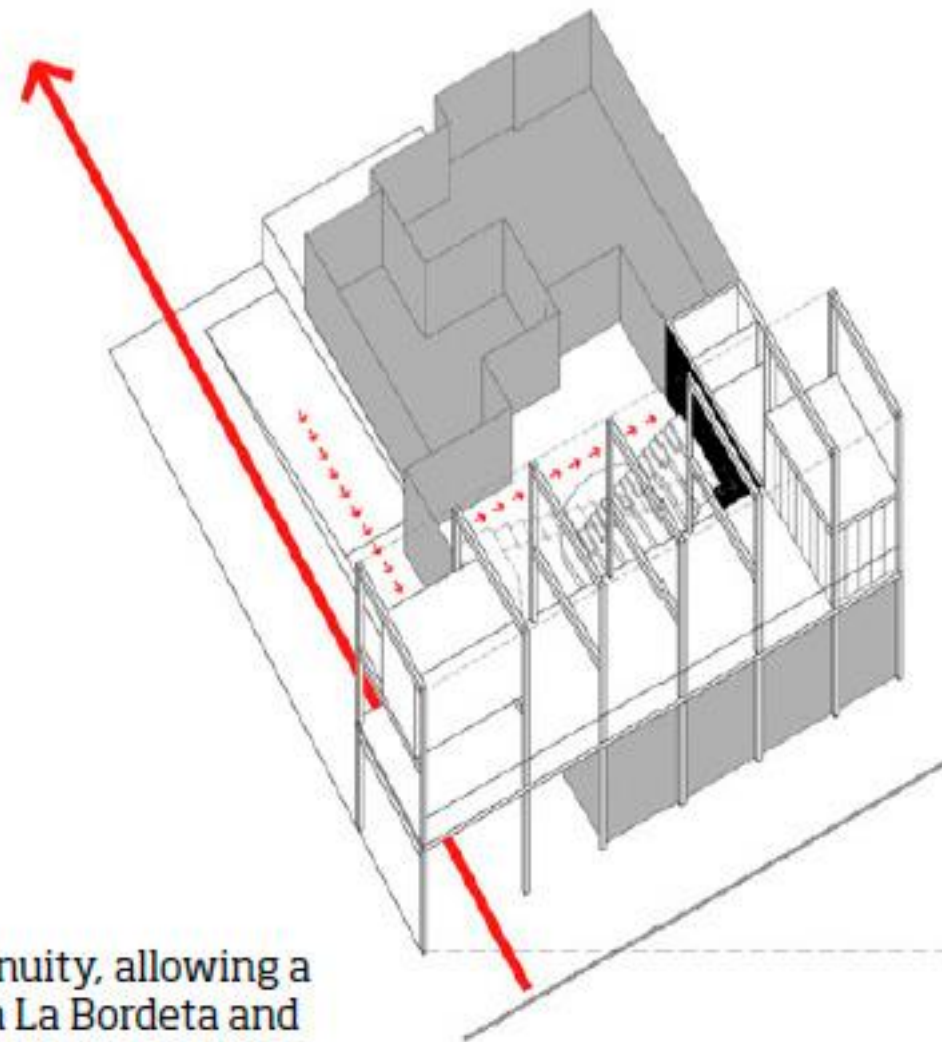
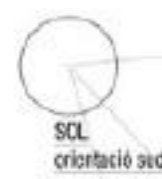
Walk from the street to reach apartments through common spaces on the ground floor.

Densifying the south facade

Getting the maximum number of apartments with optimal catchment and sun conditions.

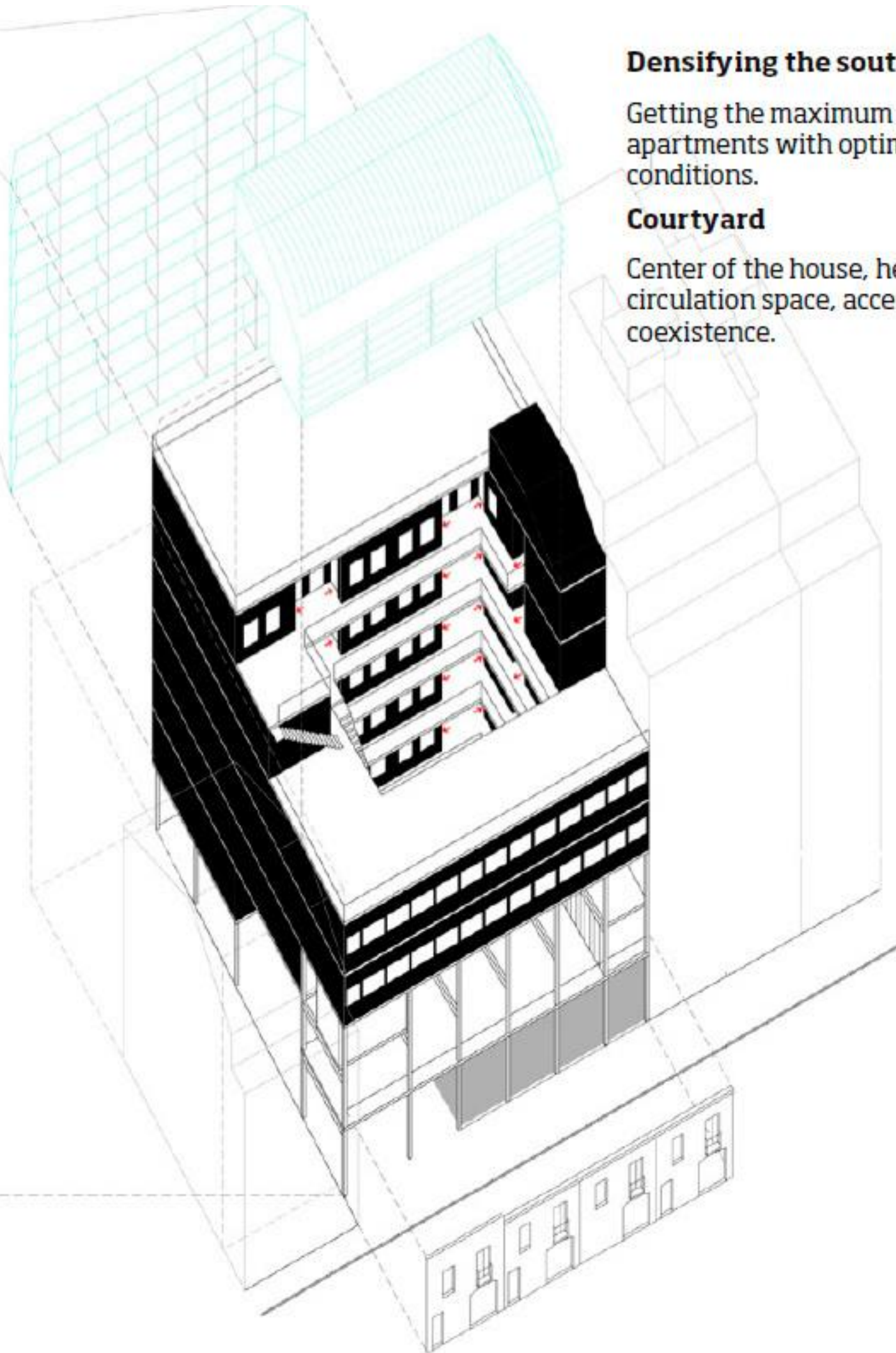
Courtyard

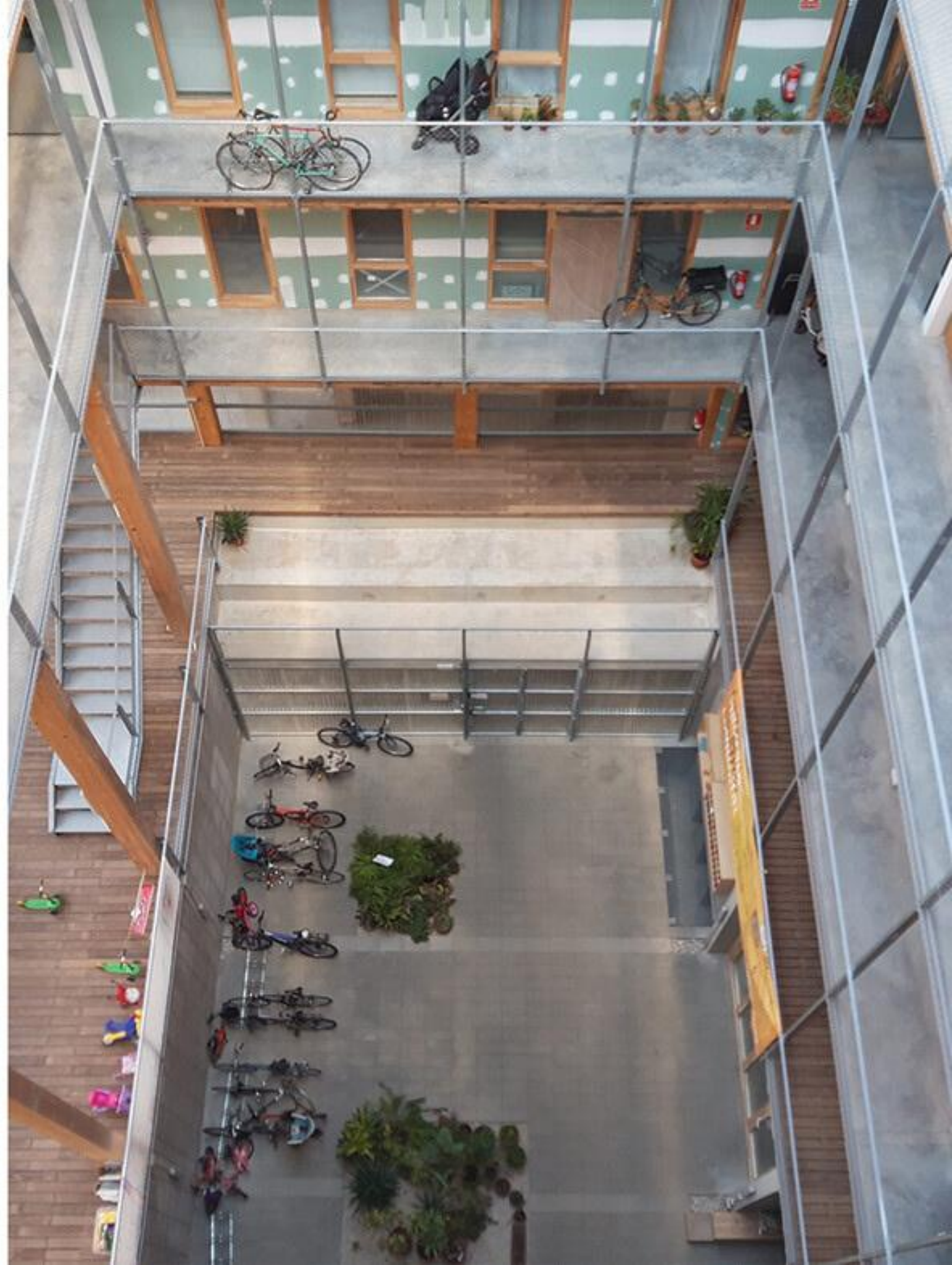
Center of the house, heart of the building, circulation space, access, interaction, coexistence.

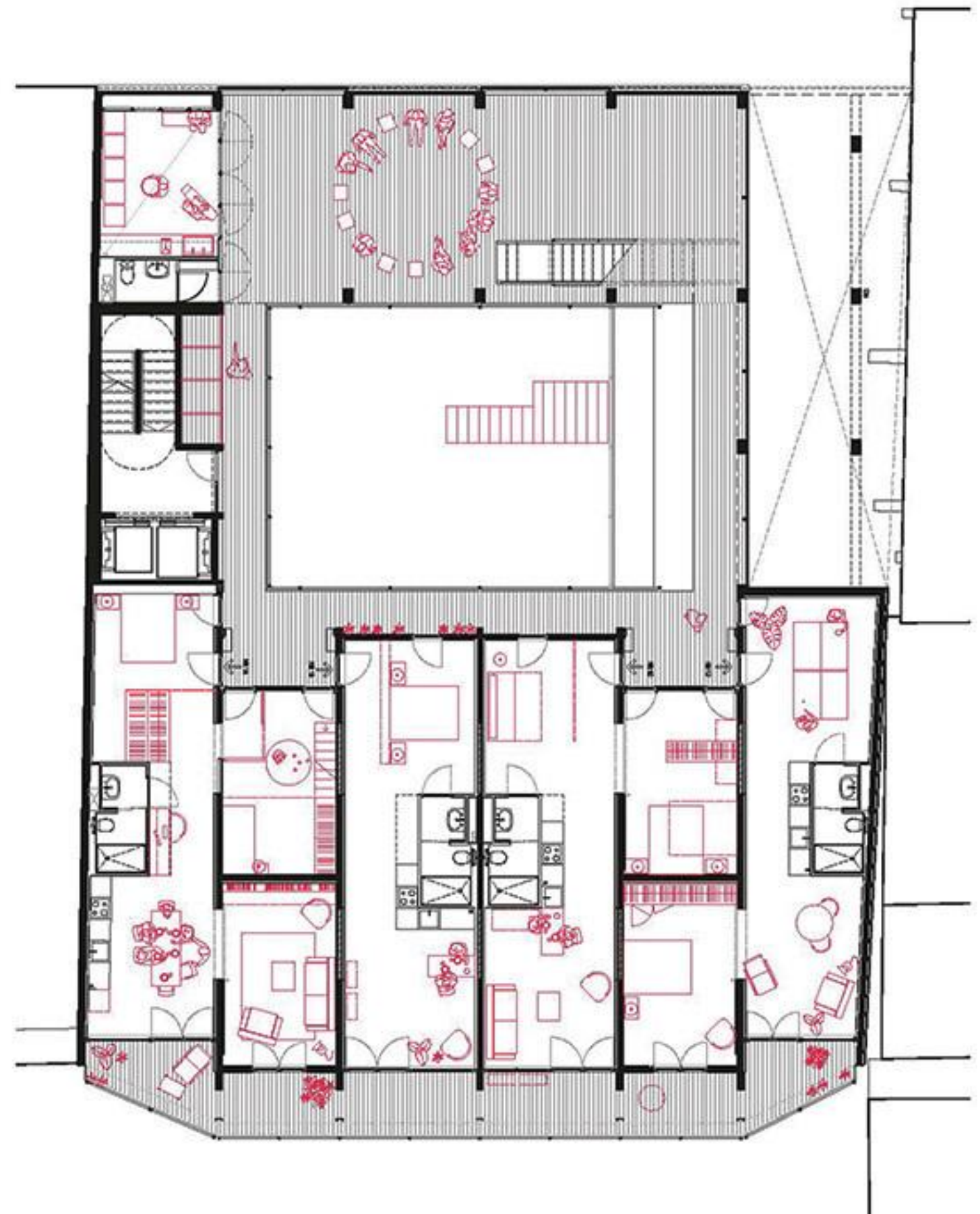
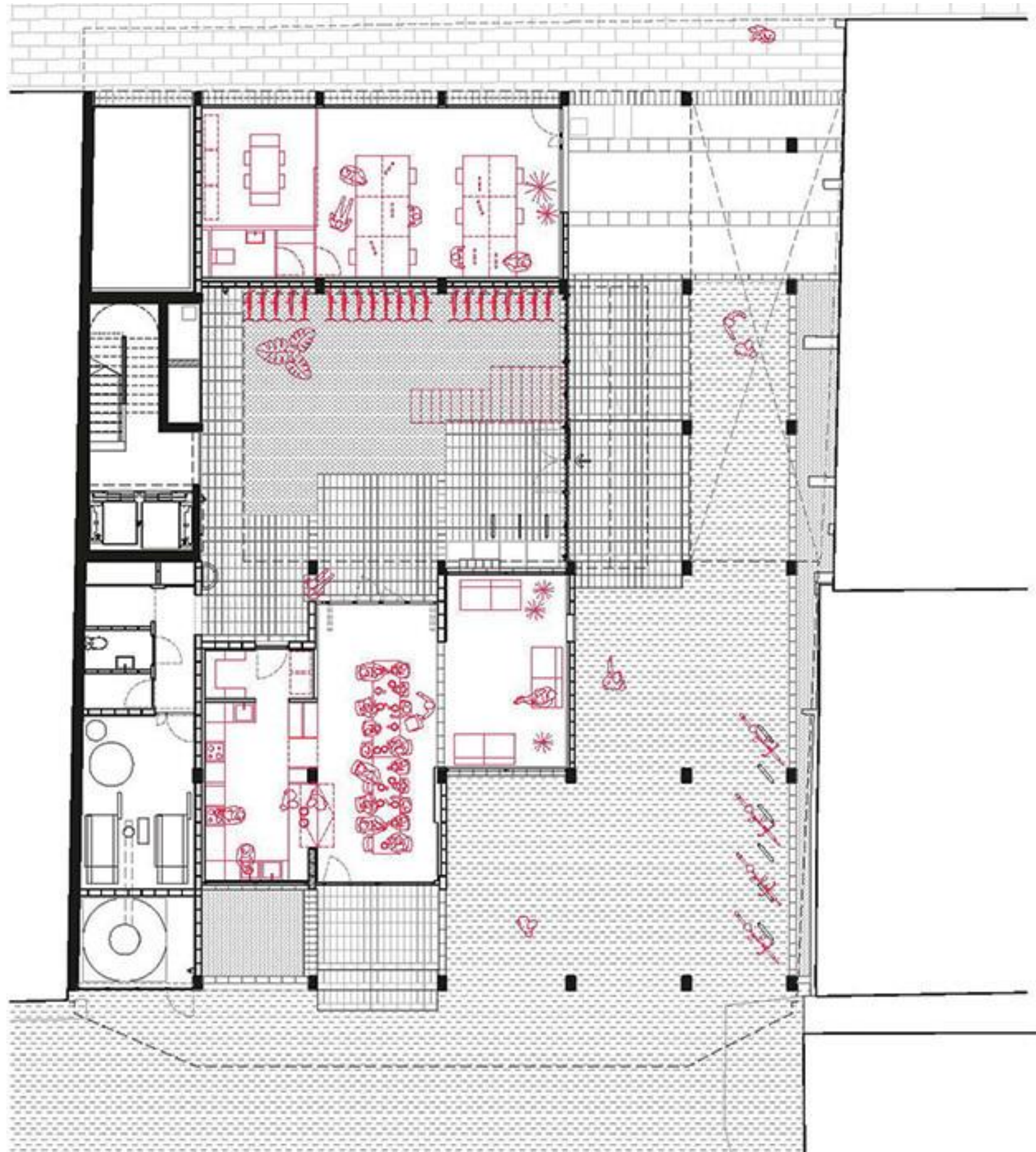


