

Επισημαίνονται σε όλες τις φοιτητικές ομάδες οι παρακάτω **προσαρμογές και τροποποιήσεις των δεδομένων για το συνθετικό θέμα**, που ανακοινώθηκαν προφορικά στην αίθουσα διδασκαλίας την Παρασκευή 27-10-2023:

- Ο αριθμός των κατοικιών θα είναι 15.
- Δεν θα προβλεφθεί ο χώρος του ΚΕΠ.  
Ως εκ τούτου, το σύνολο των ωφέλιμων επιφανειών του κτιρίου διαμορφώνεται σε 2.095 μ<sup>2</sup> και το γενικό σύνολο σε 2.828 μ<sup>2</sup>.
- Το ιδεατό στερεό δεν θα εφαρμοστεί στις πλευρές ΑΒ και ΑΔ του οικοπέδου. Στις άλλες δυο πλευρές θα εφαρμοστεί κανονικά, όπως έχει εξηγηθεί.
- Τα μικτά ύψη των ορόφων (δηλαδή από δάπεδο σε δάπεδο) να είναι  $\leq 3.20$  μ.
- Οι τυχόν εξώστες στις όψεις επιτρέπεται να προεξέχουν από την οικοδομική γραμμή κατά 1/10ΧΠ (όπου Π το πλάτος του αντίστοιχου δρόμου, μετρούμενο από οικοδομική σε οικοδομική γραμμή).
- Διευκρινίζεται, επίσης, ότι η έννοια τής «κύριας εισόδου» σημαίνει έναν κλειστό χώρο υποδοχής/πληροφοριών ο οποίος εξυπηρετεί την πρόσβαση σε ένα σύνολο ομοειδών χώρων ή σε ένα σύνολο λειτουργικών ενοτήτων. Συνήθως, περιλαμβάνει πυρήνα κατακόρυφης κυκλοφορίας – με κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα– εφόσον εξυπηρετεί χώρους κατανεμημένους σε περισσότερους από έναν ορόφους του κτιρίου.

Την **Παρασκευή 10-11-2023 θα πραγματοποιηθεί προπαράδοση-παρουσίαση των προτάσεων σε κλίμακα 1:500**, η οποία θα περιλαμβάνει: κατόψεις, χαρακτηριστική τομή (ή τομές), όψη επί της οδού Τσιμισκή, μακέτα εργασίας και όποιο άλλο στοιχείο υποστηρίζει καλύτερα την κάθε πρόταση (σκίτσα, διαγράμματα κ.ά). Η αρχική αυτή φάση προσέγγισης του θέματος θα επικεντρωθεί:

α) στην αποσαφήνιση των γενικότερων προθέσεων και της συνθετικής ιδέας, σε σχέση με τον χαρακτήρα του κτιρίου και την «ανάγνωση» του άμεσου περιβάλλοντος.

β) στη διαμόρφωση της κτιριακής δομής και τη θέση / ρόλο του ακάλυπτου χώρου.

γ) στη βασική οργάνωση / χωροθέτηση των λειτουργικών ενοτήτων στο σώμα του κτιρίου.

δ) στον τρόπο (ή τρόπους) της οριζόντιας και κατακόρυφης κυκλοφορίας.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο απαιτούμενο μέγεθος του ακάλυπτου, στην ύπαρξη και στα απαιτούμενα μεγέθη όλων των λειτουργικών ενοτήτων, στην τήρηση του ιδεατού στερεού.

Οι διδάσκοντες  
30-10-2023