Alley

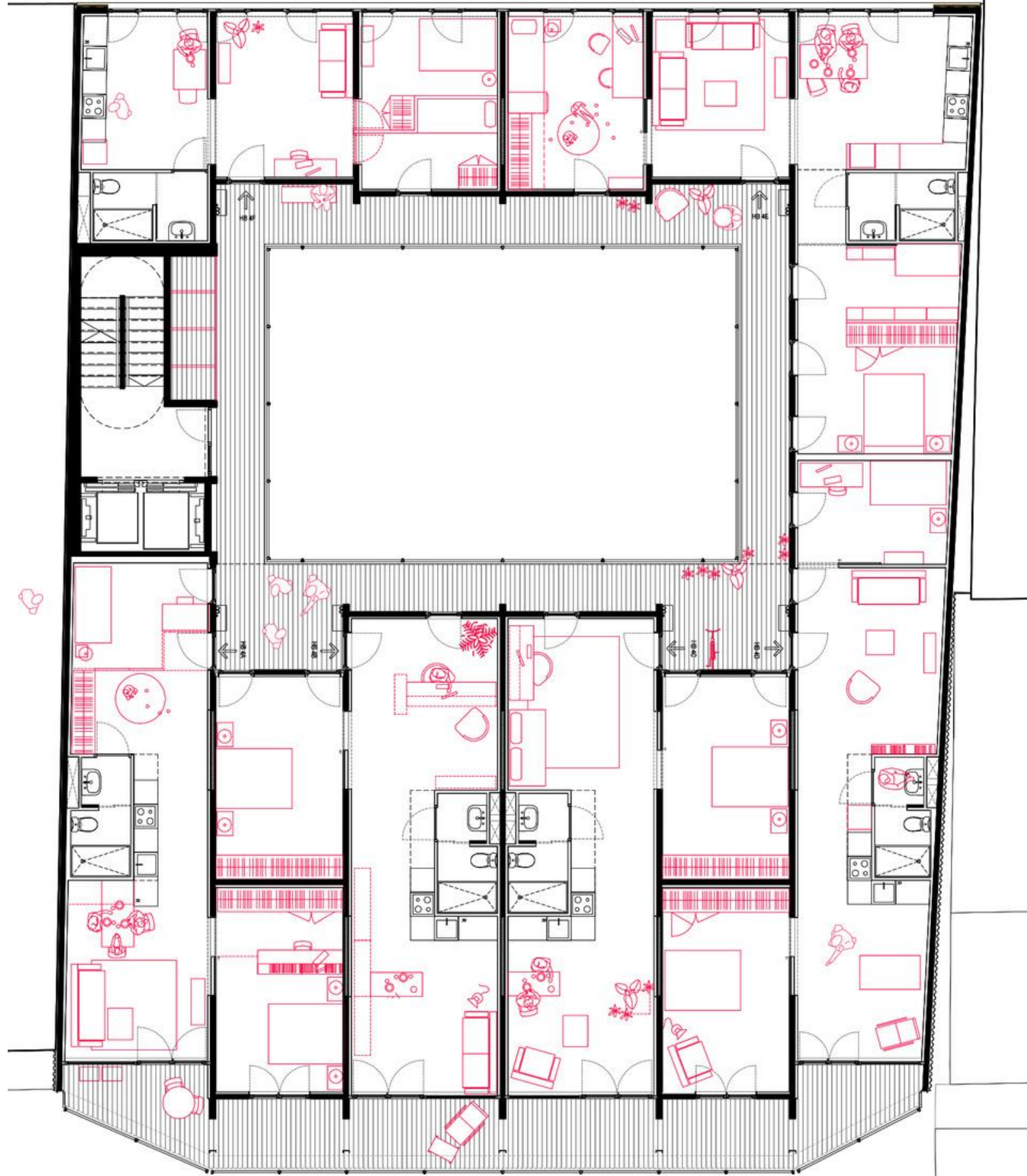
Hartzenbusch Street continuity, allowing a direct connection between La Bordeta and Can Batlló park. Main access to the building.







Ground floor and first floor plans of La Borda (source: image courtesy of Lacol).

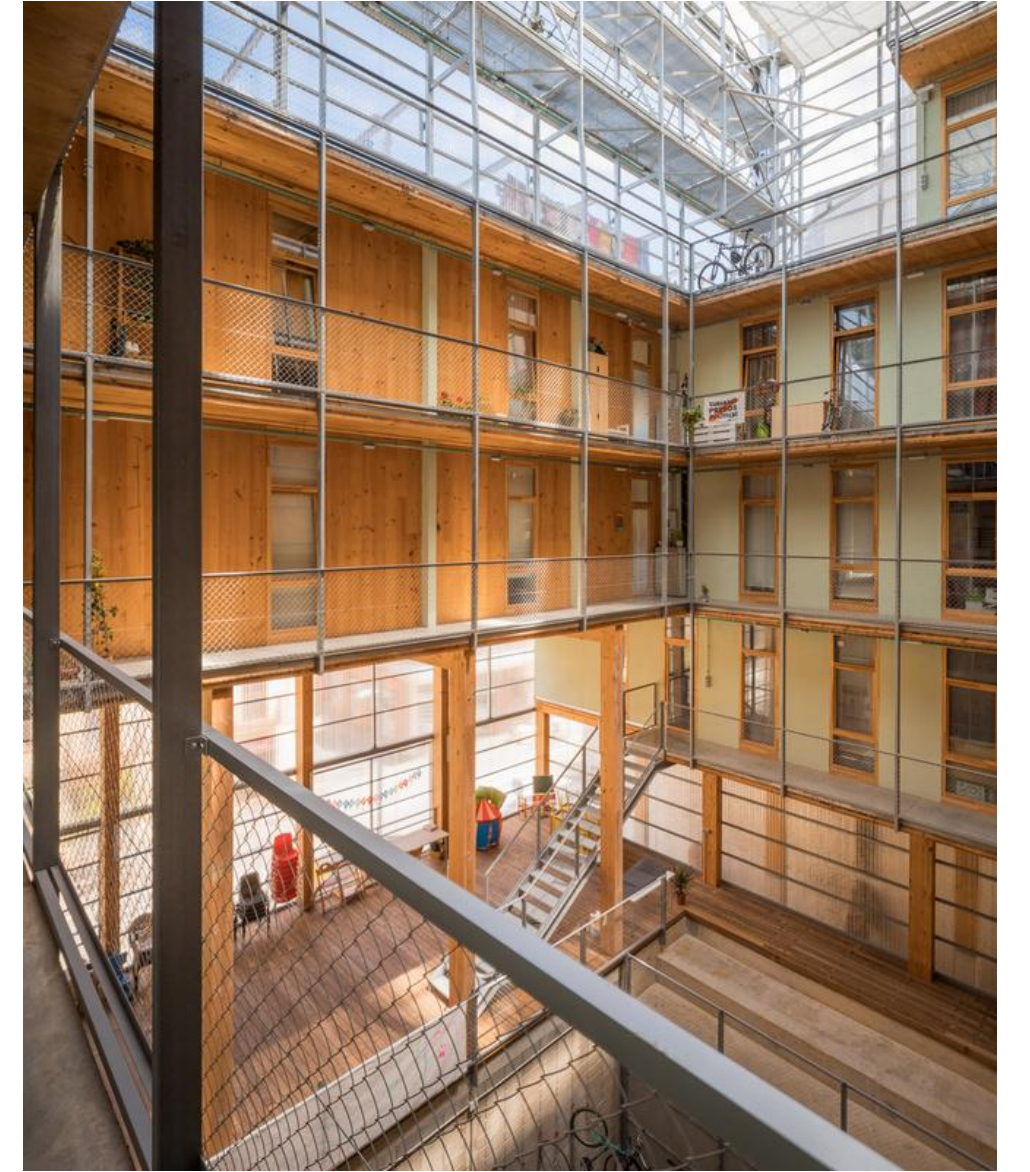


Level 3,4



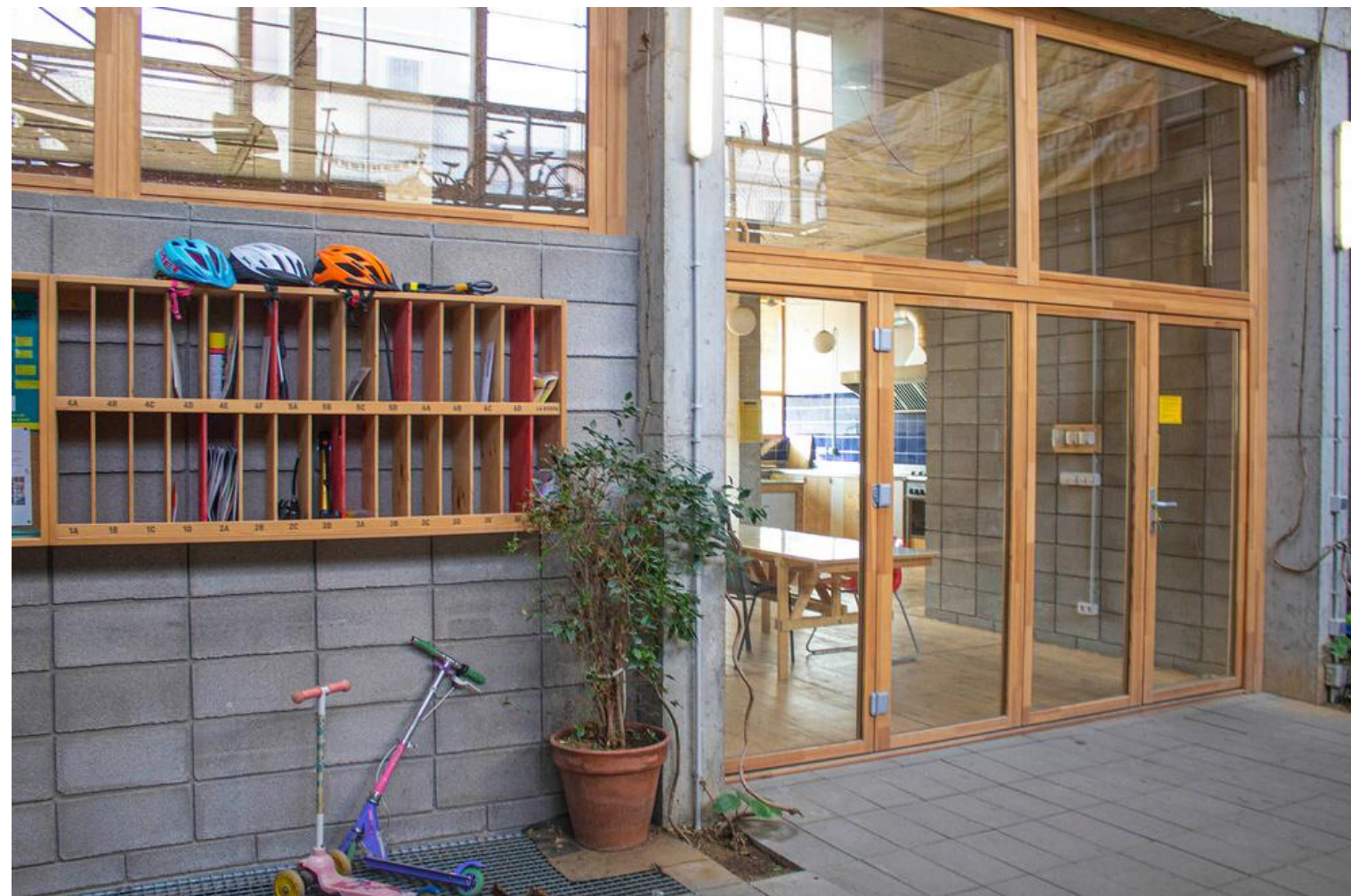
Level 5,6













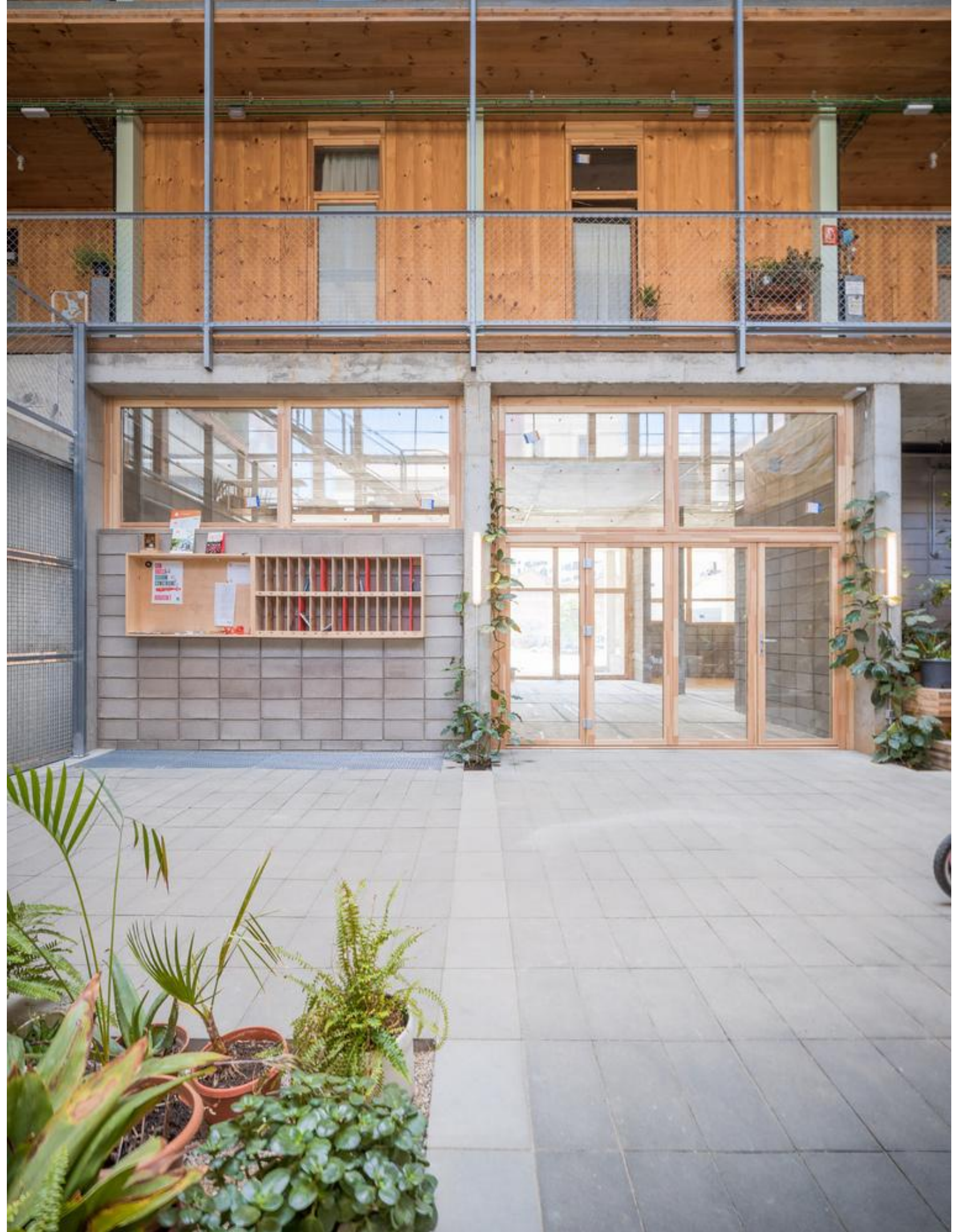
Section



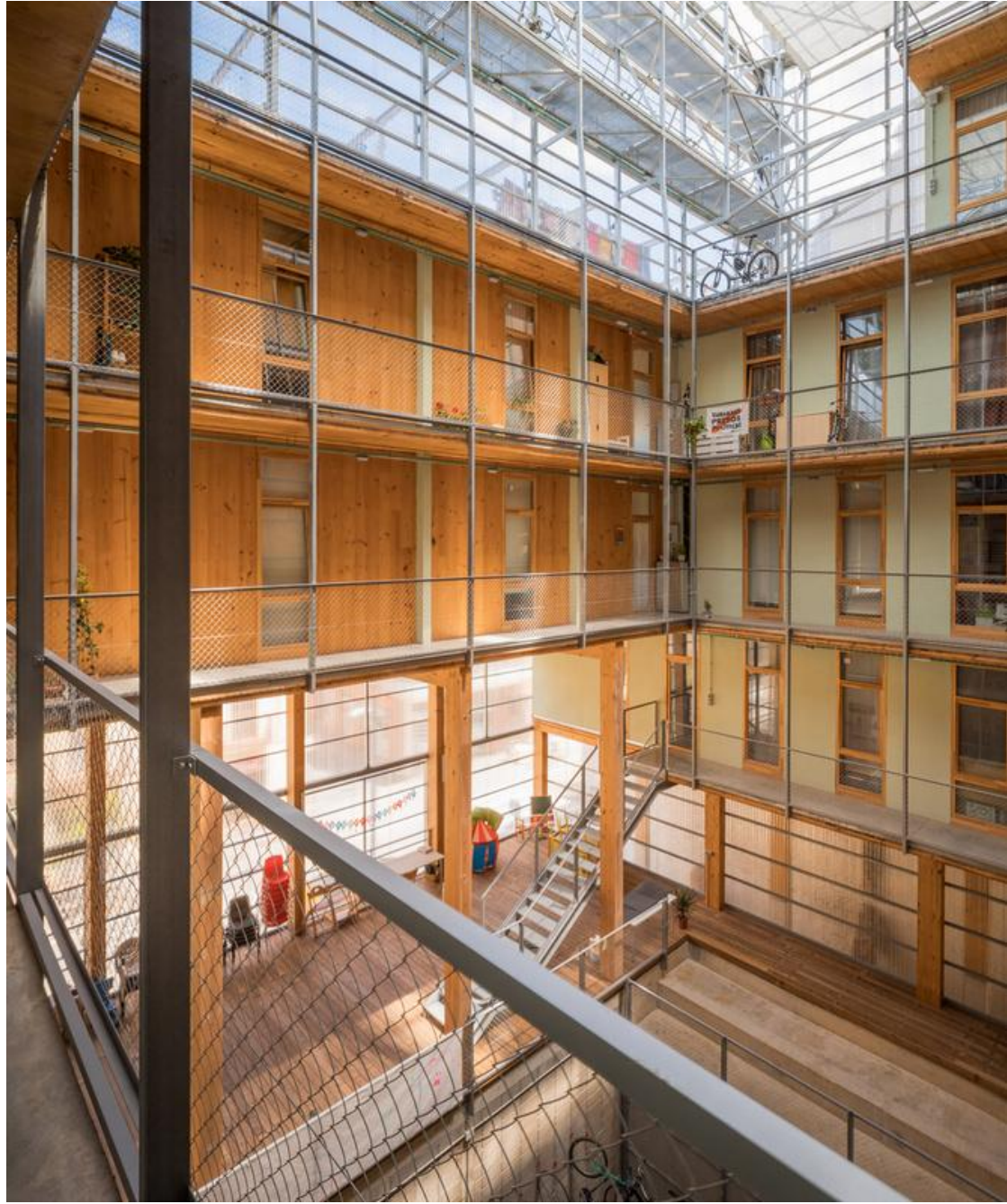
Facad

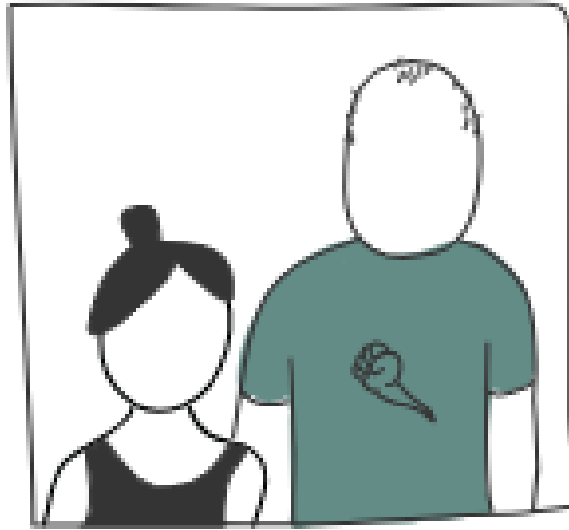


South Facade

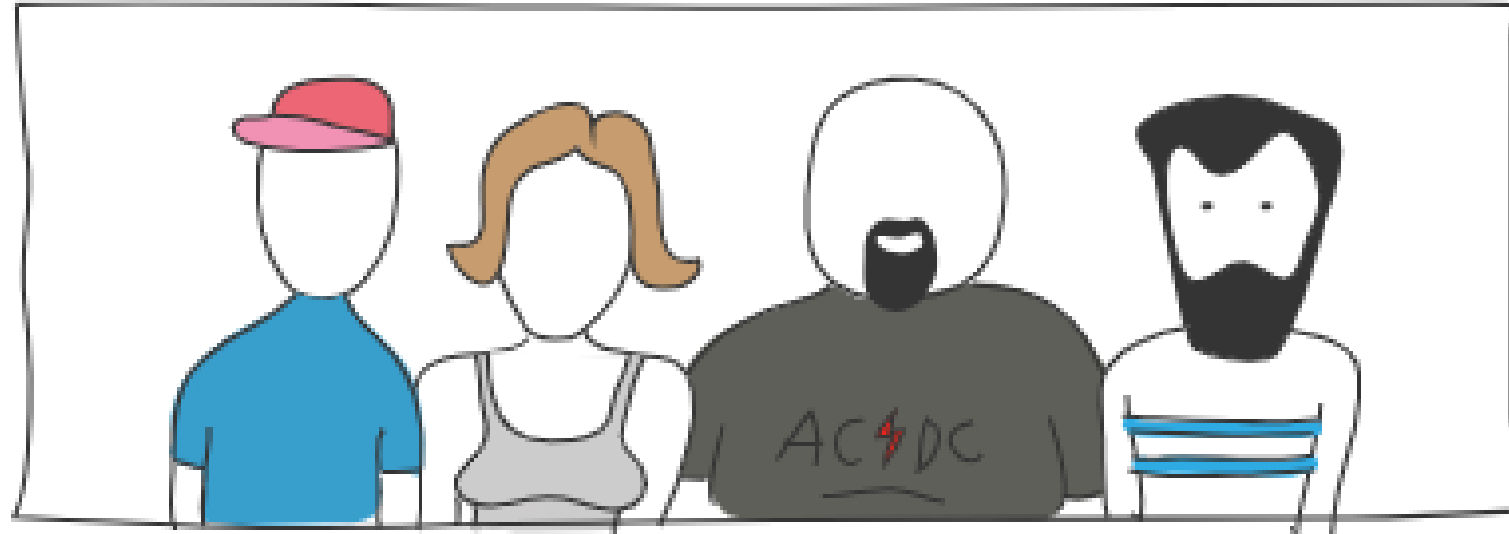




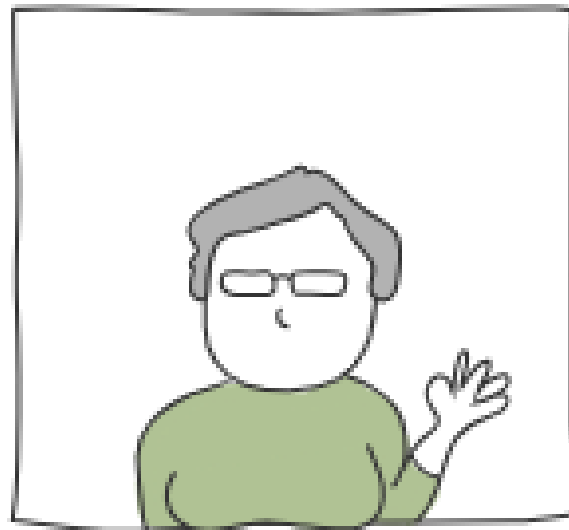




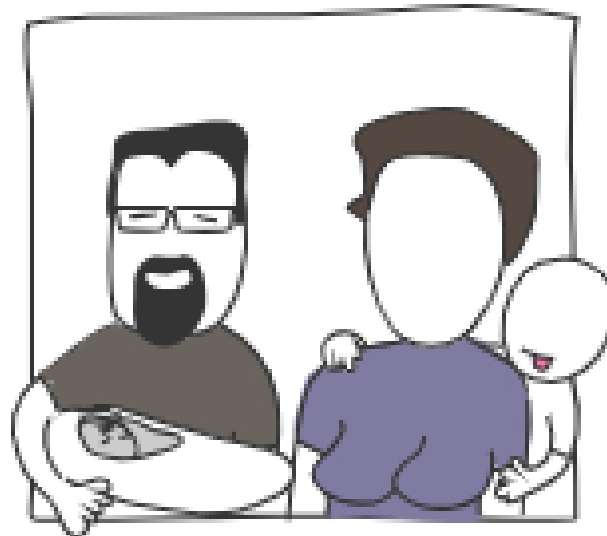
43 % Parelles



10 % Grups



10 % Individus

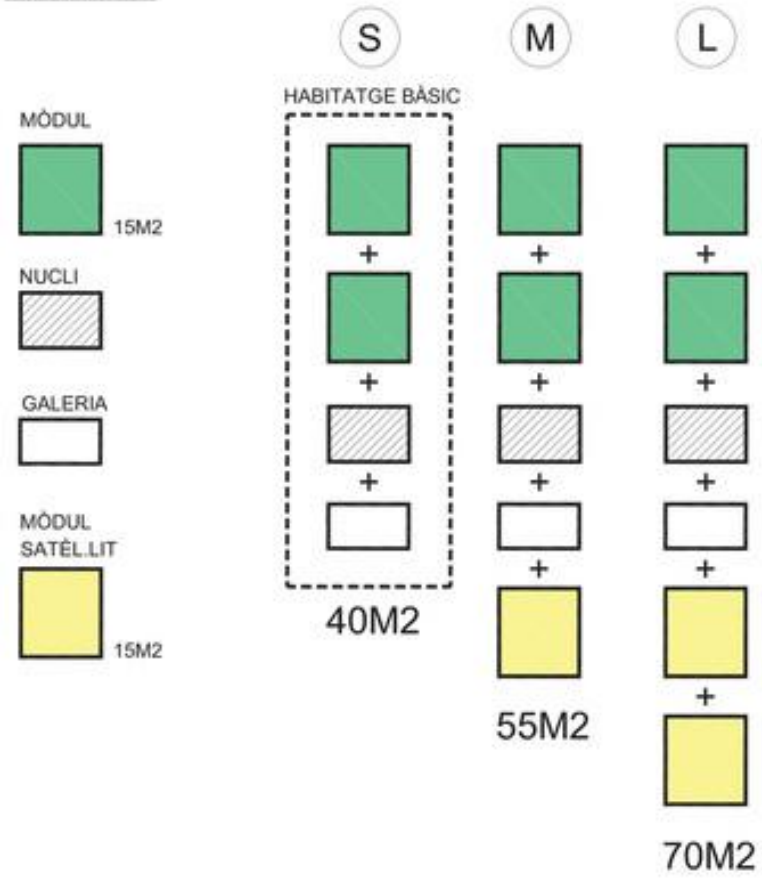


24 % Families

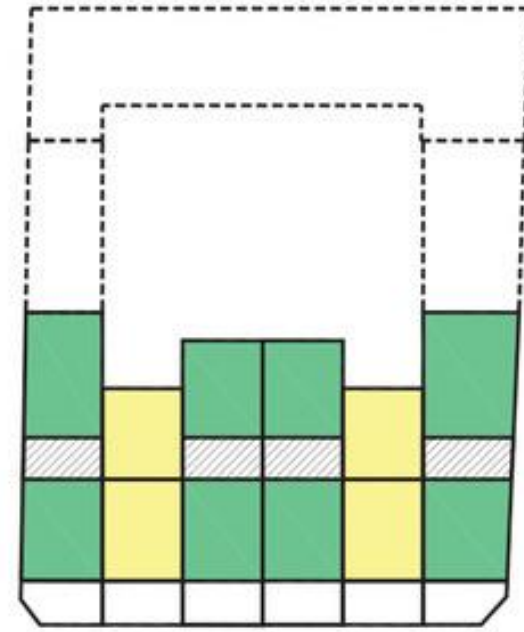
28 διαμερίσματα

(40, 50 και 76 τ.μ.)

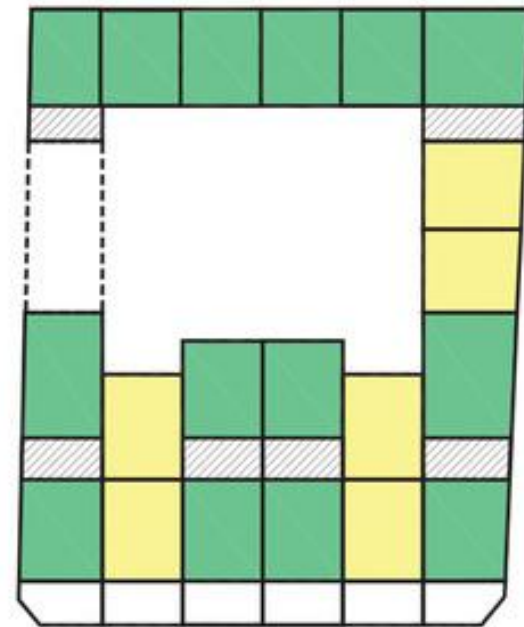
MATRIU. REGLES DEL JOC.
modulació



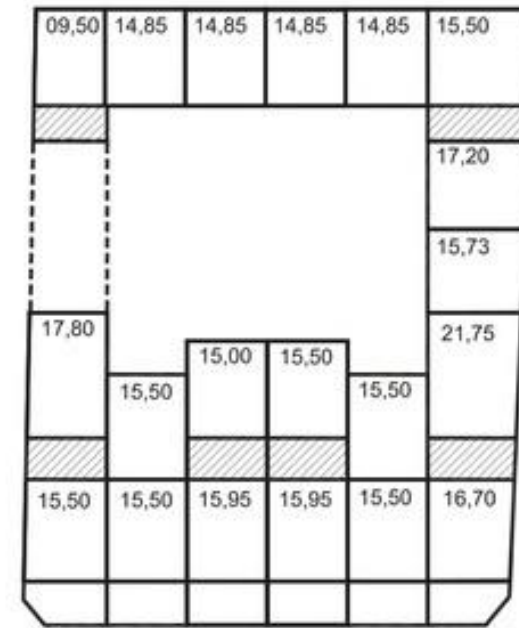
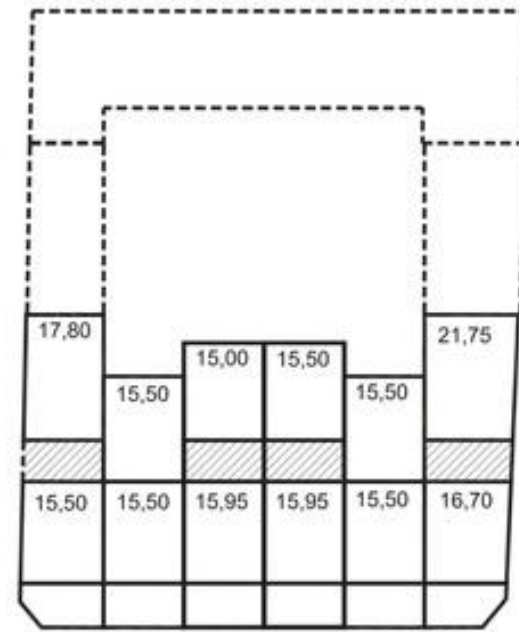
PATRÓ. ESQUEMA GENERAL
planta 1,2,5,6



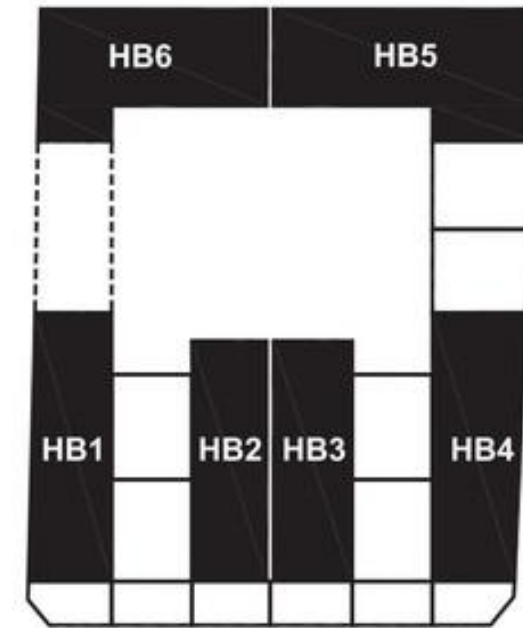
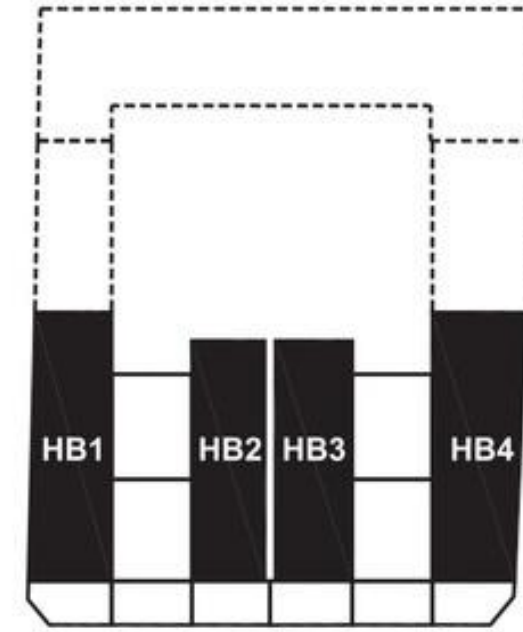
planta 3,4



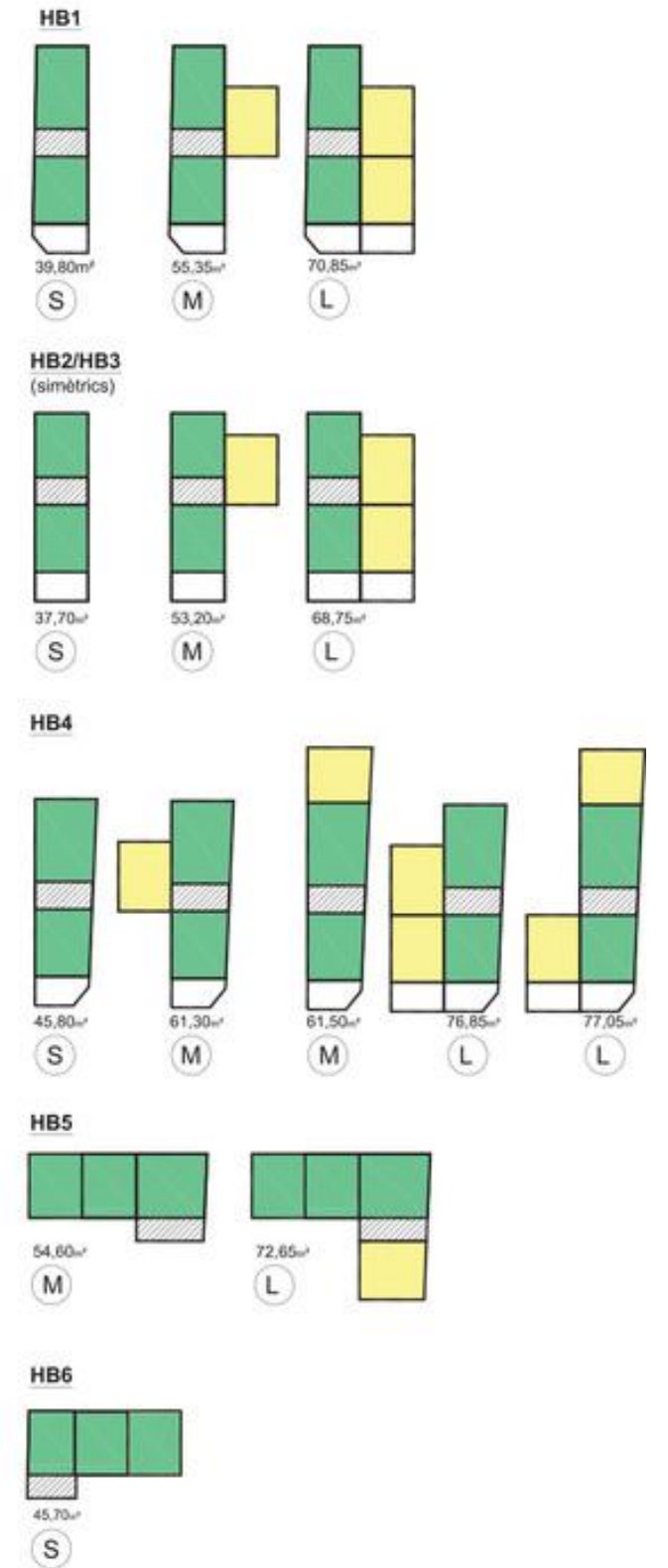
SUPERFÍCIE ÚTIL
per mòdul

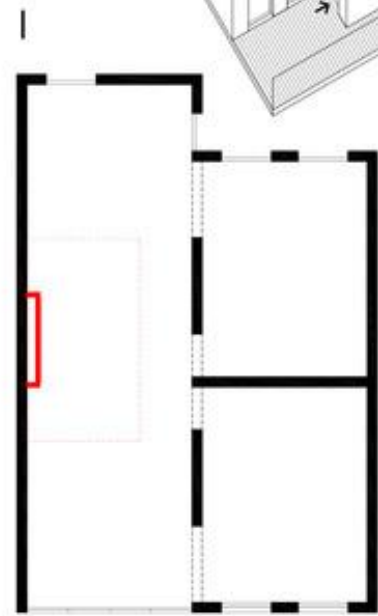
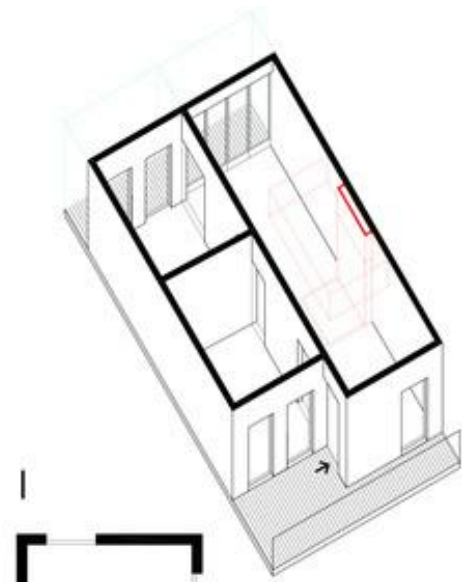


NOMENCLATURA
habitatge (HB)



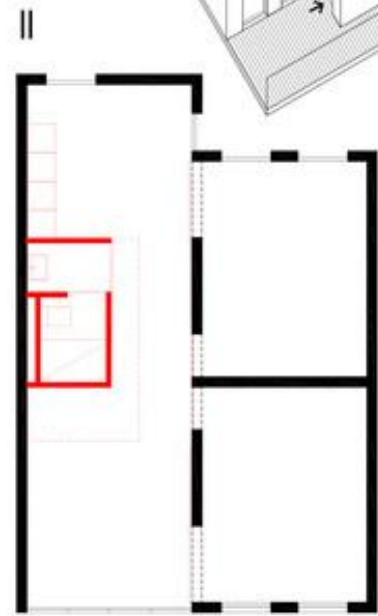
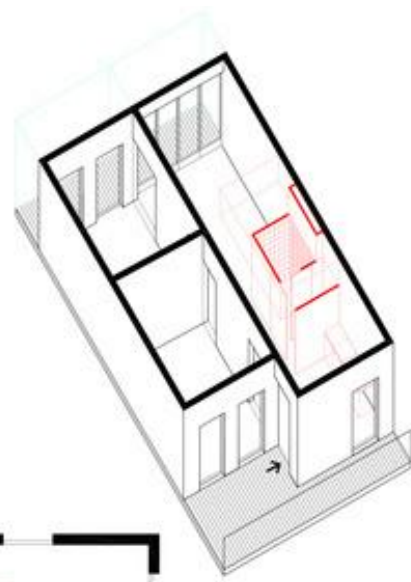
VARIACIONS TIPOLOGIQUES
s,m,l





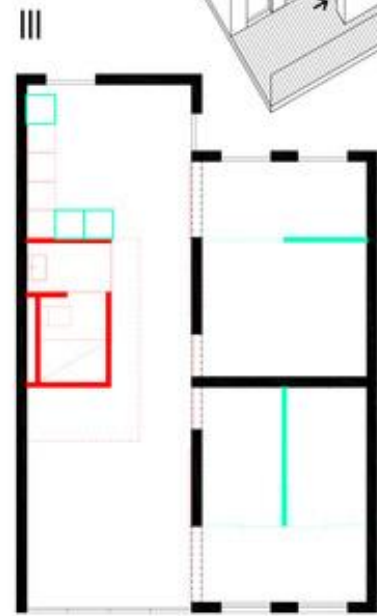
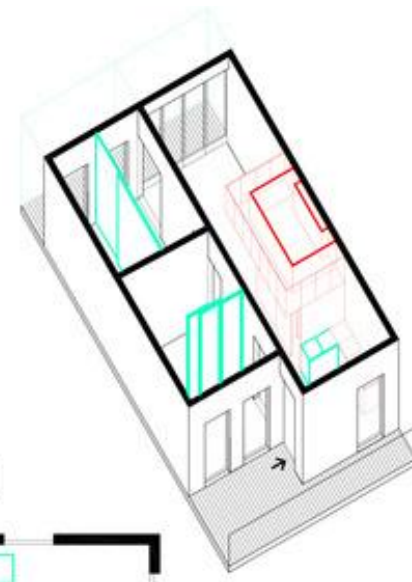
I
INFRAESTRUCTURA

DEFINIT PELS SÒCIS PROMOTORS
DE LA BORDA, PENSANT A 75 ANYS



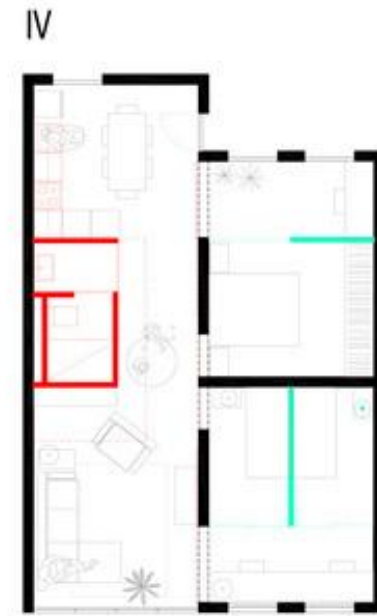
II
ELECCIÓ D'OPCIÓNS

SELECCIONAT PER CADA UNITAT
EN EL DISSENY



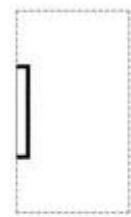
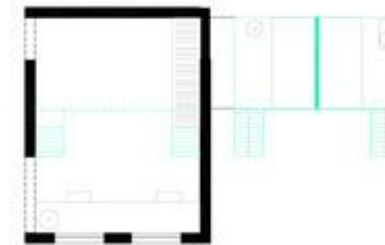
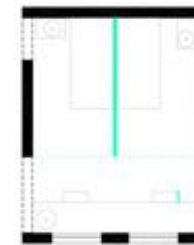
III
APROPIACIÓ USUARI

DECIDIT PER L'USUARI DURANT L'ÚS

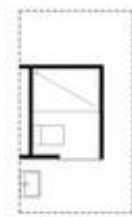


IV
ÚS

***POSSIBILITATS DE
COMPARTIMENTACIÓ
(O DISTRIBUCIÓ)**



PAS INSTAL·LACIONS
+ FALS SOSTRE

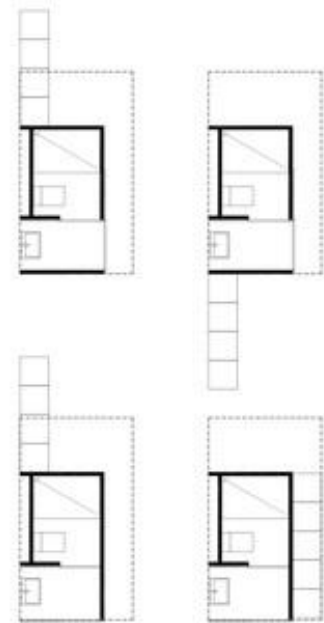


***exemple A
pica inferior**

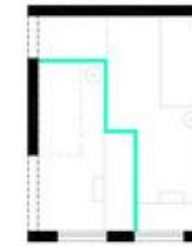
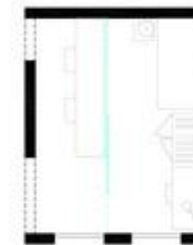
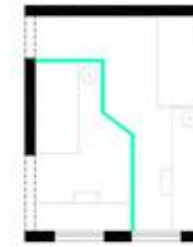
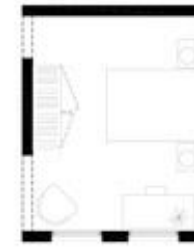
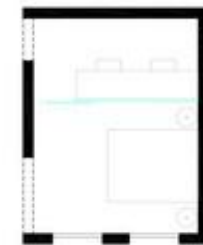
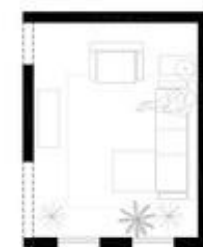
1r
POSICIÓ PICA:
inferior/superior

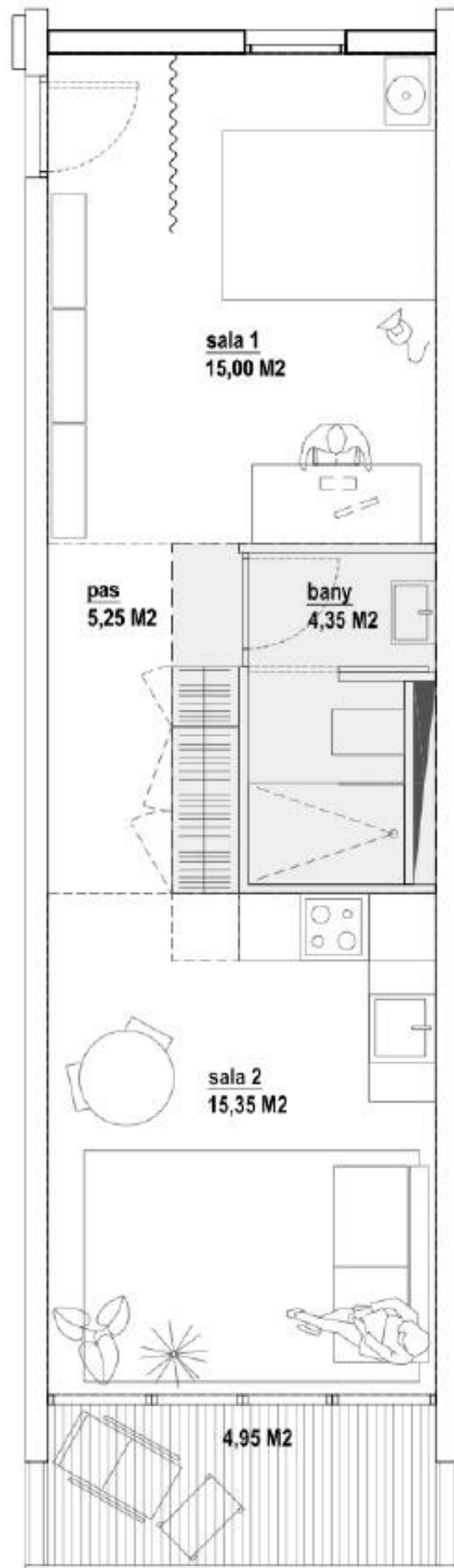


2n
POSICIÓ TANCAMENT BANY
lateral/extrem

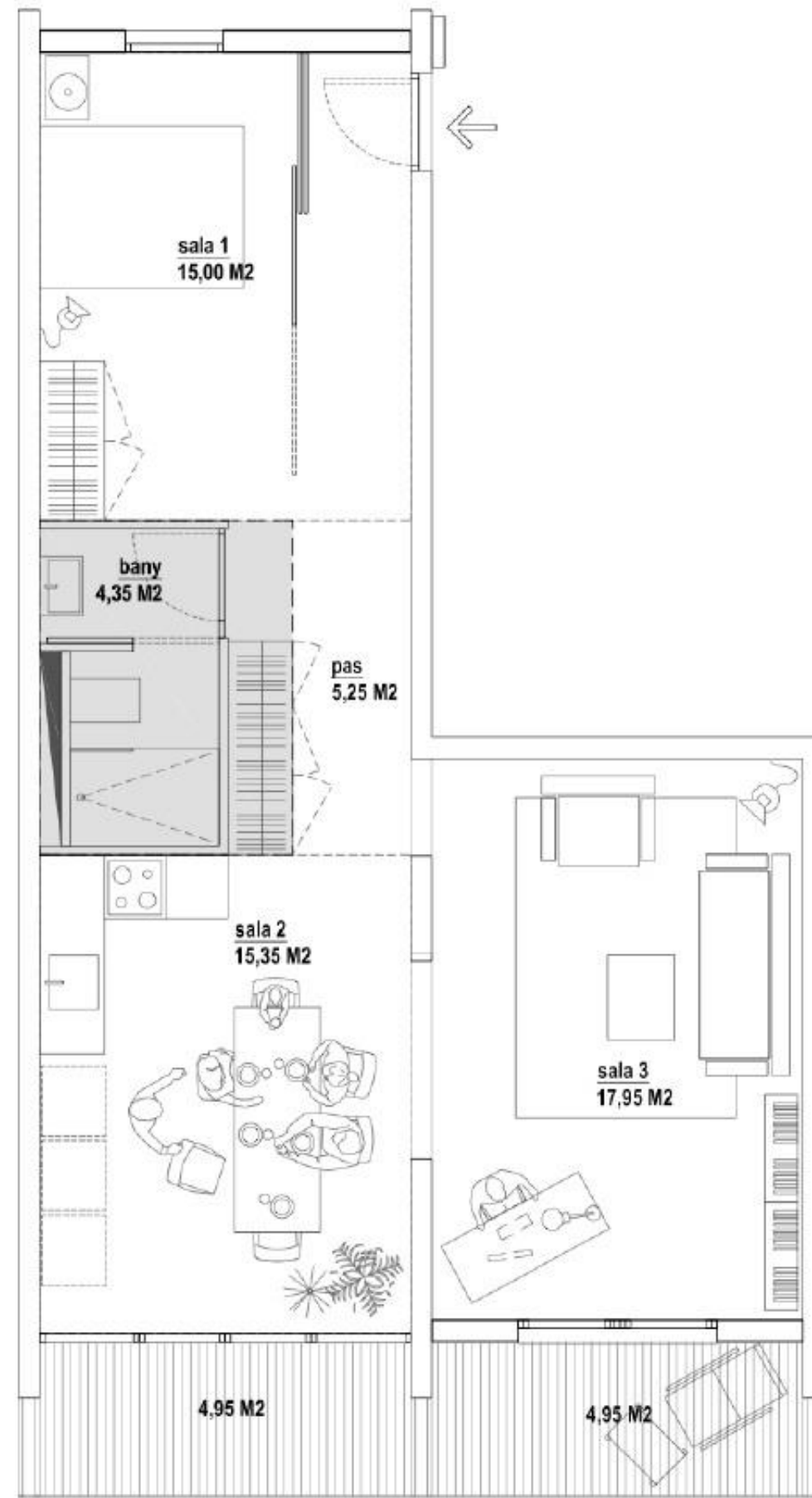


3r
POSICIÓ CUINA
lateral/extrem

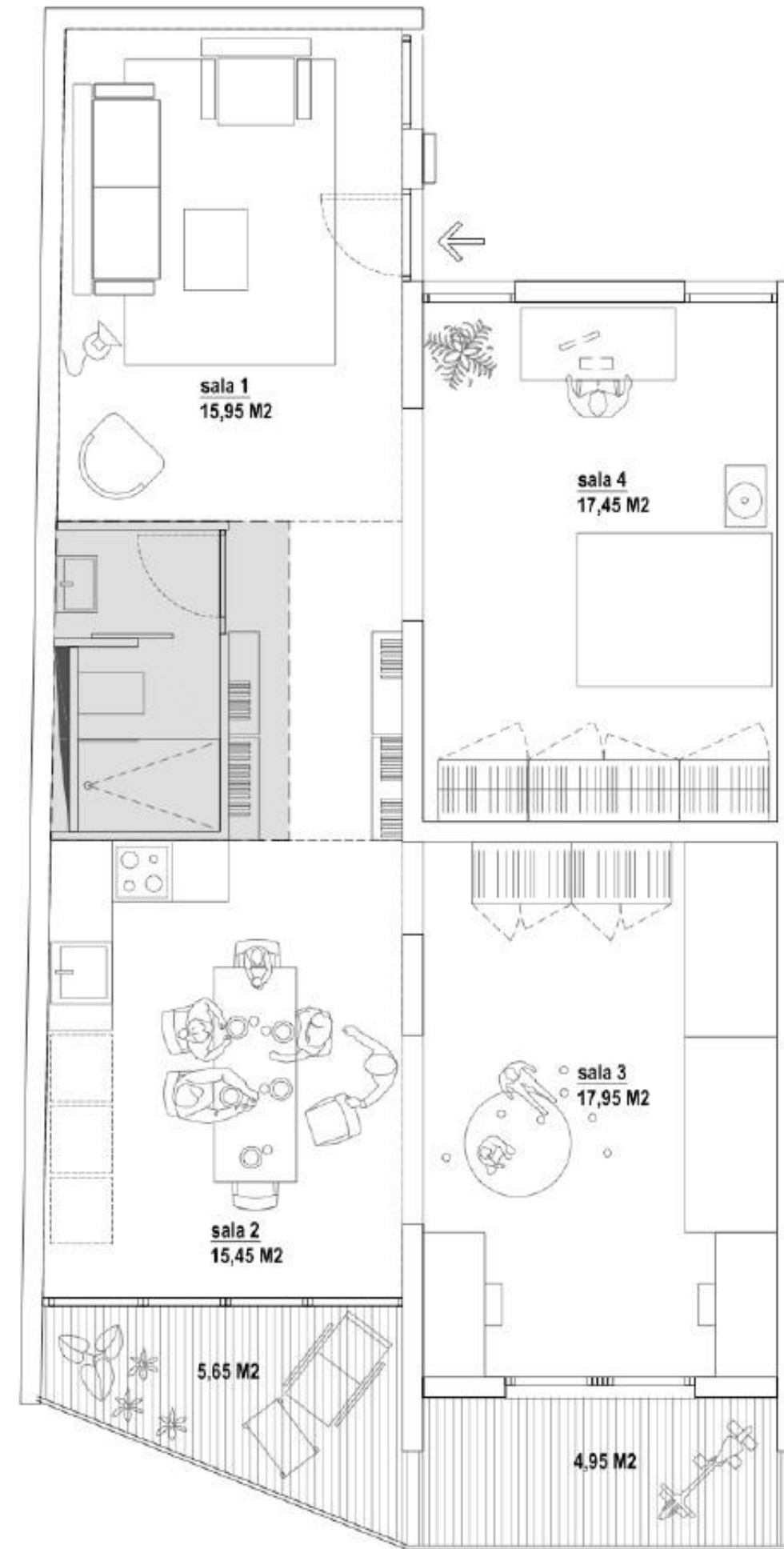




Tipologia S
40 m²

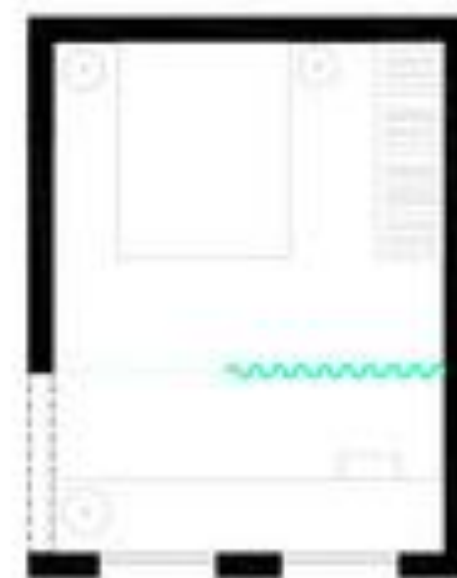
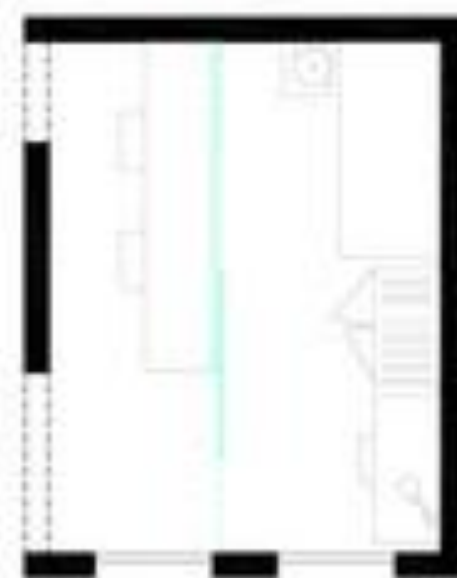
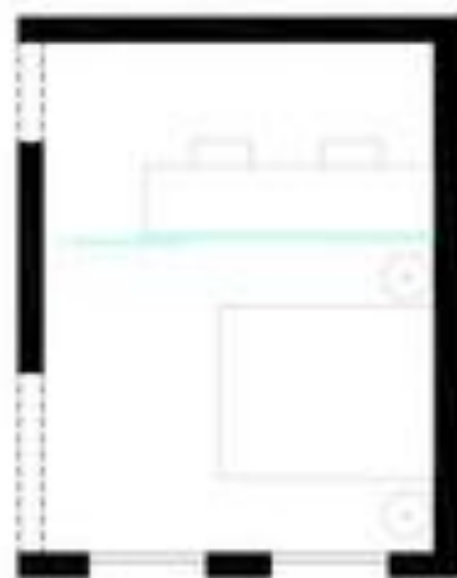
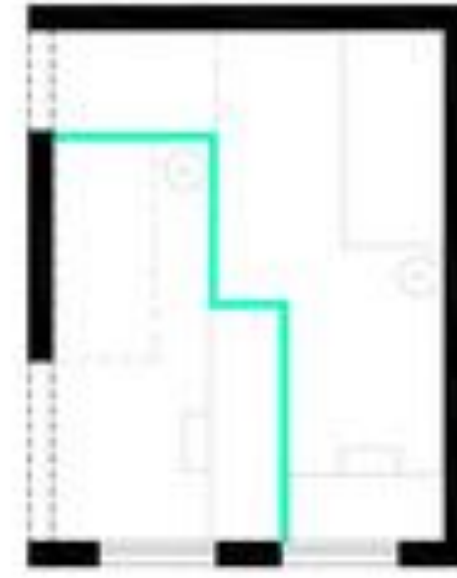
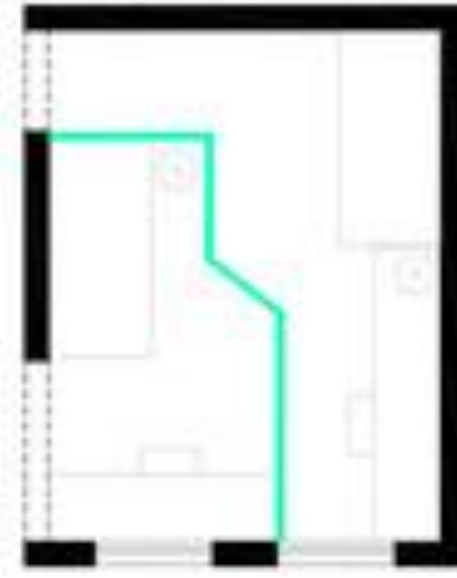
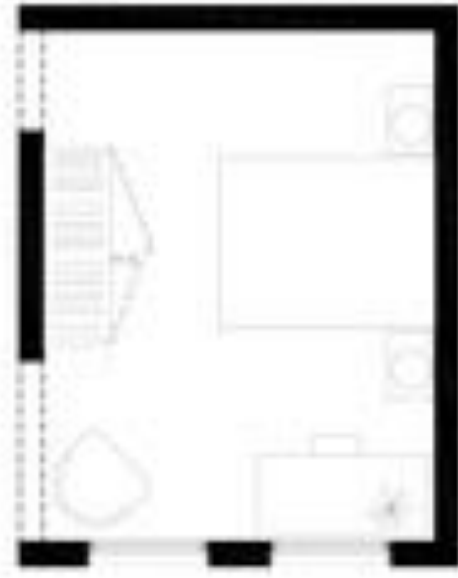
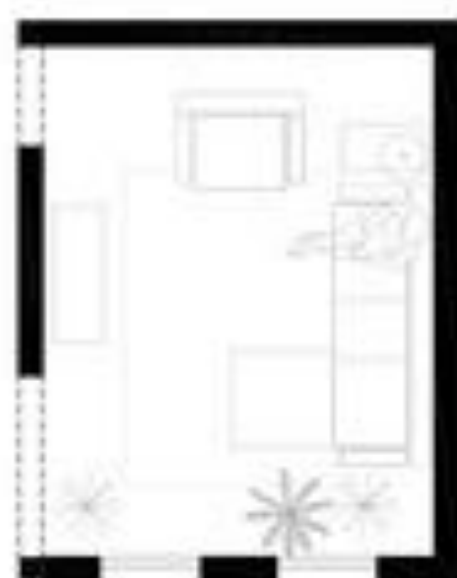
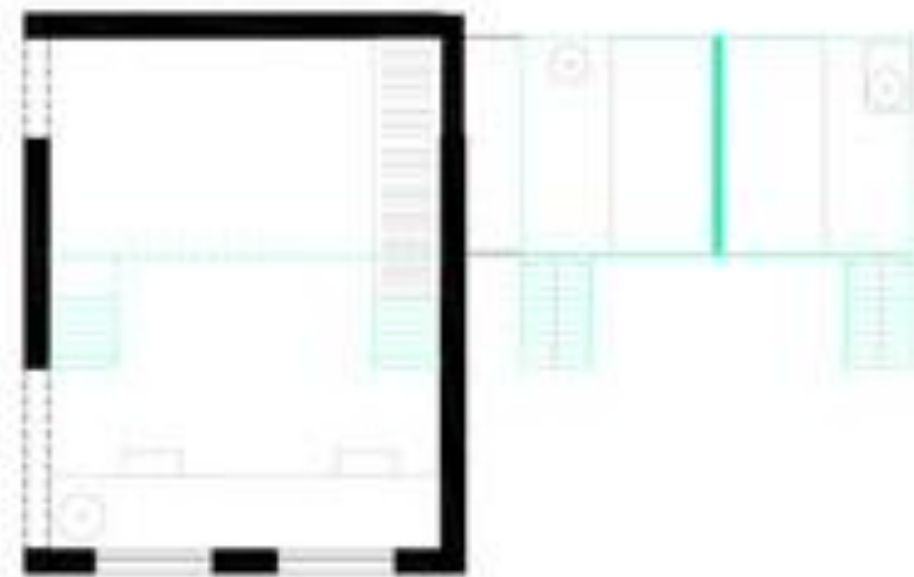
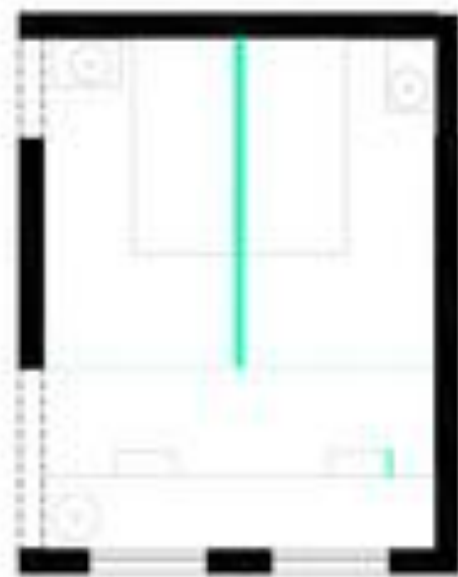


Tipologia M
58 m²



Tipologia L
76 m²

***POSSIBILITATS DE
COMPARTIMENTACIÓ
(O DISTRIBUCIÓ)**











[La Borda: visita
arquitectònica](#)

2016 pritzker winner



ELEMENTAL

Alejandro Aravena

Interview with Alejandro Aravena
by Michael Juul Holm



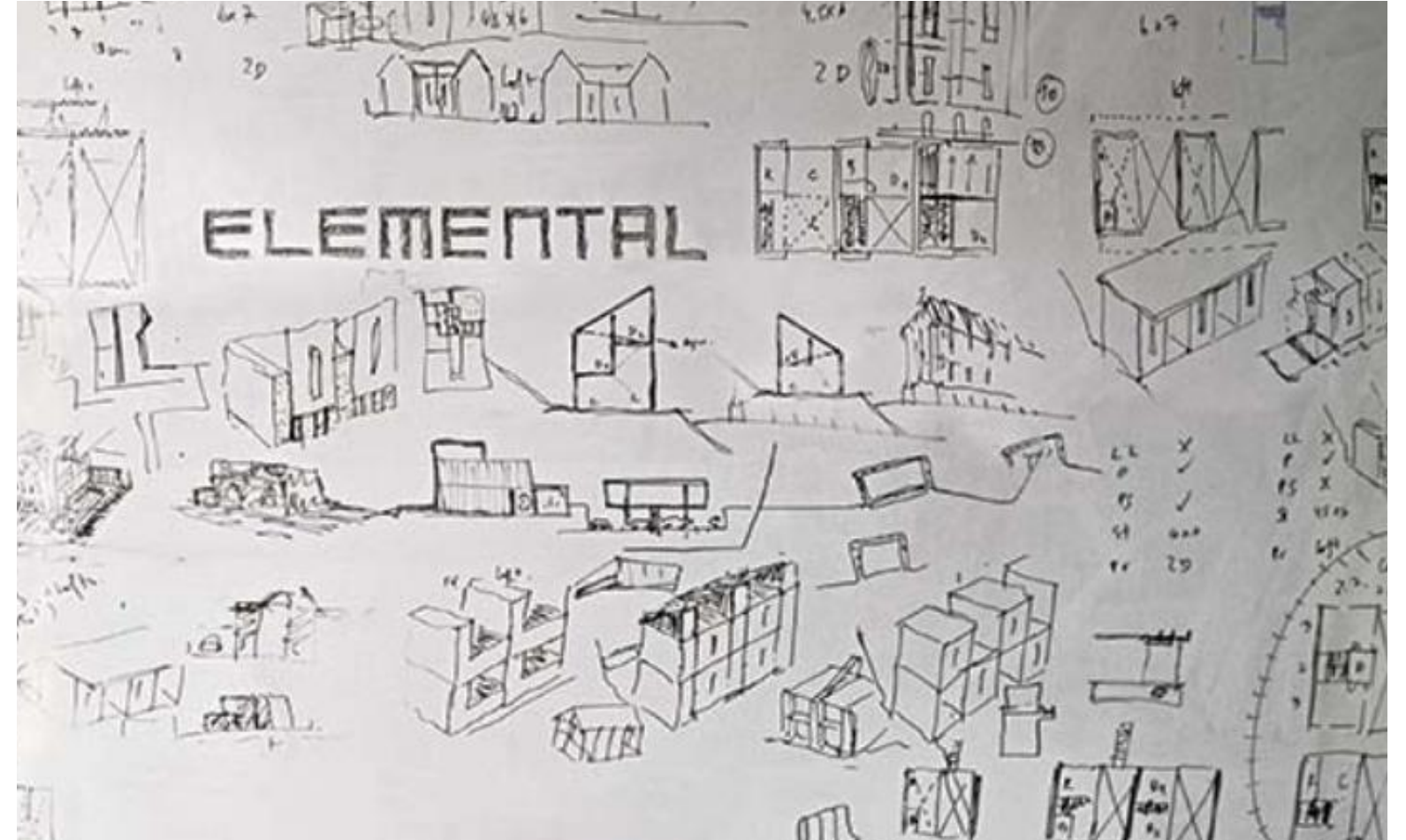
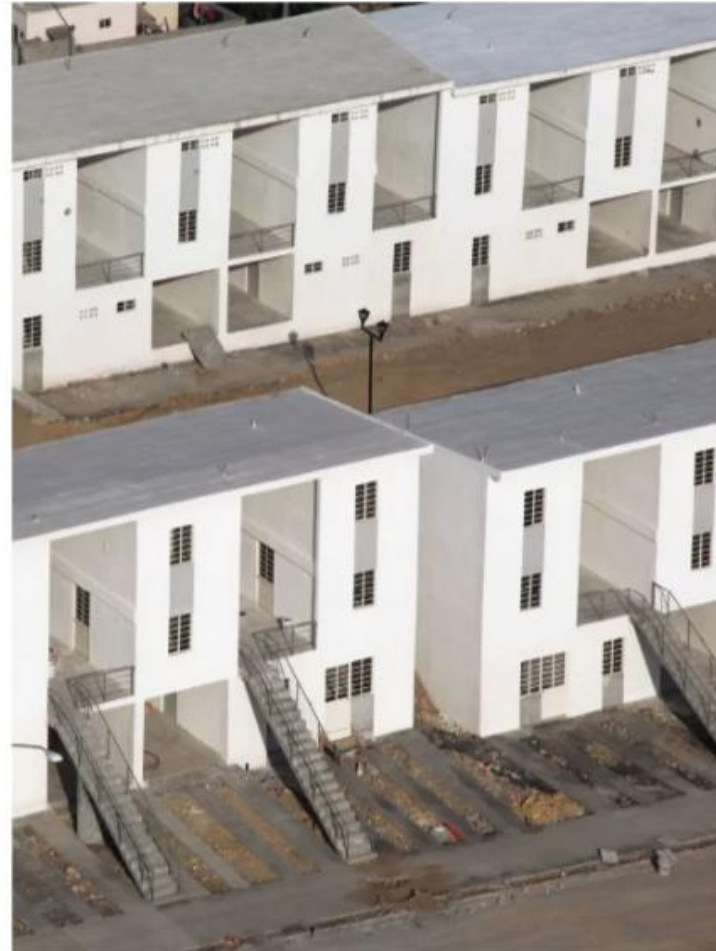
Novartis Shanghai
Campus Office
Shanghai, China

Las Anaguas Monterrey, Mexico

In the Mexican housing market, the cheapest solution that is offered costs about 30,000 USD. So the poor are not being reached. Elemental developed an improved version of lquique where houses underneath and duplex apartments on top have an initial cost of 20,000 USD, but can achieve a middle-income standard of 72 m² after self-built expansions. The efficiency in land use without overcrowding made it possible to purchase land in a neighborhood where the average cost is 50,000 USD. The families were expected to benefit from that value gain and from the fact that the cost of land reflects close availability of services and opportunities. To be able to house 70 families on a site of 6,600 m², Elemental designed a building that occupied the entire perimeter of the rectangular lot, but leaving room for a central collective space.



Example of housing typology developed in the market of the time



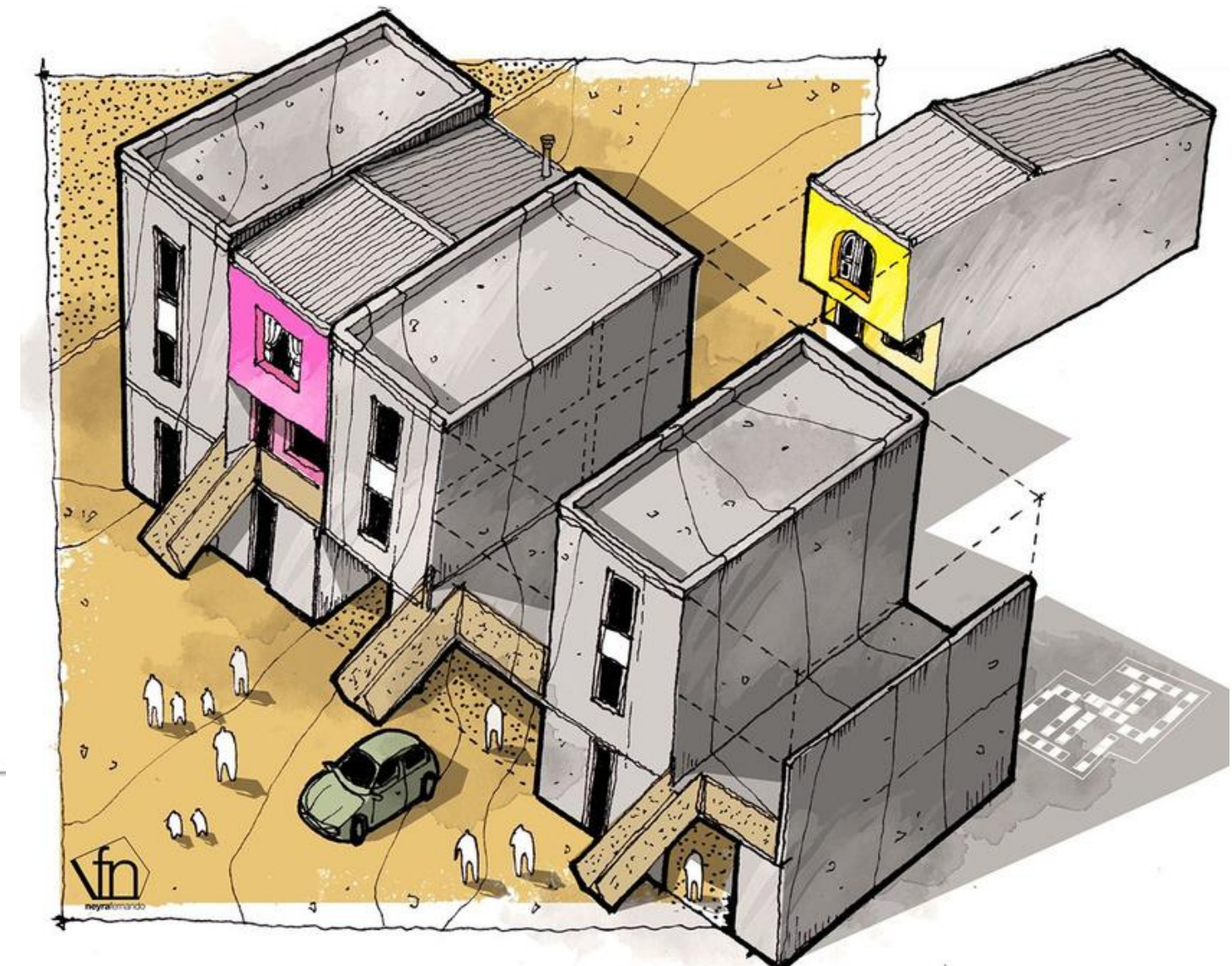
Design/Construction Period: 2009-2010
 Lot Area: 6,600 m² (170 House Complex)
 Initial House: 40 m²
 Final House: 72 m²
 Initial Density: 40 m²
 Expanded Density: 72 m²
 Winner of Pritzker Award, Home Category, Denmark, 2016

quinta monroy housing, 2004, iquique, chile



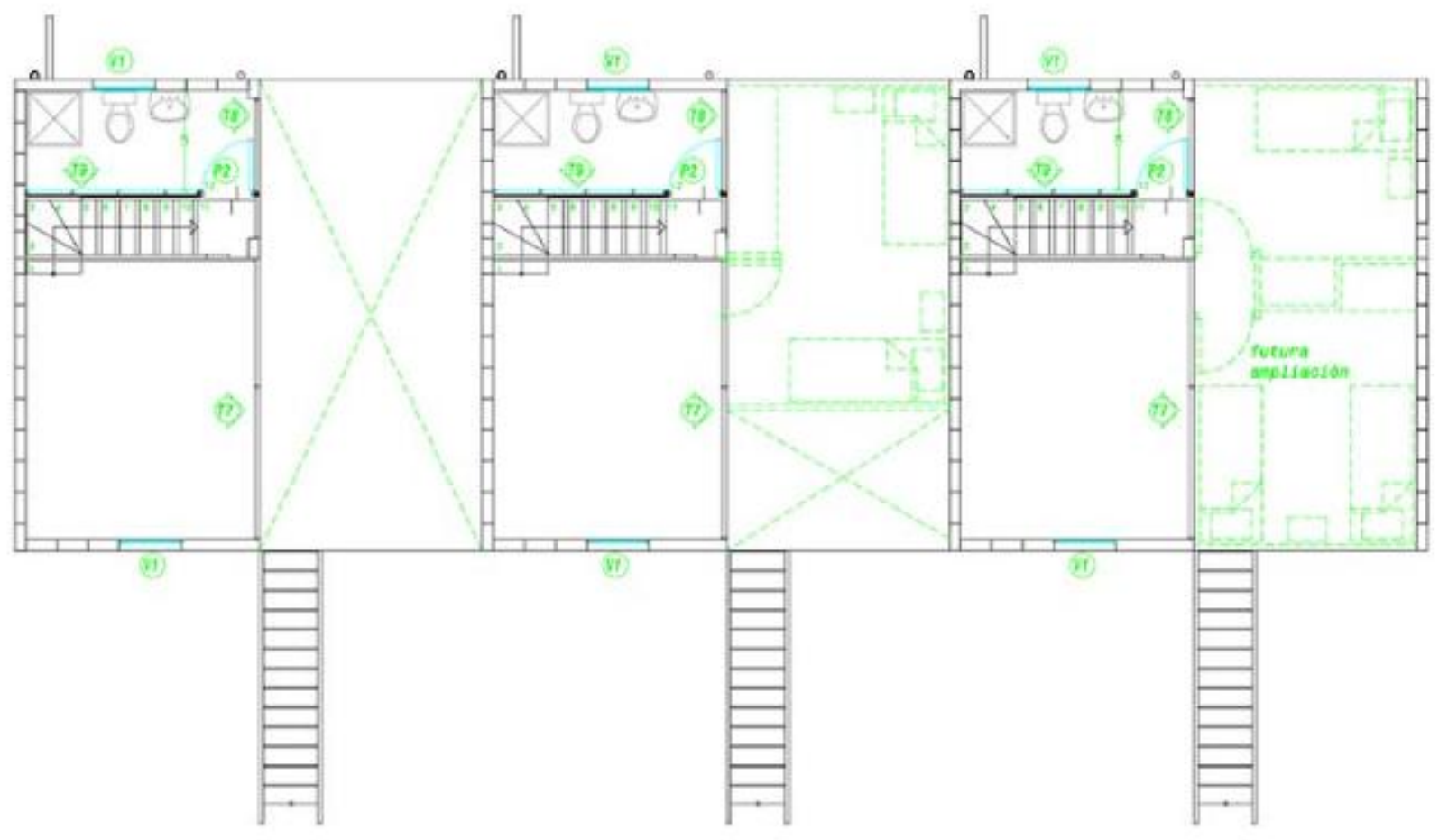
do-it-yourself building





ELEMENTAL

quinta monroy housing, 2004, Chile







Villa Verde Housing / ELEMENTAL
Social Housing

•

Constitución, Chile
Architects: ELEMENTAL

Area: 5688 m²

Year: 2010

Manufacturers: Arauco

Professionals: Icafal



Social Housing

•

Monterrey, Mexico

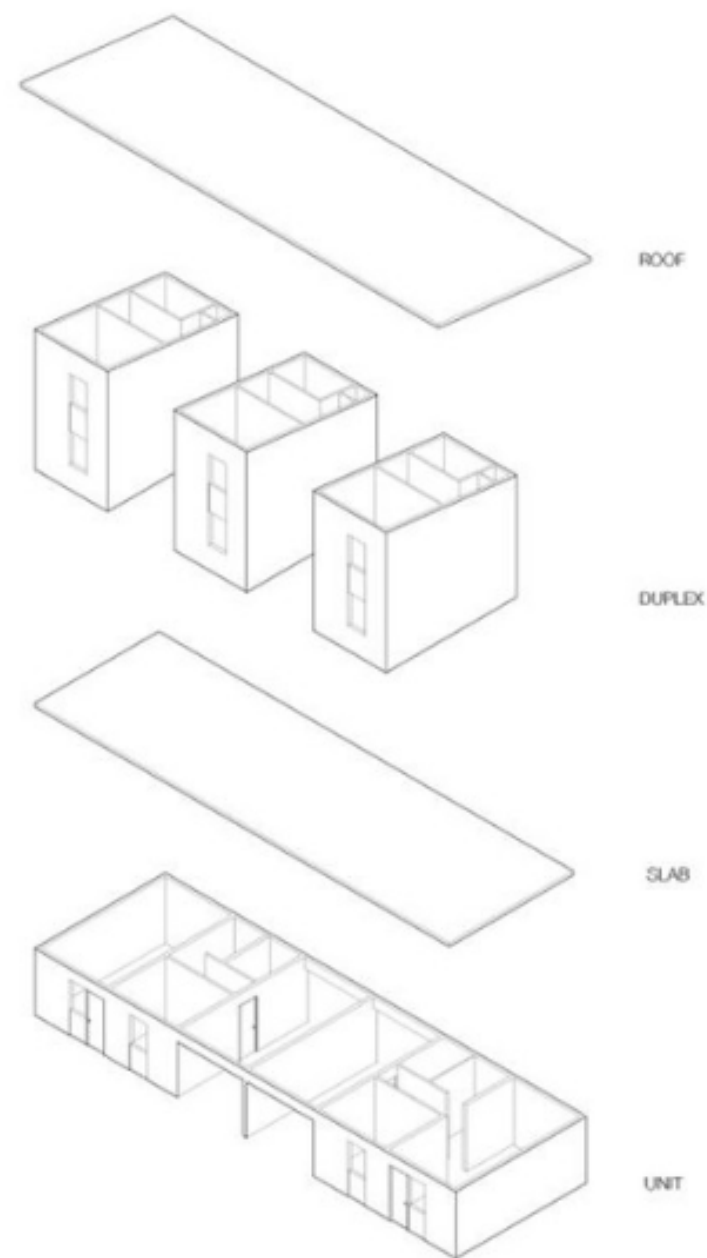
Architects: ELEMENTAL

Area: 6591 m²

Year: 2010

Photographs: Ramiro Ramirez

Engineering: Area of projects and technological innovation, IVNL



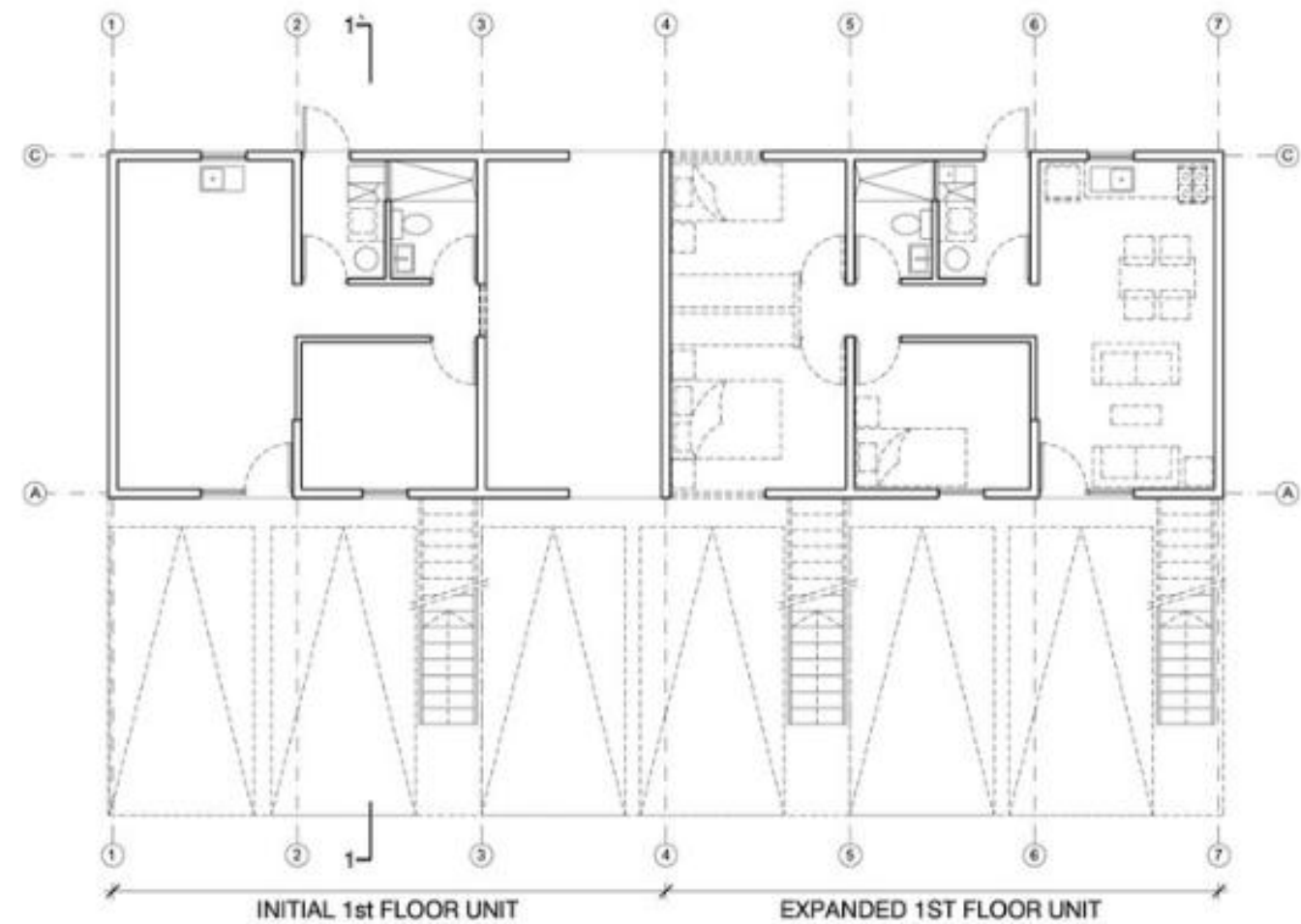
Η Σάντα Καταρίνα είναι μια πόλη με 230.000 κατοίκους, που βρίσκεται στην πολιτεία Nuevo León, στα βορειοδυτικά του Μεξικού. Το έργο αυτό είναι το πρώτο της Elemental εκτός Χιλής.



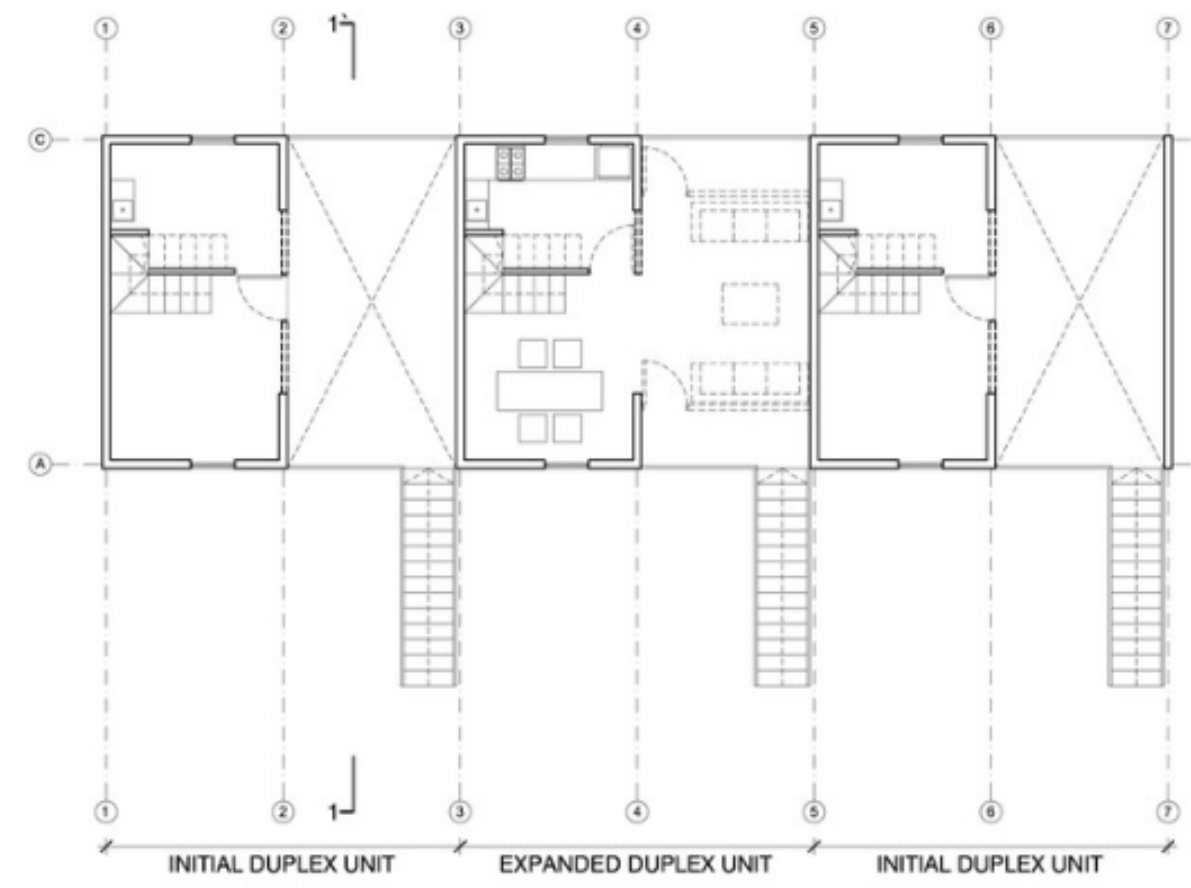
Η κυβέρνηση του Nuevo León στο Μεξικό αναθέτει στην Elemental το σχεδιασμό ενός συγκροτήματος 70 κατοικιών σε οικόπεδο 0,6 εκταρίων στη Santa Catarina

do-it-yourself building

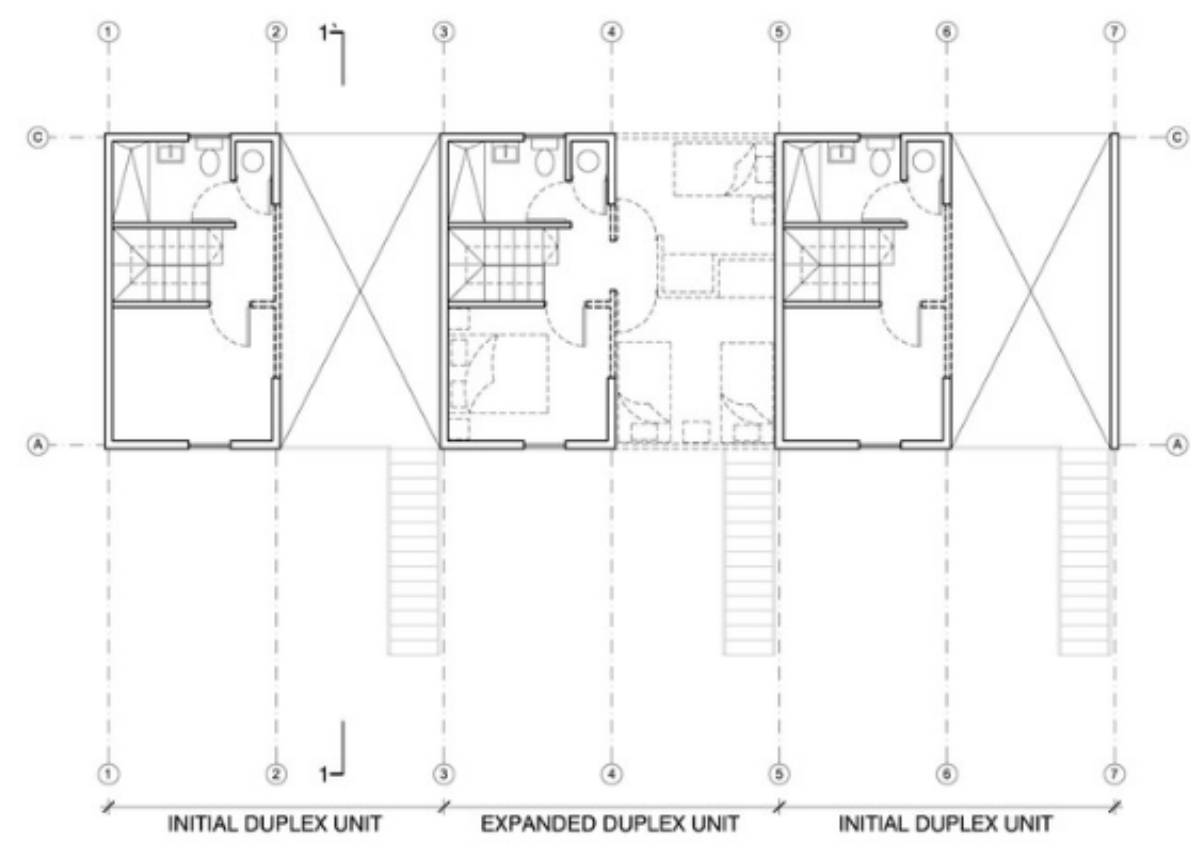




1st FLOOR PLAN
0 1 3

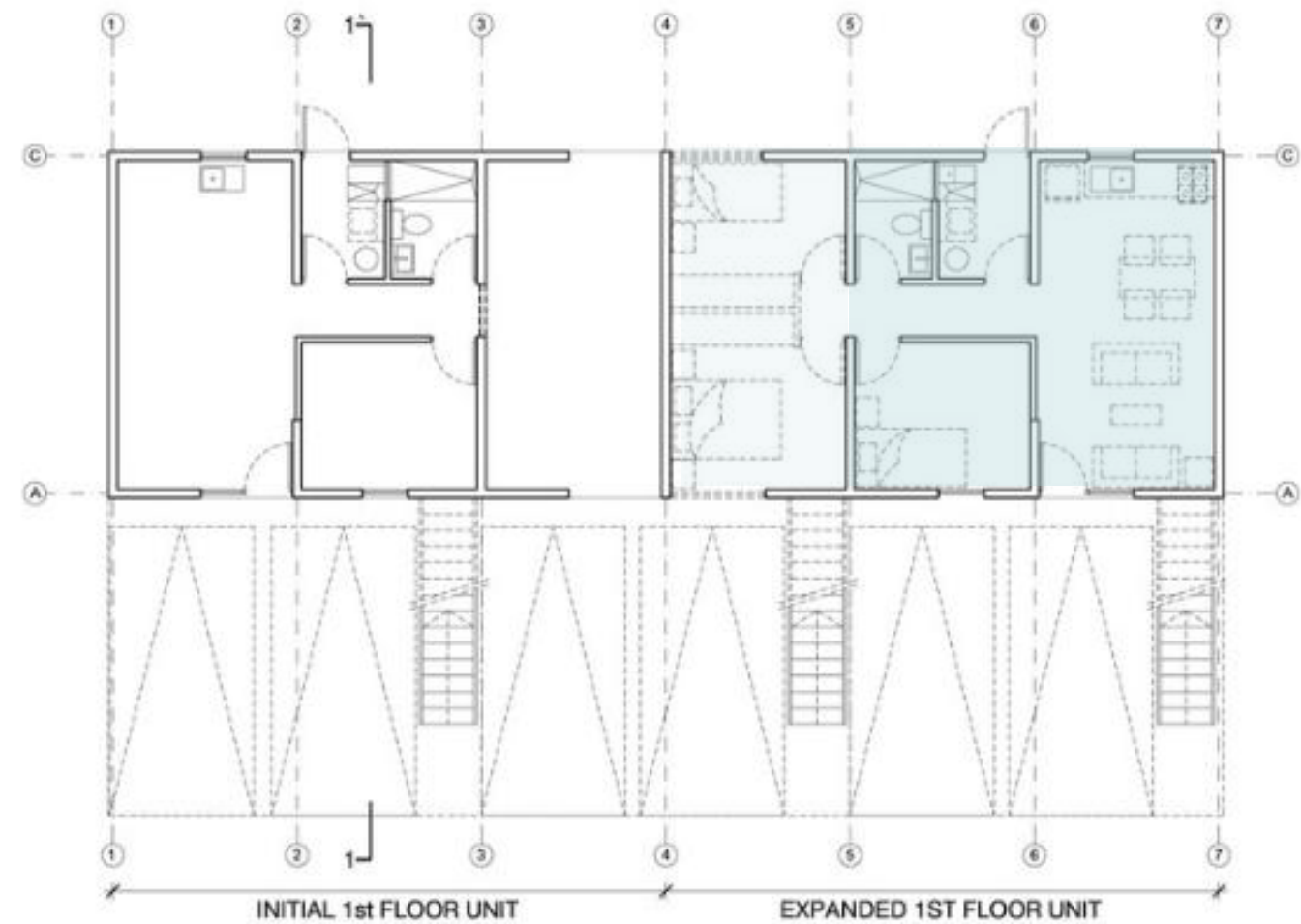


2nd FLOOR PLAN
0 1 3

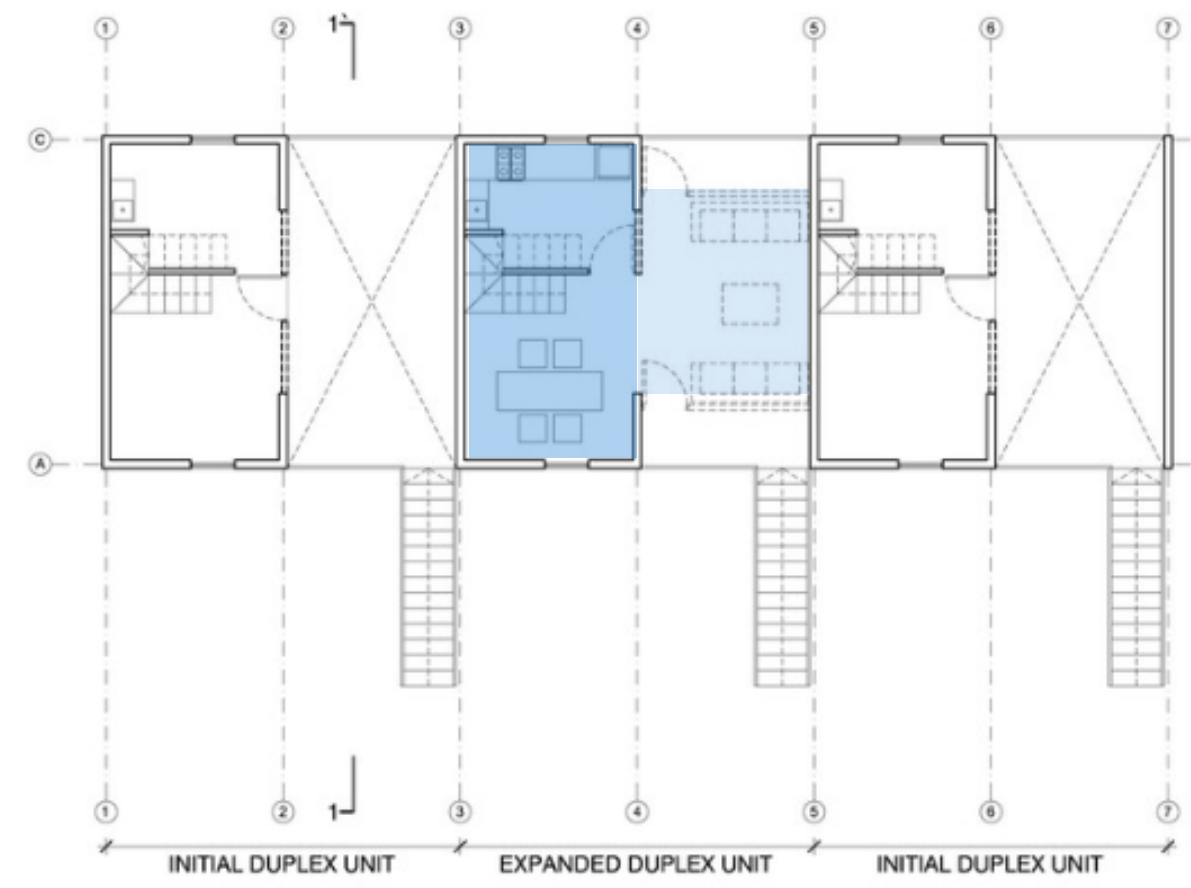


3rd FLOOR PLAN
0 1 3

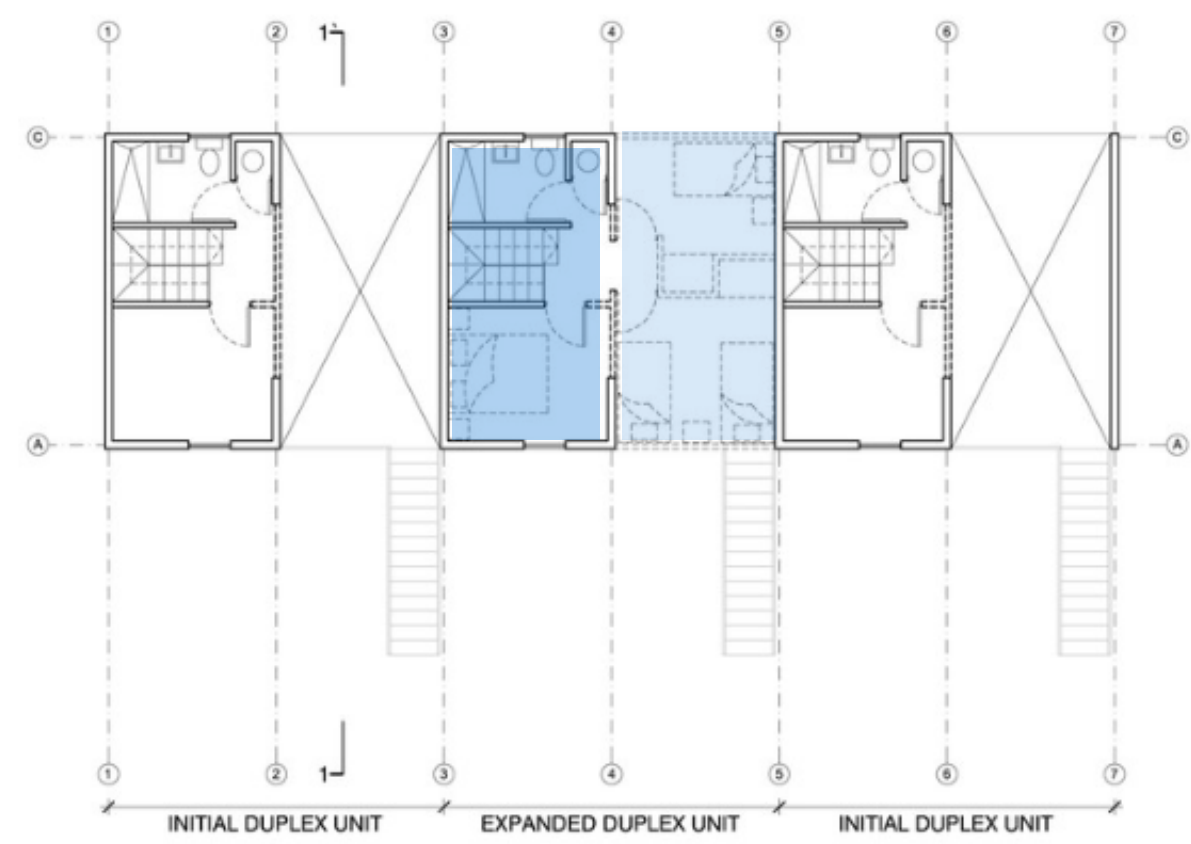
Το ELEMENTAL Monterrey αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο που σε τομή υπερτίθεται σε μια κατοικία (πρώτος όροφος) με ένα διώροφο διαμέρισμα από πάνω (2ος και 3ος όροφος).



1st FLOOR PLAN
0 1 3



2nd FLOOR PLAN
0 1 3



3rd FLOOR PLAN
0 1 3

Το ELEMENTAL Monterrey αποτελείται από ένα τριώροφο κτίριο που σε τομή υπερτίθεται σε μια κατοικία (πρώτος όροφος) με ένα διώροφο διαμέρισμα από πάνω (2ος και 3ος όροφος).

Παραδίδεται το «πρώτο μισό» (40 m²) με τα "δύσκολα" μέρη του σπιτιού (μπάνια, κουζίνα, σκάλες και διαχωριστικοί τοίχοι) . Το διευρυμένο σενάριο είναι μια κατοικία 58 m² και ένα διώροφο διαμέρισμα 76 m².



Μικρή βιβλιογραφία

Cabré, E., and A. Andrés. 2018. "La Borda: A Case Study on the Implementation of Cooperative Housing in Catalonia." *International Journal of Housing Policy* 1–21. <https://doi.org/10.1080/19491247.2017.1331591>.

Czischke, D. 2018. "Collaborative Housing and Housing Providers: Towards an Analytical Framework of Multi-Stakeholder Collaboration in Housing Co-Production." *International Journal of Housing Policy* 18 (1): 55–81. <https://doi.org/10.1080/19491247.2017.1331593>.

Garcia i Mateu, A. 2016. *Designing with Transitioning Communities – The Case of la Borda*. Barcelona: EINA Centre, Universitari de Disseny i Art de Barcelona.

Fromm, D. 1991. *Collaborative Communities: Cohousing, Central Living, and Other New Forms of Housing with Shared Facilities*. New York: Van Nostrand Reinhold.

<https://www.laborda.coop/en/project/>